



Szczecin, dnia 27 lutego 2023 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.75.2023

**NOTATKA**  
**z przeprowadzonej analizy rynku**

**dotycząca zamówienia o wartości powyżej 15 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1. w zw. z art. 30 ust.4

1. Przedmiot zamówienia: **Remont łazienki na parterze budynku przy ul. E. Gierczak 32 e w Szczecinie**
2. Szacunkowa wartość (netto) bieżącego zamówienia wynikająca z planu wynosi: **40.000,00 PLN**
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: **49.200,00 PLN brutto.**
4. W terminie do dnia 27 lutego 2023 r. przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenia ofert zaproszono następujących Wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	BPM-BAU sp. z o.o.	ul. Andrzeja Struga 44 lok.26 , 70-784 Szczecin
2.	Husedan Daniel Fiałkowski	ul. Leopolda Okulickiego 33, 71-030 Szczecin
3.	Hausluxbud Marcelina Niechciał	ul. Parkowa 43b/6, 71-634 Szczecin

5. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na składanie ofert wpłynęły następujące oferty cenowe:

Lp.	Wykonawca ( firma siedziba)	Cena brutto (zł)
1.	Husedan Daniel Fiałkowski ul. Leopolda Okulickiego 33, 71-030 Szczecin	65.000,00 zł
2.	BPM-BAU sp. z o.o. ul. Andrzeja Struga 44 lok.26 , 70-784 Szczecin	48.585,00 zł
3.	Hausluxbud Marcelina Niechciał ul. Parkowa 43b/6, 71-634 Szczecin	62.000,00 zł

6. Uzasadnienie wyboru oferty : Wybrano ofertę złożoną przez **BPM-BAU sp. z o. o** z siedzibą w Szczecinie ul. Struga 44 lok.26, 70-784 Szczecin, gdyż to jest oferta najkorzystniejsza w świetle przyjętego jedynego kryterium oceny ofert, jakim jest cena.

Szczecin, dnia 27.02.2023 r.

Specjalista ds. zamówień publicznych  
.....  
Małgorzata Stryczyńska  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

27.02.2023  
Prezes Zarządu  
(data i podpis)

Radosław Kanarek