Nieruchomości
i Opłaty Lokalne
Sp. z o.o.

Szczecin dn. 10.09.2025 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.35.2025**

Notatka dotycząca zamówienia
o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne", z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **„Świadczenie usług telekomunikacyjnych w zakresie zapewnienia stałego dostępu do sieci teleinformatycznej (internet) w obiekcie zlokalizowanym przy al. Wojska Polskiego 105 w Szczecinie w okresie od 1.01.2026 r. do 31.12.2027 r. "**
2. Szacunkowa wartość zamówienie bieżącego (netto) wynosi: **33.000,00 zł**
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego wynosi: **40.590,00 PLN brutto.**
4. W celu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 umowa zostanie zawarta z:
   T-Mobile Polska S.A
   ul. Marynarska 12
   02-674 Warszawa
   zgodnie ze złożoną przez w/w Wykonawcę ofertą.
5. Zawarcie umowy na kwotę **37.785,60 zł brutto** nie zostało poprzedzone przeprowadzeniem rozeznania cenowego w oparciu o postanowienia Rozdziału III, § 8 ust. 3 pkt 3 ppkt. 3.1, lit. e) przywołanego powyżej Zarządzenia. W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zaproszenie do złożenia oferty skierowano jedynie do dotychczasowego wykonawcy świadczonych usług, tj. T- Mobile Polska S.A z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 12, 02-674 Warszawa. Zmiana dotychczasowego operatora wiązałaby się z :
   a) koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z koniecznością konfiguracji urządzeń łączących się z obecnym zewnętrznym publicznym adresem IP, który zapewnia dotychczasowy operator;
   b) ryzykiem przestoju w pracy i brakiem dostępności usług oferowanych przez Zamawiającego na rzecz ich odbiorców;
   c) możliwością braku dostępności kontroli opłat za parkowanie zarówno realizowanej poprzez e-kontrolę jak i inspektorów;
   d) ryzykiem zakłócenia pracy e-sklepu i wymiany informacji między e-sklepem a systemem informatycznym biura SPP;
   e) ryzykiem zakłócenia komunikacji pomiędzy innymi systemami informatycznymi, w tym archiwizacją danych z parkomatów, działaniem infolinii telefonicznej czy systemem roweru miejskiego BikeS.

Wskazane powyżej przyczyny uzasadniają odstąpienie przez Zamawiającego od przeprowadzenia analizy rynku i udzielenie zamówienia dotychczasowemu wykonawcy świadczonych usług telekomunikacyjnych w zakresie zapewnienia stałego dostępu do sieci teleinformatycznej (internet) w obiekcie zlokalizowanym przy al. Wojska Polskiego 105 w Szczecinie.

\

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Małgorzata Syrytczyk

Szczecin, dnia 10.09.2025 r. .....
(podpis)

Zatwierdzam/~~nie zatwierdzam*~~

DYREKTOR
Sylwia [illegible]

.....
(data i podpis)