



NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SPÓŁKA Z O.O.
z siedzibą przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ OŚRODKIEM
WYPOCZYNKOWYM OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM
DZIAŁEK 62/3 I 63/1 W OBRĘBIE KRZEMIEŃ, GMINA DOBRZANY, POWIAT
STARGARDZKI, WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE**

ADRES:

Krzemień, gmina Dobrzany, powiat stargardzki

OZNACZENIE GEODEZYJNE:

działka nr 63/1 i 62/3 w obrębie Krzemień

KW:

SZ1T/00002987/9

OPIS:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej ośrodkiem wypoczynkowym, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działek 62/3 i 63/1 w obrębie Krzemień, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie o powierzchni 2,1740 ha.

OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA:

Przedmiotowa nieruchomość **jest wolna** od obciążeń.

TRYB ZBYCIA:

Przetarg pisemny nieograniczony.

TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **29.05.2026 r.** do godziny **10:00** w siedzibie Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin – pok. nr 24 (sekretariat).
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.05.2026 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin (pok. nr 31).

3. Oferta winna być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta w przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej ośrodkiem wypoczynkowym oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działek 62/3 i 63/1 w obrębie Krzemiń, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”

oraz zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub firmę oraz adres oferenta;
- 2) dowód wniesienia wadium;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) podanie oferowanej ceny;
- 5) oznaczenie terminu związania ofertą;
- 6) oświadczenie oferenta o:
 - 1) zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu;
 - 2) zapoznaniu się i akceptacji postanowień regulaminu sprzedaży nieruchomości obowiązującego w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie;
 - 3) zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia;
- 7) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz inne dokumenty, jeżeli z wyżej wymienionych nie wynika umocowanie do podpisania oferty lub oświadczenie, iż oferent nie prowadzi działalności gospodarczej wraz z kserokopią dowodu osobistego;
- 8) odpowiednie pełnomocnictwa (w przypadku wystąpienia potrzeby), przy czym:
 - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólnota majątkowa do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej;
 - w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne;
 - w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- 9) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi **60 dni** liczonych od dnia otwarcia ofert.

CENA WYWOŁAWCZA (MINIMALNA):

2.750.000,00 ZŁ (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

PODATEK VAT:

Transakcja w całości zwolniona jest z podatku VAT.

WADIUM:

Wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej tj. **275.000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

WARUNKI PRZETARGU:

aby przystąpić do przetargu należy:

- wpłacić wadium w formie pieniężnej w obowiązującej wysokości w terminie do dnia **29.05.2026** r. do godziny 10:00 na rachunek bankowy:
Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
PKO BP S.A nr **36 1020 4795 0000 9702 0259 2996** przy czym:
 - w tytule przelewu należy wpisać: **Wadium w przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej ośrodkiem wypoczynkowym oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działek 62/3 i 63/1 w obrębie Krzemień, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie**
 - za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
- złożyć ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w terminie do dnia 29 maja 2026 r., do godz. 10:00 w siedzibie Spółki, pok. nr 24 (sekretariat).

WYBÓR OFERTY:

Kryterium wyboru oferty jest cena. Nabywcą nieruchomości zostanie oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę.**

ZAPŁATA CENY:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

ZAWARCIE UMOWY:

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarta zostanie do 30 dni od daty zatwierdzenia wyniku przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

INFORMACJE DODATKOWE:

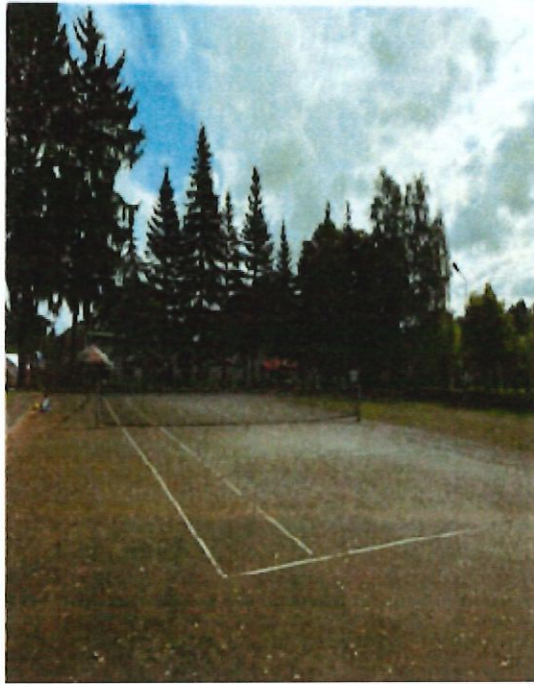
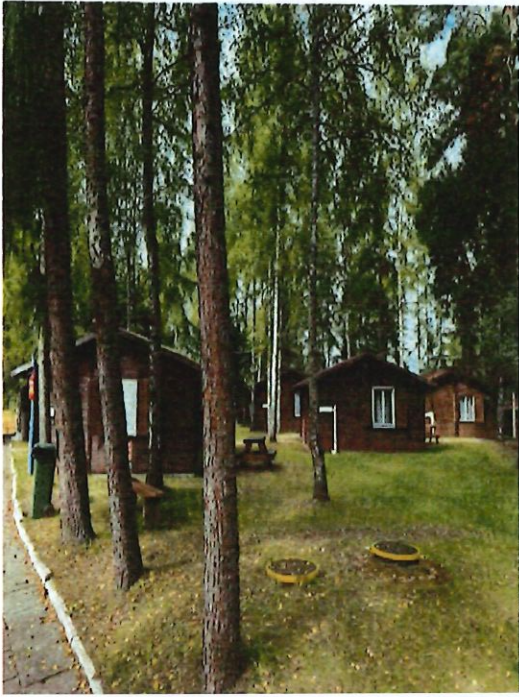
1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży oraz regulaminem dotyczącym sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. zawartym w Zarządzeniu Nr 22/2014 Prezesa Zarządu Spółki z dnia 8.09.2014 r.
2. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz związanych z dokumentacją udziela **p. Iwona Sobieraj (Kierownik Wydziału Zarządzania Nieruchomościami)** w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, pok. nr 5, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰ lub pod numerami telefonów: **509 463 336, 91 421 63 21** (sekretariat).
3. Wizja lokalna jest możliwa po uprzednim ustaleniu terminu z **p. Iwoną Sobieraj.**
4. Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela **p. Iwona Sobieraj, tel. 509 463 336, 91 421 63 21** (sekretariat).
5. Z treścią regulaminu dotyczącego sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Spółki zapoznać się można w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie - Wydział Zarządzania Nieruchomościami (pok. nr 5) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu tel.: 91 421 63 21 (sekretariat).
Spółka dodatkowo udostępnia regulamin na stronie internetowej wraz z niniejszym ogłoszeniem.

