



Szczecin, dnia 28 listopada 2023 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.27.2023.MW

**Notatka z przeprowadzonej
analizy rynku**

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 15 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie przeglądów, konserwacji i pomiarów elektrycznych dźwigów oraz usługi pogotowia dźwigowego w nieruchomościach NiOL w roku 2024.
2. Szacunkowa wartość zamówień (netto) tego samego rodzaju wynikająca z planu wynosi: 120.000,00 zł, w tym zamówienie bieżące 100.000,00
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia: 123.000,00 zł brutto.
4. W terminie do dnia **28 listopada 2023 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenie ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	NAM - LIFT	ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście	ul. Ofiar Oświęcimia 6 71-503 Szczecin
3	Schindler Polska Sp. z o.o.	ul. Postępu 12 a 02-676 Warszawa
4	OTIS Sp. z o.o.	ul. Konstruktorska 13 02-673 Warszawa
5	Peter Lift Piotr orzelski	ul. K. Maciejewicza 32/26 71-004 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa urządzenia	Wykonawca	Miesięczna zryczałtowana kwota brutto za przeglądy, konserwację, pomiary elektryczne i usługę pogotowia dźwigowego	Cena razem brutto za 12 miesięcy (w tym obowiązująca stawka podatku VAT)*
1	dźwig osobowy w budynku przy ul. Starzyńskiego 2	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	738,00	8.856,00
2	dźwig towarowy w budynku przy ul. Starzyńskiego 2	SM Śródmieście Ul. Ofiar Oświęcimia 6 71-503 Szczecin	492,00	5.904,00
3	dźwig osobowy w budynku przy ul. Kadłubka 10-11	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	492,00	5.904,00
4	platforma dźwigowa, w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	369,00	4.428,00
5	platforma dźwigowa w budynku przy ul. Wojska Polskiego 105	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	307,50	3.690,00
6	platforma dźwigowa w budynku przy ul. Łucznicznej 64	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	369,00	4.428,00
7	platforma dźwigowa w budynku przy al. Wojska Polskiego 101	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	307,50	3.690,00
8	Platforma dźwigowa w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	369,00	4.428,00
9	dźwig osobowy w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 86	Schindler Sp. z o.o. ul. Postępu 12A 02-676 Warszawa	430,50	5.166,00
10	dźwig osobowy w budynku przy ul. Ku Słońcu 23/24	Schindler Sp. z o.o. ul. Postępu 12A 02-676 Warszawa	479,70	5.756,40
11	dźwig osobowy w budynku przy al. Wojska Polskiego 72	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	*cena razem brutto za okres od 13.10.2024 do 31.12.2024
12	dźwig osobowy w budynku przy ul. K. Napierskiego 6c	BRAK OFERTY	BRAK OFERTY	*cena razem brutto za okres od 05.07.2024 do 31.12.2024

5. Uzasadnienie wyboru oferty :

- a) dla 7 urządzeń zlokalizowanych w budynkach przy: ul. Kadłubka 10-11, ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68, ul. Wojska Polskiego 105, ul. Łuczniczej 64, ul. Wojska Polskiego 101, ul. Stołczyńskiej 161, ul. Starzyńskiego 2 umowa zawarta zostanie z NAM - LIFT, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tarnobrzeskiej 52/6,
- b) dla 1 urządzenia zlokalizowanych w budynku przy ul. Starzyńskiego 2 umowa zawarta zostanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową Śródmieście, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia 6,
- c) dla 2 urządzenia zlokalizowanych w budynkach przy ul. Batalionów Chłopskich 86 oraz przy ul. Ku Słońcu 23/24 umowa zawarta zostanie z Schindler Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 12 a.

Dla wyżej wymienionych urządzeń wpłynęły po jednej ofercie cenowej dla każdego z nich.

Dla 2 urządzeń zlokalizowanych w budynkach przy al. Wojska Polskiego 72 oraz przy ul. K. Napierskiego 6c nie wpłynęły żadne oferty

Specjalista ds.
zamówień publicznych

Magdalena Wnęk

Szczecin, dnia 28 listopada 2023 r.

(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

DYREKTOR

28.11.2023

Sylvia Gładzik
(data i podpis)

