



Szczecin, dnia 26 stycznia 2022 r.

znak sprawy NiOL/ZO/54/2022

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 10 tys. PLN (netto),
a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne”, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego** dla zadania polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej z niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej oraz parkingiem podziemnym i niezbędnym zagospodarowaniem terenu na terenie posesji przy ul. Staromłyńskiej w Szczecinie
2. Szacunkowa wartość zamówień (netto) tego samego rodzaju wynikająca z planu zamówień wynosi: 129.000,00 złotych, w tym zamówienie bieżące: **121.000,00 złotych**.
3. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego wynosi: **148.830,00 złotych brutto**.
4. Przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenia ofert zaproszono nw. Wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Cena brutto
1	PRACOWNIA ARCHITEKTURY Sp. z o.o.	ul. Zawadzkiego 87/6 71-246 Szczecin
2	ATELIER ARCHITEKTURY AJL Anna Jurczyk-Lech	ul. Zawadzkiego 69/5 71-246 Szczecin
3	DEDECO Sp. z o.o.	al. W. Polskiego 8/41a 70-471 Szczecin

5. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 stycznia 2022 r., wpłynęły oferty nw. Wykonawców:

Lp.	Wykonawca	Cena brutto
1	DEDECO Sp. z o.o. al. W. Polskiego 8/41a 70-471 Szczecin	146.000,00
2	PRACOWNIA ARCHITEKTURY Sp. z o.o. ul. Zawadzkiego 87/6 71-246 Szczecin	166.050,00

6. Uzasadnienie wyboru oferty:

Zamówienie udzielone zostanie spółce DEDECO z siedziba w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 8/41a, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista
ds. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 26 stycznia 2022 r.

Agata Czerkawska-Biel

(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Prezes Zarządu

26.01

.....

(data i podpis)