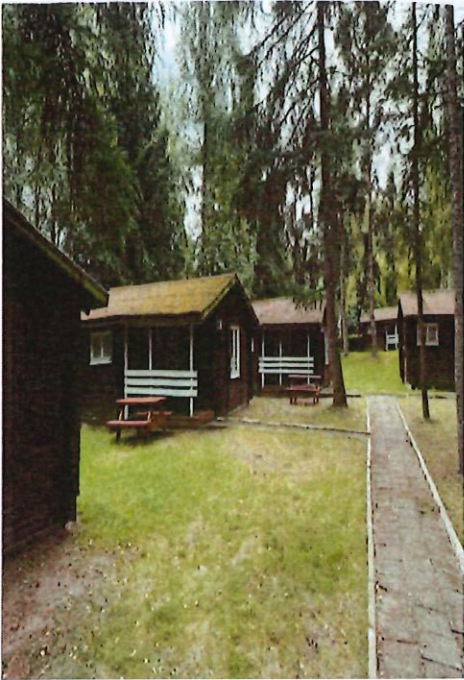
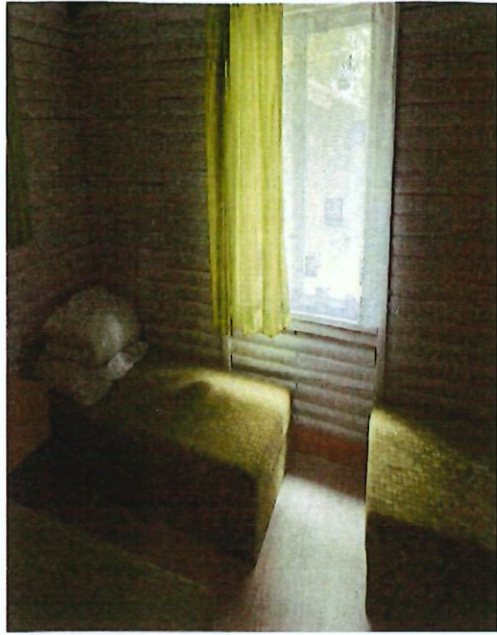
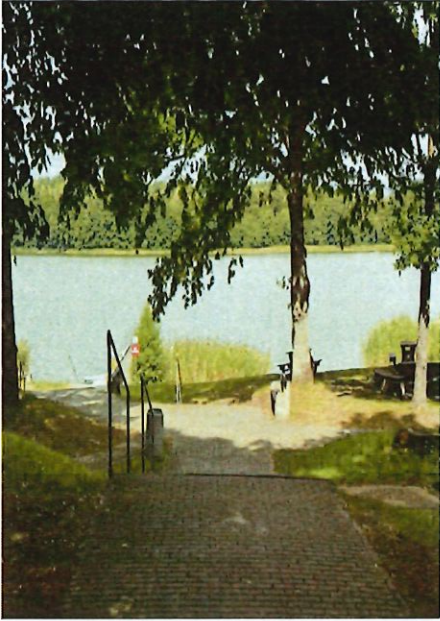
UWAGI:

1. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.
2. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki:
 - 1) jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 - 2) jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez Spółkę, lub uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą praw do nieruchomości ponosi kupujący.
5. Spółka zastrzega sobie prawo:
 - 1) odwołania przetargu bez podania przyczyny;
 - 2) zmiany warunków postępowania lub ogłoszenia;
 - 3) zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądania w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061 ze zm.), unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Dokumentacja fotograficzna







PREZES ZARZĄDU

Maciej Łabuń

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta przetargowa

Załącznik nr 2 – zarządzenie Nr 22/2014 z dnia 8.09.2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej „RODO”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „RODO” spółka informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych na potrzeby niniejszego postępowania jest Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin;*
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. jest Jan Kępiński, iod@niol.szczecin.pl;*
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;*
- Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez spółkę Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. można uzyskać w siedzibie spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie.*

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949.
Kapitał zakładowy 84.599.500,00 PLN. NIP: 8513158029. Regon: 321139821