



Szczecin, dnia 31 marca 2023 r.

## INFORMACJA

**o wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 25,**

**w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 22/2014 z dnia 8 września 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Spółki.**

W dniu 29 marca 2023 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/12 z obręb 3091 Nad Odrą o pow. 1,051 m<sup>2</sup>, opisanej w KW SZ1S/00184544/0.

Postępowanie prowadziła komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu NiOL Nr 4/2023 z dnia 8 marca 2023 r.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania opublikowane zostało:

- w siedzibie Spółki - w dniu 10 marca 2023 r.,
- na stronie internetowej Spółki - w dniu 10 marca 2023 r.,
- w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński” – 13.03.2023 r., „Głos Szczeciński” – 15.03.2023 r., „Gazeta Wyborcza” – 14.03.2023 r.)

W wymaganym terminie (tj. do dnia 29 marca 2023 r., do godz. 10:00) wpłynęły 3 nw. oferty:

Nr oferty	Oferent	Zaoferowana cena nabycia (zł)
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe INDEX Marian Skrzyniarz ul. Bagienna 38C 70-772 Szczecin	1.155.000,00 słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt pięć tysięcy
2	„INDEX – NIERUCHOMOŚCI” H.J.M. Sp. komandytowa ul. Bagienna 38C 70-772 Szczecin	1.160.000,00 słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt tysięcy
3	Zalewski Kolbowicz sp.j. ul. Swaróżyca 10/7 71-601 Szczecin NIP: 8513142293	1.150.000,00 słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy

Cena minimalna (wywoławcza) ustalona została na kwotę 1.100.000,00 złotych netto (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych)

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 2 złożoną przez „INDEX – NIERUCHOMOŚCI” H.J.M. Sp. komandytowa z siedzibą w Szczecinie (70-772) przy ul. Bagiennej 38C (wraz z ofertą Oferent przedłożył wymagane dokumenty, a złożona oferta zgodna jest z wytycznymi spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne, zawartymi w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania przetargowego).

Umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zawarta zostanie w terminie do 30 dni od daty zatwierdzenia wyniku niniejszego przetargu przez Zarząd Spółki.

Prezes Zarządu

Radosław Kanarek