

znak sprawy NiOL.DZP.262.25.2026.MW

**Notatka z przeprowadzonej analizy rynku  
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN  
(netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – deszczowej przy budynku przychodni przy ul. Łuczniczkiej 64 w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość (netto) zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu wynosi: **99.500,00 zł**, w tym zamówienie bieżące **30.000,00 zł netto**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **36.900,00 zł brutto**,
4. W terminie do dnia **1 kwietnia 2026 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

O przedstawienie swojej oferty na administrowanie i konserwację poproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	FORMAT Pracownia projektowa	ul. Rapackiego 1d/3 71-467 Szczecin
2.	INBUD Biuro Projektów	ul. E. Kwiatkowskiego 32/13 71-004 Szczecin
3.	Projektowanie i nadzór Budowlany Edyta Wojciechowska	al. Boh. Warszawy 15/16 70-370 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto
1.	INBUD Biuro Projektów ul. E. Kwiatkowskiego 32/13 71-004 Szczecin	<b>OFERTA NIEZGODNA Z ZAPROSIENIEM</b>
2.	Projektowanie i nadzór Budowlany Edyta Wojciechowska al. Boh. Warszawy 15/16 70-370 Szczecin	<b>46.125,00</b>

5. Uzasadnienie wyboru oferty:

Umowa zawarta zostanie z Firmą Projektowanie i Nadzór Budowlany Edyta Wojciechowska z siedzibą w Szczecinie (70-370) przy al. Boh. Warszawy 15/16 z uwagi, iż jest to jedyna oferta spełniająca wymagania Zamawiającego i zgodna z Zaproszeniem.

Jednocześnie Zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do kwoty 46.125,00 brutto.

Główny Specjalista  
d.o. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 02.04.2026 r. ....  
*Magdalena Wnęk*  
(podpis)

Zatwierdzam/nie-zatwierdzam\*

PREZES ZARZĄDU

02.04.2016

*Maciej Łabuń*

(data i podpis)