

W z ó r u m o w y

UMOWA NR
NiOL/CRU/B/...../2022

zawarta dnia w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Oplaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-504) przy ul. Czesława 9, NIP: 8513158029, REGON 321139821, kapitał zakładowy 84.160.000,00 PLN, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy w Szczecinie w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr KRS 0000399949,

reprezentowaną przez:

Radosława Kanarka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

..... z siedzibą, wpisaną
.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) pn. „*Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 86, ul. Ku Słońcu 23-24, ul. Łuczniczkiej 64, ul. Staromłyńskiej 21-26, ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68, ul. Czesława 9, al. Wojska Polskiego 101, 105 oraz ul. Piotra Skargi 20*”

Nr postępowania NiOL/ZP/3/2022.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na utrzymaniu czystości wewnątrz nieruchomości położonej przy ul. w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Załączniku Nr 1.
3. Wykaz pomieszczeń objętych usługą sprzątnięcia stanowi Załącznik Nr 2 (*zapis umowy nie dotyczy obiektu przy al. Wojska Polskiego 101, 105 oraz ul. P. Skargi 20*).

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu,
- 2) udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały,
- 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

§ 4

1. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe z winy Wykonawcy w wyniku niewykonania, nienależytego wykonania lub niedołożenia należytej staranności w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 tys. zł. dla jednego i wszystkich zdarzeń.
3. W przypadku utraty ważności dokumentu ubezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jego odnowienia na dotychczasowych warunkach i dostarczenia Zamawiającemu kopii (poświadczonej za zgodność z oryginałem) odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia administratorowi obiektu – najpóźniej 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien i nakładanie polimeru – z wyłączeniem VII części przedmiotu zamówienia.
5. Osobom świadczącym usługę utrzymania czystości Wykonawca zapewni możliwość kontaktu z odpowiednimi służbami (w razie wystąpienia potrzeby) oraz z Zamawiającym.
6. Osoby wykonujące w imieniu wykonawcy usługę utrzymania czystości wewnątrz obiektu muszą posiadać aktualne książeczki zdrowia.
7. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia osoby pełniącej rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym oraz organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług m.in. poprzez kontrolę ich jakości co najmniej dwa razy w tygodniu.
8. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości zgłaszane będą Wykonawcy w formie pisemnej, ustnie lub telefonicznie – osobie pełniącej funkcję Koordynatora.
9. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości oraz higienicznych, a także narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce oraz odpowiadające Polskim Normom.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości oraz higieniczne nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Wykonawca dostosuje środki czystości do rodzaju sprzątanej powierzchni.

§ 6

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o poniższe dane:

..... zł brutto za 1m² sprzątanej powierzchni x powierzchnia objęta usługą sprzątania (liczba metrów) – *zapis umowy dotyczy wyłącznie obiektu przy ul. Czesława 9*

W celu ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury powierzchnię objętą usługą sprzątania (liczbę metrów) i całkowitą cenę świadczenia usługi.

lub

Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto złotych (słownie:) – *zapis umowy dotyczy pozostałych obiektów.*

2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta umowa nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), obliczonej wg wzoru:

stawka za sprzątanie 1 m² powierzchni x 1 250 m (maksymalna powierzchnia przeznaczona do sprzątania – liczba metrów) x okres obowiązywania umowy w miesiącach = – *zapis umowy dotyczy wyłącznie obiektu przy ul. Czesława 9*

lub

..... zł. brutto x miesięcy = zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień uznania rachunku Wykonawcy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia do dnia 31.12.2023 r.**
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie z datą jej obowiązywania, a zwłoka trwa min. 3 dni robocze,
 - 3) z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) w przypadku podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu – ze skutkiem natychmiastowym (*zapis umowy dotyczy jedynie obiektu przy ul. Staromłyńskiej 21-26*).
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejne 3 dni robocze,
 - 3) Wykonawca – pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza postanowienia umowne,
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (faktycznie wykonanych usług).
5. Wykonawca może wypowiedzieć umowę, w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z płatnością za co najmniej 2 okresy rozliczeniowe.

§ 8

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 3.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy, szczególnie naruszenie postanowień § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego obliczonego, zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.
4. Za zwłokę w przekazaniu dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwustu złotych) za każdy rozpoczęty dzień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),
2. kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 86

1. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez:
 - a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet o łącznej powierzchni wynoszącej 347,94 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania,
 - b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodzielne korzystanie,
 - c) wykonywanie czynności zgodnie z zestawieniem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
korytarze, klatki schodowe, poczekalnie, kabina dźwigu	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru, wykonywane maszynowo			3
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi	5		
	odkurzanie i mycie parapetów	1		
	mycie poręczy i barierek przy schodach	3		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie drzwi wejściowych do budynku		2	
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodzielne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5		
	zalewanie kratek ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	5		
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
korytarz	piwnica – 35,80 m ² zamiatanie		1	
kołownia	piwnica – 22,10 m ² zamiatanie		1	
schody wejściowe do budynku	zamiatanie i mycie na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		

