

Szczecin dn. 16.02.2026 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.50.2026

**Notatka z przeprowadzonej analizy rynku  
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN  
(netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **renowację drewnianej bramy głównej w elewacji frontowej budynku przy ul. Starzyńskiego 2 w Szczecinie**
2. Szacunkowa wartość zamówienia (netto): **60.000,00 zł**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **73.800,00 PLN brutto**.
4. W terminie do dnia **16.02.2026 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenia ofert zaproszono następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	Firma Handlowo Usługowa EPS Ewa Skonieczna	ul. Chmielewskiego 18 70-028 Szczecin
2.	Zakład Stolarski Adam Taube	Kolin 39 73-115 Dolice
3.	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe BALSA Sp. z o.o.	Grzymiradz 19 74-400 Dębno

W wyznaczonym terminie wpłynęły następujące oferty:

Lp.	Firma, siedziba wykonawcy	Cena brutto
1.	Firma Handlowo Usługowa EPS Ewa Skonieczna ul. Chmielewskiego 18 70-028 Szczecin	<b>69.839,40 zł</b>
2.	Zakład Stolarski Adam Taube Kolin 39 73-115 Dolice	<b>70.356,00 zł</b>
3.	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe BALSA Sp. z o.o. Grzymiradz 19 74-400 Dębno	<b>73.322,60 zł</b>

5. Uzasadnienie:

Umowa zawarta zostanie z Firmą Handlowo Usługową „EPS” Ewa Skonieczna z siedzibą w Szczecinie (70-028) przy ul. Chmielewskiego 18 z uwagi iż jest to najkorzystniejsza oferta jaka wpłynęła w niniejszym postępowaniu w oparciu o kryterium oceny ofert „cena”.

Główny Specjalista  
zamówień publicznych

*Magdalena Wnęk*

Szczecin, dnia 16.02.2026 r. ....  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam

*16.02.2026*  
*[Signature]*  
Prezes Zarządu

*[Signature]*  
Radosław Konarek

.....  
(data i podpis)