

**NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SPÓŁKA Z O.O.****Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. CZESŁAWA 9****OGŁASZA****CZWARTY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY****NA ZBYCIE****NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ,****POŁOŻONEJ W SZCZECINIE PRZY UL. STRZAŁOWSKIEJ 25**

<i>Przedmiot przetargu</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>	<i>Nr działki Obręb Nr KW</i>	<i>Powierzchnia gruntu (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza (minimalna)</i>
Nieruchomość przy ul. Strzałowskiej 25 w Szczecinie	Nieruchomość gruntowa zabudowana	2/12	1 051	Nieruchomość wykorzystywana jest na cele medyczne	1.100.000,00
		3091 Nad Odrą			
		SZ1S/00184544/0			

**OZNACZENIE GEODEZYJNE:**

Działka nr 2/12, obręb 3091 Nad Odrą, powiat Szczecin, miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie.

**KW:**

SZ1S/00184544/0

**OPIS:**

Przedmiotem niniejszego przetargu jest nieruchomość składająca się z działki gruntowej o powierzchni 1.051 m<sup>2</sup> i budynku niemieszkalnego. Teren, na którym się znajduje, objęty został (Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XIII/312/15 z dnia 17 grudnia 2015 r.) strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Strzałowskiej.

Działka ma kształt regularny, jest częściowo utwardzona (parking) i ogrodzona, a także uzbrojona w sieci: wodociągową, elektryczną, gazową, kanalizacyjną oraz telefoniczną.

Na posesji posadowiony jest wolnostojący, czterokondygnacyjny budynek (trzy kondygnacje nadziemne – w tym poddasze – i jedna podziemna) o powierzchni użytkowej wynoszącej 661 m<sup>2</sup>. Obiekt powstał przed 1940 rokiem, wybudowany jest w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej (ściany konstrukcyjne i działowe) i klinkierowej (elewacja), dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest dachówką typu karpiówka.

Aktualnie obiekt wykorzystywany jest na potrzeby służby zdrowia.

**OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA:**

Nieruchomość (w części) stanowi przedmiot umów najmu i dzierżawy:

- 1 umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni wynoszącej 64,83 m<sup>2</sup>, zawarta na czas nieoznaczony (z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia),
- 1 umowa dzierżawy gruntu o powierzchni wynoszącej 82 m<sup>2</sup>, zawarta na czas nieoznaczony (z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia).

### **TRYB ZBYCIA:**

Przetarg pisemny nieograniczony.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

- 1) Oferty należy złożyć w terminie do dnia **29 marca 2023 r., do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki NiOL przy ul. Czesława 9 w Szczecinie – pok. nr 24 (sekretariat).
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29 marca 2023 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie spółki NiOL przy ul. Czesława 9 w Szczecinie – pok. nr 01 (piwnica).

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni liczonych od daty otwarcia ofert.

### **CENA WYWOŁAWCZA (MINIMALNA):**

1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych).

### **PODATEK VAT:**

Transakcja zwolniona jest z podatku VAT.

### **WADIUM:**

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej (minimalnej) tj. 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

### **WARUNKI PRZETARGU:**

Aby przystąpić do przetargu należy:

- wnieść wadium w pieniądzu, w obowiązującej wysokości w terminie do dnia **29 marca 2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>** na rachunek bankowy Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. w banku PKO BP S.A nr 36 1020 4795 0000 9702 0259 2996, przy czym:
  - w tytule przelewu należy wpisać: wadium w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Strzałowskiej 25,
  - za datę wpłaty wadium uważa się moment uznania rachunku bankowego Spółki;
- złożyć ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w terminie do dnia **29 marca 2023 r., do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki, pok. nr 24 (sekretariat).

