

Szczecin, dnia 07.02.2024 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.46.2024

### Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w Spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Opracowanie projektu technicznego branży konstrukcyjnej remontu budynku dawnej hali tramwajowej przy ul. Piotra Skargi 20 w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość (netto) zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu wynosi: **101.000,00 zł**, w tym zamówienie bieżące: **80.000,00 PLN**.
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **98.400,00 PLN brutto**.
4. W terminie do dnia **7 lutego 2024 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

O przedstawienie swojej oferty poproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	PRACOWNIA PROJEKTOWA "KBI" Andrzej Garbaliński	ul. Królowej Korony Polskiej 25 70-485 Szczecin
2.	„PLAN” Andrzej Żbikowski	ul. Na Stoku 35 71-792 Szczecin
3.	PROJEKTOWANIE Bogdan Adamczyk	ul. Białostocka 1a 71-033 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Cena brutto
1.	PRACOWNIA PROJEKTOWA "KBI" Andrzej Garbaliński ul. Królowej Korony Polskiej 25, 70-485 Szczecin	<b>99.015,00 zł</b>
2.	„PLAN” Andrzej Żbikowski ul. Na Stoku 35, 71-792 Szczecin	<b>109.470,00 zł</b>

5. Uzasadnienie wyboru oferty:

Umowa zawarta zostanie z Pracownią Projektową „KBI” Andrzej Garbaliński z siedzibą w Szczecinie (70-485) przy ul. Królowej Korony Polskiej 25, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Jednocześnie Zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia bieżącego do kwoty 99.015,00 zł brutto.

Specjalista ds.  
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 07.02.2024 r. ....  
*Magdalena Wnek*  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

DYREKTOR

7.02.2024  
*Syl*  
(data i podpis)

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Barbara Tymoszuk*