



Szczecin, dnia 11.04.2025 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.22.2025

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Wykonanie projektu branży konstrukcyjnej w formule zaprojektuj pn. „Przebudowa drzwi wejściowych do ustępu (etap 2) w ramach zadania Przebudowa ustępu ogólnodostępnego w budynku przychodni położonej w willi przy al. Wojska Polskiego 72 w Szczecinie” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
2. Szacunkowa wartość (netto) zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu wynosi: **59.500,00 zł**, w tym zamówienie bieżące: **4.000,00 PLN**.
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **4.920,00 PLN brutto**.
4. W terminie do dnia **11 kwietnia 2025 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

O przedstawienie swojej oferty poproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	PRACOWNIA PROJEKTOWA "KBI" S.C. A. Garbaliński, Z. Leoniewski	ul. Królowej Korony Polskiej 25 70-485 Szczecin
2.	PROJEKTOWANIE Bogdan Adamczyk	ul. Białostocka 1a 71-033 Szczecin
3.	PRACOWNIA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA Irena Ciesielska	ul. Krasickiego 14 71-333 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Cena brutto
1.	PRACOWNIA PROJEKTOWA "KBI" S.C. A. Garbaliński, Z. Leoniewski ul. Królowej Korony Polskiej 25, 70-485 Szczecin	4.920,00 zł
2.	PRACOWNIA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA Irena Ciesielska ul. Krasickiego 14, 71-333 Szczecin	4.000,00 zł

5. Uzasadnienie wyboru oferty:

Umowa zawarta zostanie z Pracownią Projektowo- Kosztorysową Irena Ciesielska z siedzibą w Szczecinie (71-333) przy ul. Krasickiego 14, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista
ds. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 11.04.2025 r.
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Prezes Zarządu

(data i podpis)