### **OFERTA PRZETARGOWA:**

Oferta winna być złożona – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta – przetarg na zbycie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 25” oraz zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub firmę oraz adres oferenta,
- 2) dowód wniesienia wadium,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) podanie oferowanej ceny,
- 5) oznaczenie terminu związania ofertą,
- 6) oświadczenie oferenta o:
  - zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu,
  - zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu sprzedaży nieruchomości NiOL,
  - zapoznaniu się z treścią ogłoszenia,
- 7) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz inne dokumenty, jeżeli z wyżej wymienionych nie wynika umocowanie do podpisania oferty lub oświadczenie, iż oferent nie prowadzi działalności gospodarczej wraz z kserokopią dowodu osobistego,
- 8) odpowiednie pełnomocnictwa (w przypadku wystąpienia potrzeby):
  - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólnota majątkowa do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej,

- w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
  - w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
- 9) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

#### **WYBÓR OFERTY:**

Kryterium wyboru oferty jest cena. Nabywcą nieruchomości zostanie Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę.

#### **ZAPŁATA CENY:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

#### **ZAWARCIE UMOWY:**

- 1) Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarta zostanie w terminie do 30 dni od daty zatwierdzenia wyniku przetargu przez zarząd Spółki w formie uchwały.
- 2) Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą praw do nieruchomości ponosi kupujący.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem przetargów spółki NIOL.
- 2) Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz związanych z dokumentacją udziela p. Tomasz Górniak w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 lub pod nr tel.: 91 421 63 41.
- 3) Wizja lokalna możliwa jest po uprzednim ustaleniu terminu z p. Tomaszem Górniakiem.
- 4) Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela p. Agata Czerkawska-Biel w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 lub pod nr tel.: 91 421 63 23.
- 5) Z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Spółki zapoznać się można w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie, w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>, tel.: 91 421 63 23.

#### **UWAGI:**

- 1) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.
- 2) Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) Wadium przepada na rzecz Spółki:
  - a) jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
  - b) jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez Spółkę lub uchyli się od zawarcia umowy.
- 4) Spółka zastrzega sobie prawo:
  - a) odwołania przetargu bez podania przyczyny,
  - b) zmiany warunków postępowania lub ogłoszenia,
  - c) zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej „RODO”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „RODO”, Spółka informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych na potrzeby niniejszego postępowania jest Nieruchomości i Oplaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w NiOL sp. z o.o. jest p. Jan Kępiński, iod@niol.szczecin.pl;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
- Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez spółkę Nieruchomości i Oplaty Lokalne można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie.

