



NiOL/ZP/3/2022

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Zamawiający, na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt.1 przywołanej powyżej ustawy, o wartości zamówienia powyżej 130.000 zł oraz poniżej równowartości kwoty 215.000 EURO, pn.:

„Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 86, ul. Ku Słońcu 23-24, ul. Łuczniczej 64, ul. Staromłyńskiej 21-26, ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68, ul. Czesława 9, al. Wojska Polskiego 101, 105 oraz ul. Piotra Skargi 20”

jako najkorzystniejszą:

a) w przypadku:

- I części przedmiotu zamówienia (ul. Bat. Chłopskich 86),
 - II części przedmiotu zamówienia (ul. Ku Słońcu 23-24),
 - III części przedmiotu zamówienia (ul. Staromłyńska 21-26),
 - IV części przedmiotu zamówienia (ul. Łucznicza 64) i
 - V części przedmiotu zamówienia (ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68) oraz
 - VI części przedmiotu zamówienia (ul. Czesława 9)
- wybrano ofertę nr **4**, złożoną przez:

konsorcjum GRUPA SALUS

Agencja Ochrony Osób i Mienia sp. z o.o., sp. k.

SALUS Agencja Ochrony Osób i Mienia sp. z o.o.,

ul. Monte Cassino 18/011

70-467 Szczecin

b) w przypadku VII części przedmiotu zamówienia (al. Wojska Polskiego 101, 105 oraz ul. Piotra Skargi 20) wybrano ofertę nr **3**, złożoną przez:

TOMEX Usługi Porządkowe

Marcin Rudnicki

ul. Miedwiańska 5

70-843 Szczecin

UZASADNIENIE:

Oferty ww. Wykonawców są najkorzystniejsze – odpowiednio dla danych części przedmiotu zamówienia. Wykonawcy wykazali brak podstaw do wykluczenia, spełnili wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskali największą liczbę punktów, zgodnie z przyjętym w postępowaniu kryterium „ceny”.

Umowy o udzielenie zamówienia zostaną zawarte w terminie, o którym mowa w art. 308 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.).

Jednocześnie, spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne w Szczecinie zawiadamia – na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – o odrzuceniu:

a) oferty Nr 1, złożonej przez:

FHU THOMAS Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Lubieszewska 34

72-006 Mierzyn

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2022 poz. 1710).

Uzasadnienie faktyczne

Treść oferty nie jest zgodna z warunkami zamówienia – Wykonawca złożył formularz oferty dotyczący innego postępowania.

- b) oferty Nr 7, złożonej przez:
Ecoclean Łukasz Grabowski
ul. Santocka 39, Hala K
71-083 Szczecin

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2022 poz. 1710).

Uzasadnienie faktyczne

Art. 61 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także wytyczne zawarte w SWZ (Rozdział III, pkt 6) jednoznacznie wskazują iż, komunikacja w przedmiotowym postępowaniu (w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą) winna odbywać się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – za pośrednictwem miniPortalu oraz platformy ePuap, przy czym składanie ofert możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem „formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu (Rozdział IX pkt 30 SWZ).

Oferta Ecoclean Łukasz Grabowski została złożona na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w SWZ (potwierdzenie wpływu w załączeniu).

Zgodnie z treścią rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych składanie ofert za pomocą skrzynki elektronicznej nie jest dopuszczalne – przede wszystkim (z uwagi na niemożność „zaszyfrowania” oferty) poczta elektroniczna nie gwarantuje ochrony przed dostępem do treści oferty przed upływem wyznaczonego terminu jej otwarcia.

Ecoclean Łukasz Grabowski, składając ofertę na adres poczty elektronicznej – naruszył par. 3 ust. 2 pkt 2 przywołanego rozporządzenia.

- c) oferty Nr 2, złożonej przez:
DEWA s.c.
Waldemar i Wiesława Rybarczyk
ul. Rokitniańska 6
71-203 Szczecin

Uzasadnienie prawne:

Art. 224 ust. 6 wraz z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2022 poz. 1710).

Uzasadnienie faktyczne

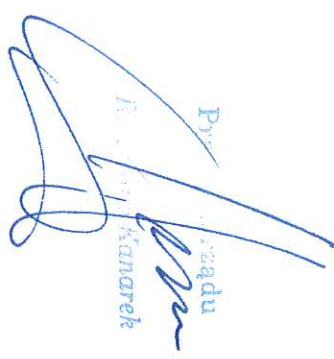
Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny - podczas badania i oceny ofert Komisja przetargowa stwierdziła, iż cena oferty DEWA s.c. jest niższa o przeszło 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt i 10 w przypadku V części przedmiotu zamówienia.

