



Szczecin, dnia 21 czerwca 2023 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.88.2023.MW**

**NOTATKA  
z przeprowadzonej analizy rynku**

**dotycząca zamówienia o wartości powyżej 15 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

**1. Przedmiot zamówienia:**

**Wymiana 6 szt. okien połaciowych i 1 szt. wyłazu dachowego w budynku przy al. Wojska Polskiego 164 w Szczecinie.**

2. Szacunkowa wartość (netto) zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu wynosi: **127.500,00 zł.**, w tym zamówienie bieżące 40.000,00 zł.

3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: 49.200,00 zł. brutto.

4. W terminie do dnia 21 czerwca 2023 r. przeprowadzono analizę rynku w formie:

- sondażu telefonicznego,
- sondażu internetowego,
- sondażu pisemnego,
- w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenia ofert zaproszono następujących Wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	VIKING POGOTOWIE DEKARSKIE Michał Przybył	ul. Piotrowska 11 71-037 Szczecin
2.	Zakład Ogólnobudowlany Wiktor Kożuchowski	ul. Szymanowskiego 13 I 71-416 Szczecin
3.	Zakład Dekarsko – Blacharski Tomasz Szwabowski	ul. Wieczorkowskiego 18/6 71-703 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Cena brutto
1.	Zakład Ogólnobudowlany Wiktor Kożuchowski ul. Szymanowskiego 13 I 71-416 Szczecin	<b>49.200,00 zł</b>



2.	Zakład Dekarsko – Blacharski Tomasz Szwabowski ul. Wieczorkowskiego 18/6 71-703 Szczecin	49.182,78 zł
----	---	--------------

5. Uzasadnienie unieważnienia postępowania:

Umowa zawarta zostanie z Zakładem Dekarsko – Blacharskim Tomasz Szwabowski z siedzibą w Szczecinie (71-703) przy ul. Wieczorkowskiego 18/6 9, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Specjalista ds.  
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 21 czerwca 2023 r. ....  
Magdalena Wnęk  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

DYREKTOR  
21.06.23  
Sylvia  
(data i podpis)