

**NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SPÓŁKA Z O.O.****Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. CZESŁAWA 9****OGŁASZA****PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY****NA ZBYCIE****OŚRODKA WZASOWO-REHABILITACYJNEGO „AGAWA”,****POŁOŻONEGO W MRZEŻYNIE PRZY UL. ŚLISKIEJ 5**

<i>Przedmiot przetargu</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>	<i>Nr działki Obręb Nr KW</i>	<i>Powierzchnia gruntu (ha)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza netto</i>
OWR „Agawa” przy ul. Śliskiej 5 W Mrzeżynie wraz z wyposażeniem i domeną internetową	Nieruchomość gruntowa zabudowana	39	1,2990	Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, jako ośrodek wczasowo-rehabilitacyjny	10.000.000,00
		0001 – Mrzeżyno 1			
		SZ1G/00016999/5			

OZNACZENIE GEODEZYJNE:

Działka nr 39, obręb 0001, Mrzeżyno-1, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie

KW:

SZ1G/000116999/5

OPIS:

Przedmiotem niniejszego przetargu jest funkcjonujący Ośrodek Wczasowo-Rehabilitacyjny „Agawa”, położony w Mrzeżynie przy ul. Śliskiej 5.

OWR „Agawa” stanowi nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,2990 ha, zabudowana. Obiekt jest ogrodzony i oświetlony. Działka jest płaska (pozbawiona barier architektonicznych), ma kształt nieregularny, jest zagospodarowana, pokryta częściowo zagospodarowanymi terenami zielonymi (trawniki, rabaty, krzewy ozdobne), częściowo zielenią leśną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jednocześnie usytuowana jest w odległości ok. 100 m od plaży i ok. 1 km od głównego portu. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obiekty o podobnej funkcji i sposobie użytkowania. Odległość do Trzebiatowa wynosi ok. 12 km, zaś do Kołobrzegu ok. 19 km.

Na terenie Ośrodka posadowione są 2 kompleksy budynków hotelowych przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wyposażone w rehabilitacyjną bazę zabiegową, budynek socjalno-administracyjny (kawiarnia, recepcja), budynek zaplecza socjalnego wraz z kuchnią i jadalnią, a także znajdują się, 2 boiska sportowe, plac zabaw, wydzielone miejsce na ognisko oraz utwardzony parking.

Budynki hotelowe:

Oba budynki hotelowe (dwa – czterokondygnacyjny) tworzą połączony ze sobą kompleks, znajdują się w nich pokoje 1, 2, 3 i 4 osobowe (łącznie 278 miejsc noclegowych), wszystkie wyposażone w węzeł sanitarny i balkon. Wybudowane w roku 1970, o powierzchni wynoszącej odpowiednio 1.215,34 m² i 2 275,16 m², wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, p. poż., odgromową oraz telefoniczną.

Budynek socjalno-administracyjny:

W budynku tym funkcjonuje kawiarnia oraz recepcja wraz zapleczem biurowym. Jest to obiekt jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 265,00 m², murowany, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Budynek zaplecza socjalnego:

Budynek jednokondygnacyjny, o powierzchni wynoszącej 603,70 m². W budynku tym znajduje się kuchnia z jadalnią, kotłownia gazowa, pomieszczenia mieszkalne, garaż oraz pomieszczenia gospodarcze.

Wbudowany w technologii tradycyjnej, murowany, wyposażony został w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, odgromową i telefoniczną.

Dokumentacja fotograficzna OWR „Agawa” zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest również wyposażenie Ośrodka, którego szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 2 oraz działająca domena internetowa.

OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA:

Brak

TRYB ZBYCIA:

Przetarg pisemny nieograniczony

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

- 1) Oferty należy złożyć w terminie do dnia **31 marca 2021 r., do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółki NiOL przy ul. Czesława 9 w Szczecinie – pok. nr 24 (sekretariat).
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31 marca 2021 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie spółki NiOL przy ul. Czesława 9 w Szczecinie – pok. nr 01 (piwnica).

