



Szczecin, dnia 22.11.2022 r.

znak sprawy NiOL/ZO/23/2022

**Notatka z przeprowadzonej
analizy rynku**

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 10 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne”, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach stanowiących własność spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o.

2. Szacunkowa wartość zamówienia bieżącego (netto) wynikająca z planu wynosi: 22.000,00 zł.

3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **27.060,00 zł brutto.**

4. W terminie do 22.11.2022 r. przeprowadzono analizę rynku w formie:

- sondażu telefonicznego;
- sondażu internetowego;
- sondażu pisemnego;
- w oparciu o inne źródła, jak

5. Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	Usługi Kominiarskie Adam Orell	ul. Adama Mickiewicza 3/LU4 70-383 Szczecin
2.	Zakład Usług Kominiarskich Daniel Okruch	ul. Janusza 8, 71-116 Szczecin
3.	Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Chamryga	ul. Łokietka 20 lok. 12, 70-256 Szczecin

6. W wyznaczonym terminie otrzymano oferty od następujących Wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Cena
1.	Zakład Usług Kominiarskich Daniel Okruch ul. Janusza 8, 71-116 Szczecin	23.012,07 zł
2.	Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Chamryga ul. Łokietka 20 lok. 12, 70-256 Szczecin	26.655,33 zł
3.	Usługi Kominiarskie Adam Orell ul. Adama Mickiewicza 3/LU4 70-383 Szczecin	38.745,00 zł



7. Uzasadnienie wyboru oferty:

Wybrano ofertę złożoną przez Zakład Usług Kominiarskich Daniel Okruch z siedzibą w Szczecinie przy ul. Janusza 8, 71-116 Szczecin, gdyż jest to oferta najkorzystniejsza według przyjętego kryterium oceny ofert „cena”.

Specjalista ds.
zamówień publicznych
Szczecin, dnia 22.11.2022 r. *Magdalena Wnęk*
Magdalena Wnęk
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Prezes Zarządu
72.11.2022 *Krzysztof Kanarek*
Krzysztof Kanarek
(data i podpis)