- d) bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych,
- e) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- f) systematyczne zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- g) systematyczne mycie opraw oświetleniowych,
- h) czyszczenie – 1 raz w roku – czterech sztuk wentylatorów,

- i) mycie – w miarę potrzeb – przeszkłonych drzwi i ścian,
 - j) sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,
 - k) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godz. 18⁰⁰.
- 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do soboty w godzinach 11⁰⁰ – 13⁰⁰) części wspólnych o łącznej powierzchni 325,77 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania:
- a) wykonywania czynności zgodnie z harmonogramem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania
		tygodniowo
korytarze, klatki schodowe, poczekalnie, kabina dźwigu	zamiatanie	6
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	6
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	6
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	6
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	6
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	6
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	6
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodzienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	6
schody oraz główne wejście do budynku	mycie i zamiatanie	6

- b) usuwania, w razie wystąpienia potrzeby, bieżących zanieczyszczeń powstałych na terenie objętym sprzątaniem dziennym,
- 3) otwierania głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6.30, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego nie wcześniej niż o godz. 21.30, po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 5) dozoru w soboty w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 6) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 7) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 8) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 9) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 10) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 11) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
- 12) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.
2. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z zawartej umowy.
3. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien, doczyszczanie podłóg oraz nakładanie polimeru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,

- 2) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody.

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO SPRZĄTANIA
W BUDYNKU PRZY UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 86**

PIWNICA

Lp.	Nazwa	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	pomieszczenie	03a	5,13
Razem:			5,13
Części wspólne			
2	magazyn	03	15,37
3	magazyn	04	20,50
4	magazyn	05	16,00
5	korytarz	-	10,87
Razem:			62,74
Klatki schodowe			
6	klatka schodowa	02	11,30
Razem:			11,30
OGÓŁEM:			79,17

PARTER

Lp.	Nazwa	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	gabinet	3	16,23
2	gabinet	4	15,18
3	gabinet	5	14,18
4	gabinet	6	14,68
5	przedsionek	7	2,00
6	gabinet	8	23,68
7	gabinet	9	32,21
8	przedsionek	10	5,68
9	gabinet	12	16,70
10	gabinet	14	19,50
11	gabinet	17	14,40
12	gabinet	18	14,48
13			
14	gabinet	19	12,78
15	gabinet	20	13,05
16	gabinet	21	15,66
Razem:			230,41
Części wspólne			
17	korytarz	2	76,71
18	korytarz	11	9,57
19	przedsionek	1	3,38
20	WC	15	7,61
21	WC	16	6,97
22	WC	16a	2,00
Razem:			106,24
Klatki schodowe			
23	klatka schodowa	13	12,99
24	dźwig	1	4,22
Razem:			17,21
OGÓŁEM:			353,86

I PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	gabinet	103	20,40
	WC	104	1,10
2	gabinet	106	14,80
3	gabinet	106 A	12,85
4	gabinet	107	14,50
5	gabinet	108	13,10

6	gabinet	109	13,50
7	gabinet	110	15,70
8	gabinet	111	13,20
9	gabinet	112	12,90
10	gabinet	113	15,40
11	gabinet	114	14,90
12	gabinet	115	15,40
13	gabinet	116	20,40
14	gabinet	117	25,80
15	gabinet	118	16,60
Razem:			240,55
Części wspólne			
16	korytarz	102	79,53
17	WC	104a	7,80
18	WC	105	8,90
Razem:			96,23
Klatki schodowe			
19	klatka schodowa	101	12,80
20	dźwig	-	4,22
Razem:			17,02
OGÓŁEM:			353,80

II PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	gabinet	203	20,90
2	gabinet	206	15,70
3	gabinet	207	13,79
4	gabinet	208	17,60
5	gabinet	209	13,70
6	gabinet	210	14,00
7	gabinet	211	15,60
8	gabinet	212	14,10
9	gabinet	213	14,90
10	gabinet	214	18,30
11	gabinet	215	12,30
12	gabinet	216	18,30
13	gabinet	217	17,20
14	gabinet	218	48,93
15	gabinet	219	14,50
16	magazyn	220	2,40
Razem:			272,22
Części wspólne			
17	korytarz	202	63,59
18	WC	204	7,90
19	WC	205	9,00
Razem:			80,49
Klatki schodowe			
20	klatka schodowa	201	12,80
21	dźwig	-	4,22
Razem:			17,02
OGÓŁEM:			369,73

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA:**Codzienne - wieczorne**

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	22,17
2.	PARTER	123,45
3.	I PIĘTRO	109,03
4.	II PIĘTRO	93,29
Razem:		347,94

Dodatkowe – poranne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	-
2.	PARTER	123,45
3.	I PIĘTRO	109,03
4.	II PIĘTRO	93,29
Razem:		325,77

UL. KU SŁOŃCU 23-24

1. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez:

