



Szczecin, dnia 20 listopada 2023 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.30.2023.MW

**Notatka z przeprowadzonej
analizy rynku**

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 15 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie przeglądów, serwisów i konserwacji kotłów oraz innych urządzeń grzewczych, a także węzłów cieplnych w obiektach spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne w roku 2024.
2. Szacunkowa wartość zamówienia wynikająca z planu zamówień wynosi: **129.000,00 PLN netto**
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **158.670,00 zł brutto**.
4. W terminie do dnia **17 listopada 2023 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	CALESCO S.A.	ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin
2	GOTERM	ul. Krasińskiego 20/2 71-443 Szczecin
3	INSTAL - SERWIS	ul. Rezedowa 23/7 71-017 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za jednorazowy przegląd
1.	CALESCO S.A. ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin	5.940,90 zł



5. Uzasadnienie wyboru oferty :

Umowa zawarta zostanie z CALESCO S.A., z siedzibą w Szczecinie (70-850) przy ul. Tczewskiej 32, gdyż jest to jedyna oferta jaka wpłynęła w przedmiotowym postępowaniu.

Specjalista ds.
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 20 listopada 2023 r.
Magdalena Wnęk
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

20.11.2023
Prezes Zarządu

Radosław Kanarek
(data i podpis)