



Szczecin, dnia 10 kwietnia 2026 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.21.2025

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: **wykonywanie przeglądów, serwisu i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej znajdującej się w obiektach spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość zamówienia wynikająca z planu zamówień wynosi: **45.000,00 PLN netto**
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **55.350,00 zł brutto.**
4. W terminie do dnia **9 kwietnia 2026 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenie ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	CALESCO S.A.	ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin
2	Oreka sp. z o.o.	ul. Wiatraczna 18 72-004 Tanowo
3	Systema Solare Instalacje Fotowoltaiczne Paweł Andrzejewski	ul. Majowa 117 72-004 Tanowo

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za wszystkie przeglądy
1	CALESCO S.A. ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin	30.900,00 zł
2	Systema Solare Instalacje Fotowoltaiczne Paweł Andrzejewski ul. Majowa 117 72-004 Tanowo	29.352,00 zł



5. Uzasadnienie wyboru oferty :

Umowa zawarta zostanie z Systema Solare Instalacje Fotowoltaiczne Paweł Andrzejewski, z siedzibą w Tanowie (72-004) przy ul. Majowej 117, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista
zł. zamówień publicznych

Magdalena Wnęć
Magdalena Wnęć

Szczecin, dnia 10 kwietnia 2026 r.
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

PREZES ZARZĄDU

Maciej Labuń
Maciej Labuń

.....
(data i podpis)