- a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet o łącznej powierzchni wynoszącej 543,50 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania,
- b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodienne korzystanie,
- c) wykonywanie czynności zgodnie z zestawieniem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
korytarze, klatki schodowe, poczekalnie, piwnice, kabina dźwigu	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru, wykonywane maszynowo			3
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi	5		
	odkurzanie i mycie parapetów	1		
	mycie poręczy i barierek przy schodach	3		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie drzwi wejściowych do budynku		2	
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
pomieszczenia sanitarne	Zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5		
	zalewanie krater ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	5		
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
schody wejściowe do budynku oraz wszystkie wejścia boczne	zamiatanie i mycie na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		

- d) bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych,
- e) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- f) systematyczne zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- g) systematyczne mycie opraw oświetleniowych,
- h) czyszczenie – 1 raz w roku – czterech sztuk wentylatorów,

- i) mycie – w miarę potrzeb – przeszklonych drzwi i ścian,
 - j) sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,
 - k) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godz. 18⁰⁰, poddasza po godz. 19³⁰.
- 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do piątku w godzinach 11⁰⁰ – 13⁰⁰) części wspólnych o łącznej powierzchni 286,07 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania:
- a) wykonywania czynności zgodnie z harmonogramem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania
		tygodniowo
korytarze, poczekalnie, kabina dźwigu	zamiatanie	5
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalk, bidetów, zlewów	5
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5

- b) usuwania, w razie wystąpienia potrzeby, bieżących zanieczyszczeń powstałych na terenie objętym sprzątaniem dziennym,
- 3) cyklicznego – 2 razy w miesiącu zamiatania i mycia ciągów komunikacyjnych w piwnicy o łącznej powierzchni 14,75 m²,
 - 4) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6³⁰, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 5) zamykania bram wjazdowych na posesję o godz. 21⁰⁰, głównego wejścia do budynku z zakodowaniem systemu alarmowego, zamykania furtek (po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie obiektu nie przebywają żadne osoby), od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 6) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
 - 7) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
 - 8) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
 - 9) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
 - 10) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
 - 11) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
 - 12) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.
2. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z zawartej umowy.
 3. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien, doczyszczanie podłóg oraz nakładanie polimeru.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,

- 2) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody.

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO SPRZATANIA
W BUDYNKU PRZY UL. KU SŁOŃCU 23-24**

PIWNICA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	piwnica	0/3	7,83
2	piwnica	0/4	25,30
3	piwnica	0/12	3,36
4	piwnica	0/15	11,90
5	piwnica	0/16	7,27
6	piwnica	0/19	29,53
7	piwnica	0/20	28,50
8	piwnica	0/22	2,32
9	magazyn	018	3,80
10	piwnica	0/23	10,47
11	piwnica	0/24	7,24
12	piwnica	0/14	19,66
Razem:			157,18
Części wspólne			
13	korytarz	0/1	8,46
14	piwnica	0/2	8,24
15	piwnica	0/5	23,48
16	piwnica	0/6	18,31
17	korytarz	0/6a	10,40
18	piwnica	0/7	68,55
19	piwnica	0/8	47,43
20	piwnica	0/10	82,11
21	portiernia	0/13	23,77
22	korytarz	0/21	58,30
23	korytarz	0/21	10,43
24	korytarz	0/9	4,10
25	korytarz	0/17	14,75
26	korytarz	0/25	21,04
27	wiatrołap		3,80
28	przedsionek		0,92
Razem:			404,09
Klatki schodowe, dźwigi			
29	szyb dźwigu		1,54
Razem:			1,54
OGÓŁEM:			562,81

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	gabinet	1/18	25,20
2	gabinet	1/19	24,50
3	gabinet	1/20	16,50
4	gabinet	1/21	13,62
5	gabinet	1/23	9,70
6	gabinet	1/24	30,30
7	gabinet	1/25	141,30
8	WC	1/3	1,95
9	gabinet	1/2	4,00
10	gabinet	1/4	17,90
11	gabinet	1/5	20,64
12	gabinet	1/6	20,83
13	gabinet	1/8	4,40
14	gabinet	1/9	15,70
15	gabinet	1/10	19,90
16	gabinet	1/11	28,90
17	gabinet	1/13	19,00
18	gabinet	1/14	11,50

Razem:			425,84
Części wspólne			
19	WC	1/16	9,80
20	WC	1/17	6,80
21	korytarz	1/1	5,97
22	korytarz	1/15	12,40
23	korytarz	1/12	59,80
24	korytarz	1/22	24,40
25	korytarz	1/7	17,80
Razem:			136,97
Klatki schodowe, dźwigi			
26	klatka schodowa	II	12,50
27	klatka schodowa	I	8,04
28	szyb dźwigu		1,54
Razem:			22,08
OGÓŁEM:			584,89

I PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	WC	2/2	8,53
2	gabinet	2/4	24,97
3	gabinet	2/5	14,67
4	gabinet	2/6	27,80
5	gabinet	2/8	14,14
6	gabinet	2/9	15,11
7	korytarz		7,10
8	gabinet	2/10	22,81
9	gabinet	2/12	6,33
10	gabinet	2/13	17,94
11	gabinet	2/14a	21,78
12	gabinet	2/14b	19,36
13	gabinet	2/16	15,53
14	gabinet	2/17	8,77
15	gabinet	2/18	15,70
16	gabinet	2/19	18,83
17	gabinet	2/21	19,00
18	gabinet	2/22	2,75
19	gabinet	2/23	8,36
Razem:			289,48
Części wspólne			
20	korytarz	2/1	25,30
21	WC	2/3	8,64
22	korytarz	2/20	62,36
23	korytarz	2/7	8,39
24	korytarz	2/11	28,97
25	schowek	2/15	4,73
Razem:			138,39
Klatki schodowe, dźwigi			
26	klatka schodowa	II	8,33
27	Szyb dźwigu		1,54
Razem:			9,87
OGÓŁEM:			437,74