W wyznaczonym terminie spółka DEWA nie dostarczyła Zamawiającemu wymaganych dokumentów. Zgodnie z treścią przywołanych artykułów odrzuceniu podlega oferta wykonawcy, „który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu” oraz, „który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń”.

Streszczenie złożonych ofert:

| Numer oferty | CZEŚĆ ZAMÓWIENIA | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|
| | CZEŚĆ I | CZEŚĆ II | CZEŚĆ III | CZEŚĆ IV | CZEŚĆ V | CZEŚĆ VI | CZEŚĆ VII |
| <p>Wykonawca: nazwa (firma), adres (siedziba)</p> | <p>ul. Bat. Chłopskich 86 4.652,84 zł cena</p> | <p>ul. Ku Słońcu 23-24 4.335,75 zł cena</p> | <p>ul. Staromłyńska 21-26 4.907,70 zł cena</p> | <p>ul. Łucznicza 64 5.491,95 zł cena</p> | <p>ul. Powstańców Wlkp. 66-68 5.122,95 zł cena</p> | <p>ul. Czesława 9 6.365,25 zł cena</p> | <p>al. W. Polskiego 101 105 ul. P. Skargi, 20 7.380,00 zł cena</p> |
| <p>1. FHU THOMAS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Lubieszzyńska 34 72-006 Mierzyn NIP: 8513213165</p> | <p>złożona oferta nie dotyczy przedmiotu zamówienia Oferta odrzucona art. 226 ust. 1 pkt 5</p> | | | | | | |
| <p>2. DEWA s.c. Waldemar i Wiesława Rybarczyk ul. Rokinińska 6 71-203 Szczecin NIP: 8512441668</p> | - | 4.131,57 | 4.131,57 | 4.462,44 | 4.131,57 Oferta odrzucona art. 224 ust 6 wraz z 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) | 7.137,50 po korekcie omyłki | 7.872,00 |
| <p>3. Tomex Usługi Porządkowe Marcin Rudnicki ul. Miedwieńska 5 70-845 Szczecin NIP: 9552321422</p> | 3.590,00 | 3.590,00 | 3.670,00 | 3.900,00 | 3.900,00 | 4.750,00 | 6.750,00 |
| <p>4. Konsorcjum Lider konsorcjum Grupa Salus Agencja Ochrony Osób i Mienia sp. z o.o., sp. k. ul. Monte Cassino 18/011 70-467 Szczecin NIP: 8513235735 Partner konsorcjum Salus Agencja Ochrony Osób i Mienia sp. z o.o. ul. Monte Cassino 18/011 70-467 Szczecin NIP: 8522623626</p> | 99,36 | 88,91 | 90,49 | 92,72 | 86,08 | 91,58 | 100 |
| | 3.567,00 | 3.191,85 | 3.321,00 | 3.616,20 | 3.357,20 | 4.350,00 | 6.949,50 |
| <p>5. FUH PARTNER SERWIS Krzysztof Gawłowski Os. Zachód B14/H7 73-110 Stargard NIP: 8542115838</p> | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 97,13 |
| | 3.799,47 | - | - | - | - | - | 6.799,44 |
| <p>6. Liczba punktów</p> | 93,88 | - | - | - | - | - | 99,27 |

| | | | | | | | | | |
|--|----------|---|----------|--|--|----------|----------|-----------------------------------|-----------|
| Konсорcium Lider konсорcium JANTAR Sp. z o.o. ul. Zygmuntа Augustа 71 76-200 Słupsk NIP: 8391011755 Członek konсорcium JANTAR 2 Sp. z o.o. ul. Zygmuntа Augustа 71 76-200 Słupsk NIP: 8392657011 Członek konсорcium SEKRET Sp. z o.o. ul. Zygmuntа Augustа 71 76-200 Słupsk NIP: 8390007131 | 8.608,77 | 8.854,77 | 8.854,77 | 8.854,77 | 8.854,77 | 8.854,77 | 8.854,77 | 8.850,00 po korekcie omyłki | 14.758,77 |
| Liczba punktów 7. | 41,43 | 36,05 | 37,51 | 40,84 | 37,91 | 49,15 | 45,74 | | |
| Ecoolean Lukasz Grabowski ul. Santocka 39, Hala K 71-083 Szczecin NIP: 8512573370 | - | 8.959,00 Oferta odrzucona art. 226 ust. 1 pkt 6 | - | 10.900,00 Oferta odrzucona art. 226 ust. 1 pkt 6 | 10.560,00 Oferta odrzucona art. 226 ust. 1 pkt 6 | - | - | | |


Przewodniczący
M. Kanarek

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949.
Kapitał zakładowy 84.160.000,00 PLN. NIP: 8513158029. Regon: 321139821