

Szczecin dn. 06.02.2026 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.47.2026

**Notatka z przeprowadzonej analizy rynku  
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 40 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 170 tys. PLN  
(netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **wymiana 2 szt. drzwi wejściowych na klatki schodowe w budynku przy ul. Starzyńskiego 2 w Szczecinie**
2. Szacunkowa wartość zamówień tego samego rodzaju (netto): **87.000,00 zł**, w tym zamówienie bieżące **15.000,00 zł**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **18.450,00 PLN brutto**.
4. W terminie do dnia **06.02.2026 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenia ofert zaproszono następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	Framex sp. z o.o. sp. k.	ul. Szczecińska 2 73-108 Morzyczyn
2.	MS Szczecin	ul. Hangarowa 7 70-767 Szczecin
3.	WINLUX	ul. Łucznicza 70f 71-472 Szczecin

W wyznaczonym terminie wpłynęły następujące oferty:

Lp.	Firma, siedziba wykonawcy	Cena brutto
1.	Framex sp. z o.o. sp. k. ul. Szczecińska 2 73-108 Morzyczyn	<b>14.610,86 zł</b>

5. Uzasadnienie:

Umowa zawarta zostanie z Framex sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Morzyczynie (73-108) przy ul. Szczecińskiej 2, z uwagi iż jest to jedyna oferta jaka wpłynęła w niniejszym postępowaniu i jednocześnie spełnia wymagane kryterium oceny ofert „cena”.

Główny Specjalista  
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 06.02.2025 r. ....  
*Magdalena Wnęk*  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam

Prezes Zarządu

.....  
(data i podpis)

*Radosław Kanarek*

06.02.  
2026