PODDASZE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Gabinety i pomieszczenia (najem)			
1	gabinet	3/9	16,90
2	gabinet	3/10	21,70
3	gabinet	3/11	11,80
4	gabinet	3/12	19,80
5	gabinet	3/13	20,00
6	gabinet	3/14	23,70
7	gabinet	3/15	15,00
8	gabinet	3/16	19,50
9	gabinet	3/17	14,50
10	szatnia	3/19	14,00
11	gabinet	3/20	20,20

12	gabinet	3/21	13,60
13	gabinet	3/22	17,50
14	gabinet	3/23	18,00
15	gabinet	3/5	19,50
16	gabinet	3/6	12,10
17	gabinet	3/7	23,70
Razem:			301,50
Części wspólne			
18	korytarz	3/1	78,64
19	korytarz	3/8	15,40
20	korytarz	3/18	73,90
21	WC	3/2	4,17
22	WC	3/3	6,90
23	WC	3/4	6,93
Razem:			185,94
Klatki schodowe, dźwigi			
24	szyb dźwigu		1,54
Razem:			1,54
OGÓŁEM:			488,98

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA:

Codziennie - wieczorne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	127,23
2.	PARTER	157,51
3.	I PIĘTRO	146,72
4.	PODDASZE	112,04
Razem:		543,50

Dodatkowe – poranne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	37,74
2.	PARTER	125,70
3.	I PIĘTRO	104,63
4.	PODDASZE	18,00
Razem:		286,07

Cykliczne (2 x w miesiącu)

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	14,75
2.	PARTER	-
3.	I PIĘTRO	-
4.	PODDASZE	-
Razem:		14,75

UL. ŁUCZNICZA 64

1. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez:

- l) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet o łącznej powierzchni wynoszącej 693,25 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania,
- a) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodienne korzystanie,
- b) wykonywanie czynności zgodnie z zestawieniem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
korytarze, klatki schodowe, poczekalnie, piwnice kabina dźwigu	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru, wykonywane maszynowo			3
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi	5		
	odkurzanie i mycie parapetów	1		
	mycie poręczy i barierek przy schodach	3		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie drzwi wejściowych do budynku		2	
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5		
	zalewanie krater ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	5		
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	

- c) bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych,
- d) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- e) systematyczne zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- f) systematyczne mycie opraw oświetleniowych,
- g) mycie – w miarę potrzeb – przeszklonych drzwi i ścian,
- h) pranie firan i mycie kwiatów – w miarę wystąpienia potrzeby,
- i) sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,
- j) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godz. 18⁰⁰.

- 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do piątku w godzinach 11⁰⁰ – 13⁰⁰) części wspólnych o łącznej powierzchni 317,16 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania:

a) wykonywania czynności zgodnie z harmonogramem:

<i>Rodzaj pomieszczenia</i>	<i>Rodzaj czynności</i>	<i>Częstotliwość wykonania</i>
		<i>tygodniowo</i>
korytarze, poczekalnie, kabina dźwigu	zamiatanie	5
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodzienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5
schody oraz główne wejście do budynku	mycie i zamiatanie	5

b) usuwania, w razie wystąpienia potrzeby, bieżących zanieczyszczeń powstałych na terenie objętym sprzątaniem dziennym,

- 3) otwierania głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6³⁰, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 4) zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
 - 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
 - 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
 - 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
 - 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
 - 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
 - 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.
5. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z zawartej umowy.
6. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien, doczyszczanie podłóg oraz nakładanie polimeru.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody.

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO SPRZATANIA
W BUDYNKU PRZY UL. ŁUCZNICZEJ 64**

