

Szczecin dn. 26.03.2026 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.48.2026

**Notatka z przeprowadzonej analizy rynku  
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN  
(netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **wymianę bramy metalowej w elewacji wschodniej budynku przy ul. Starzyńskiego 2.**
2. Szacunkowa wartość zamówień tego samego rodzaju (netto): **87.000,00 zł**, w tym zamówienie bieżące **20.000,00 zł**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **24.600,00 PLN brutto.**
4. W terminie do dnia **26.03.2026 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenia ofert zaproszono następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	Framex sp. z o.o. sp. k.	ul. Szczecińska 2 73-108 Morzyczyn
2.	Rado Wiktor Rado	ul. Ku Słońcu 41/U2 71-046 Szczecin
3.	WINLUX	ul. Łucznicza 70f 71-472 Szczecin

**5. Uzasadnienie:**

Postępowanie zostało unieważnione z uwagi iż żaden z zaproszonych Wykonawców nie złożył oferty. Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisami Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, umowa zawarta zostanie w późniejszym terminie z Wykonawcą w drodze negocjacji.

Główny Specjalista  
d.s. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 26.03.2026 r. ....  
*Magdalena Wnęk*  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam

*26.03.2026*  
DYREKTOR  
*Sylvia Goździk*  
(data i podpis)