

znak sprawy NiOL.DZP.262.53.2026.MW

**Notatka z przeprowadzonej analizy rynku  
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN (netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Opracowanie analizy możliwości etapowania inwestycji, analizy wariantów Obiektu Zbiorowej Ochrony, analizy zgodności z przepisami, analizy zgodności z decyzją o warunkach zabudowy (raport analityczny), związanych z aktualizacją koncepcji oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania:**  
„Zespół zabudowy mieszkalno-usługowej z niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej oraz parkingiem podziemnym i niezbędnym zagospodarowaniem terenu na terenie posesji zlokalizowanej przy ul. Staromłyńskiej w Szczecinie (działki nr 18/17, 18/19, 18/21, 48, obręb 1037 Śródmieście)”.
2. Szacunkowa wartość (netto) zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu wynosi: **123.000,00 zł**, w tym zamówienie bieżące **68.000,00 zł netto**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **83.640,00 zł brutto**,
4. W terminie do dnia **1 czerwca 2026 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

O przedstawienie swojej oferty na administrowanie i konserwację poproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	DEDECO sp. z o.o.	al. Wojska Polskiego 8/41a 70-471 Szczecin
2.	Malinowski Studio	ul. Zbożowa 4a Szczecin
3.	MD Polska Sp. z o.o.	ul. Kazimierska 1/13 71-043 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto
1.	DEDECO sp. z o.o. al. Wojska Polskiego 8/41a 70-471 Szczecin	<b>83.640,00 zł</b>

5. Uzasadnienie wyboru oferty:

Umowa zawarta zostanie z Dedeco Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (70-471) przy al. Wojska Polskiego 8/41a z uwagi, iż jest to jedyna oferta jaka wpłynęła w przedmiotowym postępowaniu i jednocześnie spełniająca wymagania Zamawiającego i zgodna z Zaproszeniem.

Główny Specjalista  
dz. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 01.06.2026 r. ....*Magdalena Wągh*.....  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

PREZES ZARZĄDU

*01.06.2026*

(data i podpis)

*Maciej Łabuń*