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	WC	4	3,78
2	gabinet	5	65,14
3	pomieszczenie	7	25,33
4	WC	8	11,35
5	WC	9	8,25
6	pomieszczenie	11	11,77
7	gabinet	12	15,93
8	gabinet	13	9,79
9	gabinet	14	15,68
10	gabinet	15	20,48
11	gabinet	16	15,64
12	gabinet	17	15,64
13	gabinet	18	14,71
14	gabinet	21	11,85
15	gabinet	22	4,55
16	gabinet	23	8,80
17	gabinet	24	8,80
18	gabinet	109	15,77
19	gabinet	110	17,33
20	gabinet	111	15,41
21	pom. gospodarcze	43	5,31
22	pom. gospodarcze	43a	5,31
23	pom. gospodarcze	44	3,98
24	magazyn	47	6,02
25	gabinet	50	18,23
26	pomieszczenie	102	14,41
27	pomieszczenie	105	12,70
28	WC	103	4,36
29	WC	104	4,36
31	pomieszczenie	106	2,73
32	pomieszczenie	108	4,06
33	pomieszczenie	107	15,68
34	korytarz	101	39,61
35	magazyn	26	4,06
36	magazyn	19a	5,60
Razem:			462,42
Części wspólne			
37	WC	3	3,78
38	korytarz	2	109,05
39	korytarz	10	12,89
40	korytarz	20a	6,60
41	korytarz	20	43,30
42	przedsionek	19	20,09
43	WC	27 a i b	9,02
44	wentylatornia	37	20,25
45	pom. techniczne	38	20,25
46	korytarz	39	18,12
47	korytarz	40	23,04
48	przedsionek	42	2,16
49	przyłącze	41	8,02
50	pom. gospodarcze	45	4,13
51	korytarz	49	3,12
52	centrala	51	5,60
53	węzeł cieplny	48	31,75
54	portiernia	50a	8,11
55	przedsionek	1	9,00
Razem:			358,28
Klatki schodowe, kabina dźwigu			

57	klatka schodowa	46	20,24
58	klatka schodowa	6	20,24
59	kabina dźwigu		4,11
Razem:			44,59
OGÓŁEM:			865,29

I PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pom. gospodarcze	139	5,17
2	magazyn	140	11,73
3	gabinet	141	15,87
4	gabinet	142	37,58
5	gabinet	144	24,73
6	rejestracja (korytarz)	128	6,51
7	gabinet	151	15,20
8	gabinet	153	14,71
9	gabinet	154	25,90
10	gabinet	101	21,80
11	WC	102	1,96
12	WC	103	1,96
13	gabinet	105	37,72
14	WC	104	1,96
15	WC	105	1,96
16	gabinet	108	21,53
17	gabinet	109	11,38
18	gabinet	110	15,00
19	gabinet	111	15,37
20	gabinet	115	4,95
21	gabinet	114	4,36
22	gabinet	113	15,60
23	gabinet	121	6,63
24	gabinet	123	18,00
25	gabinet	122	18,62
26	gabinet	124	21,25
27	gabinet	125	21,56
28	gabinet	127	5,17
29	gabinet	129	18,30
30	gabinet	130	16,65
31	gabinet	131	16,65
32	gabinet	132	17,10
33	gabinet	133	22,60
34	rejestracja	128a	25,50
35	gabinet	134	22,60
36	gabinet	135	17,10
37	gabinet	136	15,90
38	gabinet	137	16,65
39	gabinet	138	18,00
Razem:			611,23
Części wspólne			
40	korytarz	112	18,16
41	magazyn	150	4,32
42	magazyn	149	4,68
43	korytarz	152	17,39
44	korytarz	104	25,94
45	korytarz	128	264,99
46	WC	117	4,35
47	pom. gospodarcze	119	4,09
48	pom. gospodarcze	118	4,09
49	WC	147	3,92
50	WC	146	5,89
51	WC	148	2,75
Razem:			360,57
Klatki schodowe			
52	klatka schodowa	116	26,06
53	klatka schodowa	145	26,06
Razem:			52,12
OGÓŁEM:			1.023,92

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA:**Codzienne - wieczorne**

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PARTER	297,74
2.	I PIĘTRO	395,51
Razem:		693,25

Dodatkowe – poranne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PARTER	248,13
2.	I PIĘTRO	69,03
Razem:		317,16

UL. STAROMŁYNSKA 21-26

1. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez:

- a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet o łącznej powierzchni wynoszącej 677,33 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania,
- b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodienne korzystanie,
- c) wykonywanie czynności zgodnie z zestawieniem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
korytarze, klatki schodowe, poczekalnie, piwnice	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru, wykonywane maszynowo			3
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi	5		
	odkurzanie i mycie parapetów	1		
	mycie poręczy i barierek przy schodach	3		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie drzwi wejściowych do budynku		2	
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5		
	zalewanie krater ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	5		
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	

- d) bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych,
- e) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- f) systematyczne zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- g) systematyczne mycie opraw oświetleniowych,
- h) mycie – w miarę potrzeb – przeszklonych drzwi i ścian,
- i) pranie firan i mycie kwiatów – w miarę wystąpienia potrzeby,
- j) sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,
- k) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godz. 18⁰⁰.

- 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do piątku w godzinach 11⁰⁰ – 12⁰⁰) części wspólnych o łącznej powierzchni 25,13 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania:

a) wykonywania czynności zgodnie z harmonogramem:

<i>Rodzaj pomieszczenia</i>	<i>Rodzaj czynności</i>	<i>Częstotliwość wykonania</i>
		<i>tygodniowo</i>
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5

- b) usuwania, w razie wystąpienia potrzeby, bieżących zanieczyszczeń powstałych na terenie objętym sprzątaniem dziennym,
- 3) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6³⁰, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 4) zamykania furtek i bram wjazdowych na posesję o godz. 20⁰⁰, zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
 - 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
 - 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
 - 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
 - 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
 - 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
 - 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.
8. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z zawartej umowy.
9. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien, doczyszczanie podłóg oraz nakładanie polimeru.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu.

