



Szczecin, dnia 7 marca 2023 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.28.2023

**Notatka z przeprowadzonej  
analizy rynku**

**dotycząca zamówienia o wartości powyżej 15 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: **wykonywanie przeglądów, serwisu i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej znajdującej się w obiektach spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość zamówienia wynikająca z planu zamówień wynosi: **18.000,00 PLN netto**
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **22.140,00 zł brutto.**
4. W terminie do dnia **7 marca 2023 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	CALESCO S.A.	ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin
2	KLIMKOR Marcin Korbut	ul. Łukasińskiego 108 A 71-215 Szczecin
3	Klima-Serwis Piotr Wiśniewski	ul. Reja 1 72-010 Police

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za jednorazowy przegląd
1.	CALESCO S.A. ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin	<b>28.044,00 zł</b>



5. Uzasadnienie wyboru oferty :

Umowa zawarta zostanie z CALESCO S.A., z siedzibą w Szczecinie (70-850) przy ul. Tczewskiej 32, gdyż jest to jedyna oferta jaka wpłynęła w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotu zamówienia do kwoty 40.000,00 zł brutto, uwzględniając ewentualne awarie.

Specjalista ds.  
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 7 marca 2023 r. ....

*Magdalena Wnęk*  
Magdalena Wnęk

(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

Prezes Zarządu

*Radosław Kanarek*  
Radosław Kanarek

07.03.2023  
(data i podpis)

GLÓWNY KSIĘGOWY

*Barbara Tymoszuik*  
Barbara Tymoszuik