

znak sprawy NiOL.DZP.262.52.2026.MW

**Notatka z przeprowadzonej analizy rynku  
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN  
(netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz instalacji technologicznej wężła ciepłego w budynku przychodni przy al. Powstańców Wielkopolskich 66-68 w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość (netto) zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu wynosi: **99.500,00 zł**, w tym zamówienie bieżące **39.000,00 zł netto**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **47.970,00 zł brutto**,
4. W terminie do dnia **4 marca 2026 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

O przedstawienie swojej oferty na administrowanie i konserwację poproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	ART PROJEKT	ul. Partyzantów 5 73-110 Stargard
2.	ADD Skowron	ul. Św. Ducha 6/12 70-205 Szczecin
3.	FASADA s.c.	ul. Nieduża 30/10 71-531 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto
1.	ADD Skowron ul. Św. Ducha 6/12 70-205 Szczecin	<b>47.724,00</b>
2.	FASADA s.c. ul. Nieduża 30/10 71-531 Szczecin	<b>56.826,00</b>

5. Uzasadnienie wyboru oferty:

Umowa zawarta zostanie z ADD SKOWRON z siedzibą w Szczecinie (70-205) przy ul. Św. Ducha 6/12 z uwagi, iż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista  
zł. zamówień publicznych

*Magdalena Wnek*  
Magdalena Wnek

Szczecin, dnia 04.03.2026 r. ....  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

*04.03.2026*  
Prezes Zarządu

*Radosław Kanarek*  
Radosław Kanarek

.....  
(data i podpis)