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO SPRZATANIA
W BUDYNKU PRZY UL. STAROMŁYŃSKIEJ 21-26**

PIWNICA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	07	31,86
2	pomieszczenie	08	10,78
3	pomieszczenie	09	48,67
4	pomieszczenie	010	53,11
5	pomieszczenie	014	12,03
6	pomieszczenie	015	11,99
7	pomieszczenie	016	8,48
8	pomieszczenie	017	7,43
9	pomieszczenie	018	52,49
10	pomieszczenie	021	15,48
11	pomieszczenie	022	52,49
12	pomieszczenie	024	11,66
13	pomieszczenie	026	134,37
14	pomieszczenie	029	6,58
15	pomieszczenie	032	6,78
16	pomieszczenie	033	7,51
17	pomieszczenie	036	6,35
18	pomieszczenie	036a	22,18
19	pomieszczenie	037	14,72
20	pomieszczenie	037a	6,27
21	pomieszczenie	038	24,99
22	pomieszczenie	041	7,92
23	pomieszczenie	042	24,86
24	pomieszczenie	043	12,10
Razem:			591,15
Części wspólne			
25	pomieszczenie	01	22,36
26	pomieszczenie	02	43,86
27	pomieszczenie	03	48,94
28	pomieszczenie	04	16,56
29	pomieszczenie	05	76,95
30	pomieszczenie	06	13,13
31	pomieszczenie	012	11,18
32	korytarz	013	27,48
33	pomieszczenie	019	15,21
34	pomieszczenie	020	48,10
35	pomieszczenie	023	11,94
36	korytarz	025	7,73
37	przedsionek	027	4,28
38	przedsionek	028	1,93
39	WC	030	0,96
40	WC	031	1,08
41	korytarz	034	17,71
42	SEC	035	10,47
43	korytarz	039	11,55
44	przyłącze	040	12,14
Razem:			403,51
Klatki schodowe			
45	klatka schodowa	011	11,69
Razem:			11,69
OGÓŁEM:			1.006,35

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	1	6,51
2	pomieszczenie	4	18,17
3	pomieszczenie	5	15,26

4	pomieszczenie	5a	2,07
5	pomieszczenie	6	19,35
6	pomieszczenie	6a	3,45
7	pomieszczenie	7	7,62
8	pomieszczenie	8	19,29
9	WC	8a	3,46
10	pomieszczenie	9	15,38
11	pomieszczenie	9a	2,09
12	pomieszczenie	10	16,81
13	pomieszczenie	11	17,12
14	pomieszczenie	12	18,56
15	pomieszczenie	13	13,08
16	pomieszczenie	13a	2,68
17	pomieszczenie	14	14,77
18	pomieszczenie	15	15,26
19	pomieszczenie	16	4,46
20	pomieszczenie	17	16,04
21	pomieszczenie	17a	17,13
22	pomieszczenie	17b	9,17
23	pomieszczenie	17c	1,55
24	pomieszczenie	20	7,45
25	pomieszczenie	20a	5,48
26	pomieszczenie	21	39,18
27	pomieszczenie	21a	10,31
28	pomieszczenie	21b	6,42
29	pomieszczenie	22	18,11
30	pomieszczenie	24	11,85
31	pomieszczenie	26	12,12
32	pomieszczenie	27	12,78
33	pomieszczenie	28	12,78
34	pomieszczenie	29	12,78
35	pomieszczenie	31	46,31
36	pomieszczenie	33	16,41
37	pomieszczenie	34	8,53
38	pomieszczenie	35	8,53
39	pomieszczenie	36	10,74
40	pomieszczenie	37	13,76
41	korytarz	38	4,23
42	pomieszczenie	40	12,12
43	pomieszczenie	41	12,54
44	pomieszczenie	42	12,78
45	pomieszczenie	30	12,26
Razem:			566,75
Części wspólne			
46	WC	2	4,60
47	przedsionek	3	3,59
48	korytarz	19a	32,58
49	korytarz	19b	83,87
50	przedsionek	22a	8,46
51	WC	1.76	5,41
52	WC	1.77a	3,10
53	WC	1.77b	3,10
54	korytarz	25	51,57
55	przedsionek	32	12,75
56	korytarz	39	65,92
57	WC	43	9,26
58	WC	43a	2,64
59	WC	44	5,31
60	WC	44a	6,23
61	hall	45	141,25
Razem:			439,64
Klatki schodowe			
62	klatka schodowa	18	15,33
Razem:			15,33
OGÓŁEM:			1.021,72

I PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
-----	---------------------	---------------------	--------------------------------

Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	101	7,73
2	pomieszczenie	102	8,03
3	pomieszczenie	103	16,05
4	pomieszczenie	104	7,61
5	pomieszczenie	105	7,75
6	pomieszczenie	106	16,01
7	pomieszczenie	107	8,36
8	pomieszczenie	107a	7,26
9	pomieszczenie	108	16,33
10	pomieszczenie	110	34,90
11	pomieszczenie	111	11,53
12	pomieszczenie	112	16,00
13	pomieszczenie	113	10,19
14	pomieszczenie	114	9,88
15	pomieszczenie	115	13,26
16	pomieszczenie	118	1,34
17	pomieszczenie	119	3,63
18	pomieszczenie	120	6,87
19	pomieszczenie	121	12,82
20	pomieszczenie	122	18,62
21	pomieszczenie	123	3,88
22	pomieszczenie	124	12,92
23	pomieszczenie	125	12,07
24	pomieszczenie	126	12,03
25	pomieszczenie	127	11,63
26	pomieszczenie	128	14,05
27	pomieszczenie	129	13,22
28	pomieszczenie	-	7,81
29	pomieszczenie	132	15,74
Razem:			337,52
Części wspólne			
29	WC	116	8,34
30	WC	117	3,34
31	korytarz	131	111,95
Razem:			123,63
Klatki schodowe			
32	klatka schodowa	109	15,60
33	klatka schodowa	130	22,24
Razem:			37,84
OGÓŁEM:			498,99

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA:

Codzienne - wieczorne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	84,04
2.	PARTER	431,82
3.	I PIĘTRO	161,47
Razem:		677,33

Dodatkowe – poranne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	-
2.	PARTER	25,13
3.	I PIĘTRO	-
Razem:		25,13

UL. POWSTANCÓW WIELKOPOLSKICH 66-68

1. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez:

- a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet o łącznej powierzchni wynoszącej 623,22 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania,
- b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodienne korzystanie,
- c) wykonywanie czynności zgodnie z zestawieniem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
korytarze, klatki schodowe, poczekalnie, piwnice, dźwig osobowy	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru, wykonywane maszynowo			3
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi	5		
	odkurzanie i mycie parapetów	1		
	mycie poręczy i barierki przy schodach	3		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie drzwi wejściowych do budynku		2	
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
	zamiatanie schodów do węzła co oraz do pomieszczeń piwnicznych	5		
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5		
	zalewanie kratki ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	5		
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
schody wejściowe do budynku	zamiatanie i mycie na mokro z zastosowaniem środków odpowiednich dla danej powierzchni	5		
wejścia z tyłu budynku oraz taras boczny	zamiatanie i mycie na mokro z zastosowaniem środków odpowiednich dla danej powierzchni	w miarę potrzeb		

d) bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych,

- e) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
 - f) systematyczne zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
 - g) systematyczne mycie opraw oświetleniowych,
 - h) mycie – w miarę potrzeb – przeszklonych drzwi i ścian,
 - i) pranie firan i mycie kwiatów – w miarę wystąpienia potrzeby,
 - j) sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,
 - k) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godz. 18⁰⁰.
- 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do piątku, w godzinach 11⁰⁰ – 13⁰⁰) części wspólnych o łącznej powierzchni 468,40 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania:
- a) wykonywania czynności zgodnie z harmonogramem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania
		tygodniowo
korytarze, poczekalnie, kabina dźwigu	zamiatanie	5
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5

- b) usuwania, w razie wystąpienia potrzeby, bieżących zanieczyszczeń powstałych na terenie objętym sprzątaniem dziennym,
- 3) cyklicznego – 4 razy w miesiącu – zamiatania i mycia pomieszczeń o powierzchni 53,24 m²,
 - 4) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6³⁰, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 5) zamykania furtek i bram wjazdowych na posesję o godz. 20³⁰, zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie we sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 6) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
 - 7) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
 - 8) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
 - 9) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
 - 10) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
 - 11) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
 - 12) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.
2. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z zawartej umowy.

3. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien, doczyszczanie podłóg oraz nakładanie polimeru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody.

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO SPRZĄTANIA
W BUDYNKU PRZY UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66-68**

PIWNICA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	05	12,60
2	pomieszczenie	06	11,90
3	pomieszczenie	07	11,60
4	pomieszczenie	08	12,20
5	pomieszczenie	09	11,60
6	pomieszczenie	010	36,61
7	pomieszczenie	012	13,46
8	pomieszczenie	013	13,46
9	pomieszczenie	014	11,21
10	pomieszczenie	015	11,54
11	pomieszczenie	016	12,58
12	pomieszczenie	021	23,76
13	pomieszczenie	023	23,80
14	pomieszczenie	024	10,00
15	WC	025	1,30
16	pomieszczenie	026	24,43
18	pomieszczenie	027	80,38
19	pomieszczenie	028	26,25
20	pomieszczenie	029	62,46
21	pomieszczenie	030	46,02
22	pomieszczenie	031	49,27
23	pomieszczenie	032	40,56
24	pomieszczenie	033	49,27
25	pomieszczenie	034	49,87
26	pomieszczenie	035	14,47
27	pomieszczenie	038	29,70
28	pomieszczenie	039	24,60
29	pomieszczenie	040	6,50
30	pomieszczenie	041	17,36
Razem:			738,76
Części wspólne			
31	korytarz	02	5,27
32	pom. gospodarcze	03	3,40
33	pom. gospodarcze	04	6,70
34	węzeł cieplny	011	30,00
35	pomieszczenie	020	11,66
36	korytarz	021a	29,94
37	korytarz	022	9,72
38	pomieszczenie	037	2,80
39	korytarz	036	46,28
Razem:			145,77
Klatki schodowe			
40	klatka schodowa	01	4,40
41	klatka schodowa	017	15,82
Razem:			20,22
OGÓŁEM:			904,75

