



INFORMACJA

o wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 25,

w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 22/2014 z dnia 8 września 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Spółki.

W dniu 8 lutego 2023 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/12 z obrębu 3091 Nad Odrą o pow. 1,051 m², opisaną w KW SZ1S/00184544/0.

Postępowanie prowadziła komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania opublikowane zostało:

- w siedzibie Spółki - w dniu 17 stycznia 2023 r.,
- na stronie internetowej Spółki - w dniu 17 stycznia 2023 r.,
- w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński” – 23.01.2023 r., „Głos Szczeciński” – 30.01.2023 r., „Gazeta Wyborcza” – 20.01.2023 r.)

W wymaganym terminie (tj. do dnia 8 lutego 2021 r., do godz. 10:00) wpłynęły 2 oferty cenowe złożone przez:

Nr oferty	Oferent	Zaoferowana cena nabycia (zł)
1	Zalewski Kolbowicz sp. j. ul. Swaróżyca 10/7 71-601 Szczecin NIP: 8513142293	1.002.000,00 słownie: jeden milion dwa tysiące złotych
2	Fundacja Dom Hospicyjny Hospicjum św. Jana Ewangelisty ul. Pokoju 77 71-740 Szczecin NIP: 8512504943 aktualny: 8512880646	1.200,000,00 słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych

Cena minimalna (wywoławcza) ustalona została na kwotę 999.000,00 złotych netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Nr 2 złożoną przez Hospicjum św. Jana Ewangelisty z siedzibą w Szczecinie (71-740) przy ul. Pokoju 77 (wraz z ofertą Oferent przedłożył wymagane dokumenty, a złożona oferta zgodna jest z wytycznymi spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne, zawartymi w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania przetargowego).

Umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zawarta zostanie w terminie do 30 dni od daty zatwierdzenia wyniku niniejszego przetargu przez Zarząd Spółki.

Prezes Zarządu

Radostaw Konarek