



Szczecin, dnia 18 marca 2024 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.23.2024**

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: **wykonywanie przeglądów, serwisu i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej znajdującej się w obiektach spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość zamówienia wynikająca z planu zamówień wynosi: **40.000,00 PLN netto**
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **49.200,00 zł brutto.**
4. W terminie do dnia **14 marca 2024 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenie ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	CALESCO S.A.	ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin
2	KLIMKOR Marcin Korbut	ul. Łukasińskiego 108 A 71-215 Szczecin
3	Klima-Serwis Piotr Wiśniewski	ul. Reja 1 72-010 Police

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za jednorazowy przegląd
1.	CALESCO S.A. ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin	28.536,00 zł
2.	Klima-Serwis Piotr Wiśniewski ul. Reja 1 72-010 Police	31.955,40 zł Cena oferty po korekcie omyłki rachunkowej 965.623,80 zł



5. Uzasadnienie wyboru oferty :

Umowa zawarta zostanie z CALESCO S.A., z siedzibą w Szczecinie (70-850) przy ul. Tczewskiej 32, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista
dz. zamówień publicznych
Szczecin, dnia 18 marca 2024 r.
Magdalena Wnęk
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Prezes Zarządu

.....
Ryszard Kanarek
(data i podpis)

19.03.2024