Prezes Zarządu

Radostaw Kinnarek



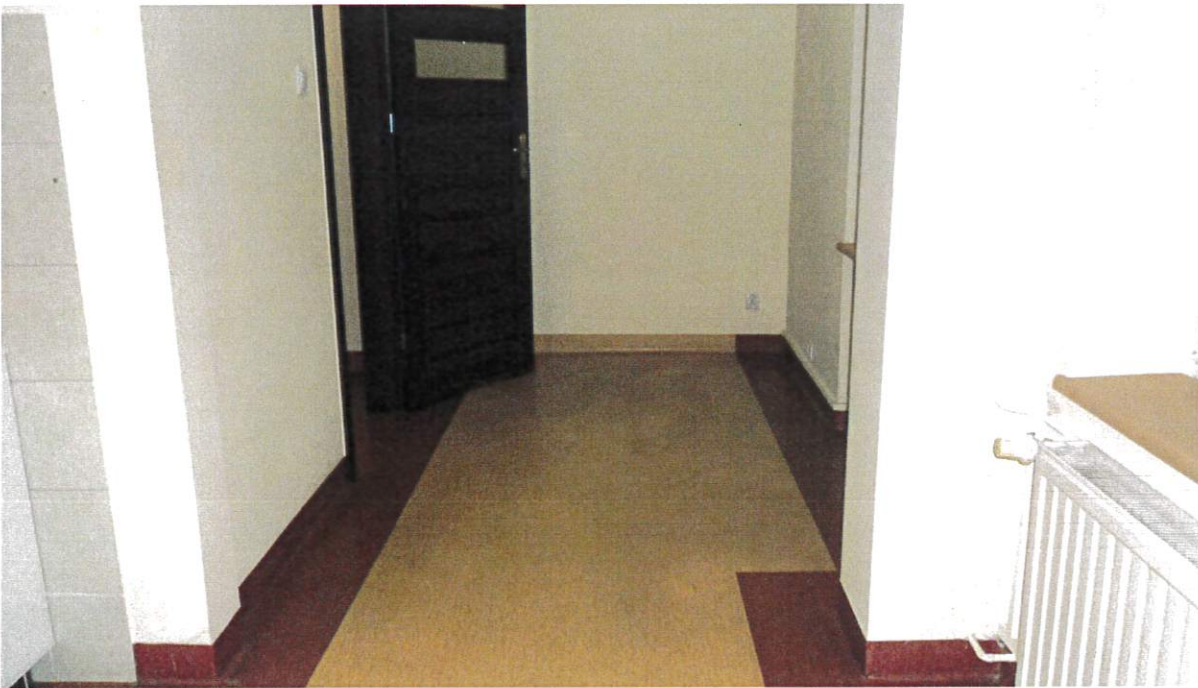
G



8

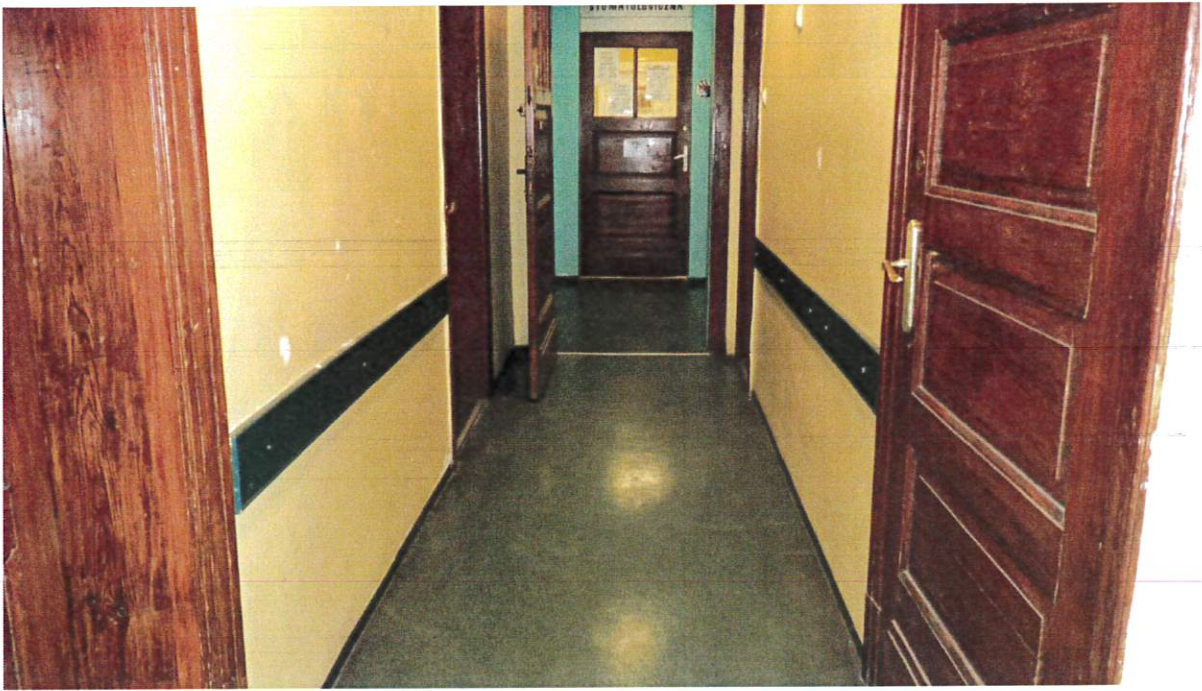


A handwritten blue scribble or signature.



9





g



g