Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

Szczecin, dnia 2 marca 2026 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.35.2026.MW**

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne" ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Administrowanie i konserwacja systemów monitoringu alarmowego i wizyjnego, systemów kontroli dostępu oraz central telefonicznych.**
2. Szacunkowa wartość (netto) zamówienia wynikająca z planu wynosi**: 130.000,00 zł,**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **159.900,00 zł brutto**,
4. W terminie do dnia **2 marca 2026 r**. przeprowadzono analizę rynku w formie:
   - ~~sondażu telefonicznego~~,
   - ~~sondażu internetowego~~,
   - sondażu pisemnego,
   - ~~w oparciu o inne źródła, jakie.....~~*

O przedstawienie swojej oferty na administrowanie i konserwację poproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	Telnet Sebastian Jędrysek	ul. Szeligowskiego 67/5 71-051 Szczecin
2.	Danmix S.C.	ul. Jarząbków 19 70-886 Szczecin
3.	P.H.U. Telcent Andrzej Wielgos	ul. Dworska 58 71-026 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie brutto za administrowanie i konserwację	Wynagrodzenie brutto za okres 12 miesięcy
1.	Danmix S.C. ul. Jarząbków 19 70-886 Szczecin	**7.380,00**	**88.560,00**
2.	P.H.U. Telcent Andrzej Wielgos ul. Dworska 58 71-026 Szczecin	**6.888,00**	**82.656,00**
3.	Telnet Sebastian Jędrysek ul. Szeligowskiego 67/5 71-051 Szczecin	**7.995,00**	**95.940,00**

5. Uzasadnienie wyboru oferty:
Umowa zawarta zostanie z P.H.U. Telcent Andrzej Wielgos z siedzibą w Szczecinie (71-026) przy ul. Dworskiej 58 z uwagi, iż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny".

Główny Specjalista
ds. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 02.03.2026 r. .....Magdalena Wnek.....
(podpis)

Zatwierdzam/~~nie zatwierdzam*~~

DYREKTOR
Sylwia Opadzik

2.03.2026 r. .....
(data i podpis)