Uwaga: osoby obecne podczas otwarcia ofert mają obowiązek przestrzegać zasad reżimu sanitarnego obowiązujących podczas epidemii.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Termin związania ofertą wynosi 60 dni liczonych od daty otwarcia ofert

CENA WYWOŁAWCZA:

10.000.000,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów złotych netto)

PODATEK VAT:

Transakcja w części zwolniona jest z podatku VAT (fragment gruntu wraz z posadowionym budynkiem zaplecza socjalnego) o wartości wynoszącej 1.023.905,62 zł, a zatem cenę brutto nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania oraz wyposażenia stanowić będzie suma:

- kwoty 1.023.905,62 zł zwolnionej z obowiązku opodatkowania podatkiem VAT oraz
- kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną nabycia (netto) i kwotą zwolnioną z podatku (tj. 1.023.905,6 zł), powiększona o podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

WADIUM:

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)

WARUNKI PRZETARGU:

Aby przystąpić do przetargu należy:

- wnieść wadium w pieniądzu, w obowiązującej wysokości w terminie do dnia **31 marca 2021 r., do godziny 10⁰⁰**, na rachunek bankowy Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. w banku PKO BP S.A nr 36 1020 4795 0000 9702 0259 2996, przy czym:

- w tytule przelewu należy wpisać: wadium w postępowaniu przetargowym na zbycie OWR Agawa,
- za datę wpłaty wadium uważa się moment uznania rachunku bankowego Spółki;
- złożyć ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w terminie do dnia **31 marca 2021 r., do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółki, pok. nr 24 (sekretariat).

OFERTA PRZETARGOWA:

Oferta winna być złożona – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta – przetarg na zbycie Ośrodka Wczasowo-Rehabilitacyjnego „Agawa” położonego w Mrzeżynie przy ul Śliskiej 5” oraz zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub firmę oraz adres oferenta,
- 2) dowód wniesienia wadium,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) podanie oferowanej ceny,
- 5) oznaczenie terminu związania ofertą,
- 6) oświadczenie oferenta o:
 - zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu,
 - zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu sprzedaży nieruchomości NiOL,
 - zapoznaniu się z treścią ogłoszenia,
- 7) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz inne dokumenty, jeżeli z wyżej wymienionych nie wynika umocowanie do podpisania oferty lub oświadczenie, iż oferent nie prowadzi działalności gospodarczej wraz z kserokopią dowodu osobistego,
- 8) odpowiednie pełnomocnictwa (w przypadku wystąpienia potrzeby):
 - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólnota majątkowa do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej,
 - w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
- 9) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,

ZAPŁATA CENY:

Cena brutto nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

ZAWARCIE UMOWY:

- 1) Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarta zostanie w terminie do 30 dni od daty zatwierdzenia wyniku przetargu przez zarząd Spółki w formie uchwały.
- 2) Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą praw do nieruchomości ponosi kupujący.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem przetargów spółki NiOL.

- 2) Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz związanych z dokumentacją udziela p. Cezary Rewolte w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 lub pod nr tel.: 91 421 63 41.
- 3) Wizja lokalna możliwa jest po uprzednim ustaleniu terminu z p. Cezarym Rewolte.
- 4) Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela p. Agata Czerkawska-Biel w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 lub pod nr tel.: 91 421 63 23.
- 5) Z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Spółki zapoznać się można w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie, w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰, tel.: 91 421 63 23.

UWAGI:

- 1) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.
- 2) Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) Wadium przepada na rzecz Spółki:
 - a) jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 - b) jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez Spółkę lub uchyli się od zawarcia umowy.
- 4) Spółka zastrzega sobie prawo:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zmiany warunków postępowania lub ogłoszenia,
 - c) zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej „RODO”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „RODO”, Spółka informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych na potrzeby niniejszego postępowania jest Nieruchomości i Oplaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w NiOL sp. z o.o. jest p. Jan Kępiński, iod@niol.szczecin.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
- Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez spółkę Nieruchomości i Oplaty Lokalne można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie.*

Przewodniczący Zarządu
Rozwój Kontarek