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	2	36,20
2	pomieszczenie	3	2,60
3	Pomieszczenie ADMINISTRATORA	4	10,53
4	pomieszczenie	6	3,60
5	pomieszczenie	7	11,30
6	pomieszczenie	8	18,40
7	pomieszczenie	9	1,80

8	pomieszczenie	10	14,80
9	pomieszczenie	11	47,60
10	pomieszczenie	12	17,20
11	pomieszczenie	13	16,70
12	pomieszczenie	14	15,86
13	pomieszczenie	15	16,13
14	pomieszczenie	16	2,50
15	pomieszczenie	17	15,16
16	pomieszczenie	18	10,62
17	pomieszczenie	19	27,78
18	pomieszczenie	20	53,13
19	pomieszczenie	26	12,20
20	pomieszczenie	27	12,40
21	pomieszczenie	28	11,70
22	pomieszczenie	30	11,70
23	pomieszczenie	31	8,00
24	pomieszczenie	32	12,20
25	pomieszczenie	33	8,20
26	pomieszczenie	34	8,20
27	pomieszczenie	35	12,20
28	pomieszczenie	37	43,60
29	pomieszczenie	40	12,20
30	pomieszczenie	41	5,80
31	pomieszczenie	42	8,20
32	pomieszczenie	43	12,20
33	pomieszczenie	44	11,70
34	pomieszczenie	45	11,20
35	pomieszczenie	47	12,14
Razem:			535,75
Części wspólne			
35	korytarz	1	261,50
36	WC	22	5,70
37	WC	23	5,80
38	WC	24	2,40
39	WC	25	8,70
40	korytarz	29	56,13
41	korytarz	36	12,40
42	korytarz	38	51,80
43	korytarz	39	12,10
44	WC	46	11,32
45	pomieszczenie - portiernia	48	12,96
Razem:			440,81
Klatki schodowe			
46	klatka schodowa	5	6,68
47	klatka schodowa	21	6,28
Razem:			12,96
OGÓŁEM:			989,52

I PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	102	6,57
2	pomieszczenie	103	9,33
3	pomieszczenie	104	7,30
4	pomieszczenie	106	7,70
5	pomieszczenie	107	22,60
6	pomieszczenie	108	31,50
7	pomieszczenie	109	7,74
8	pomieszczenie	112	35,70
9	pomieszczenie	113	12,20
10	pomieszczenie	114	16,00
11	pomieszczenie	115	20,30
12	pomieszczenie	116	12,70
13	magazyn	119	1,50
14	pomieszczenie	121	12,60
15	pomieszczenie	122	21,80
16	pomieszczenie	123	12,40
17	pomieszczenie	124	12,10

18	pomieszczenie	125	12,40
19	pomieszczenie	126	12,10
20	pomieszczenie	128	13,00
21	pomieszczenie	129	24,36
22	pomieszczenie	130	7,70
		Razem:	
Części wspólne			
23	korytarz	101	28,25
24	korytarz	105	38,70
25	korytarz	110	18,99
26	WC	117	9,10
27	magazyn	118	2,60
28	WC	120	10,20
		Razem:	107,84
Klatki schodowe			
29	klatka schodowa	111	14,72
30	klatka schodowa	127	12,37
		Razem:	27,09
		OGÓŁEM:	454,53

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA:

Codzienne - wieczorne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	87,87
2.	PARTER	434,13
3.	I PIĘTRO	101,22
Razem:		623,22

Dodatkowe – poranne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	-
2.	PARTER	434,13
3.	I PIĘTRO	34,27
Razem:		468,40

Cykliczne

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	46,28
2.	PARTER	12,96
3.	I PIĘTRO	-
Razem:		53,24

UL. CZESŁAWA 9

1. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez:

a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, klatek schodowych, toalet oraz pomieszczeń biurowych o powierzchni wynoszącej 958,91 m², zgodnie z załączonym wykazem powierzchni przeznaczonej do sprzątania, przy czym:

- wszelkie środki niezbędne do realizacji zadania zapewni wykonawca (w tym worki do śmieci, gąbki z włókniny midi oraz odświeżacze powietrza);
- powierzchnia pomieszczeń może ulegać zmianie (zmniejszeniu, bądź zwiększeniu) w trakcie realizacji umowy, w zależności od zapotrzebowania zamawiającego (maksymalnie do 1.250,00 m²), o ewentualnej zmianie wykonawca poinformowany zostanie z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem, zaś zapłata za wykonywaną usługę następować będzie w oparciu o aktualnie sprzątaną powierzchnię oraz stawkę za 1 m², sprzątanej powierzchni zaoferowaną przez wykonawcę w ofercie przetargowej,
- powierzchnia okien liczona obustronnie wynosi ok. 300 m²,
- rodzaje i powierzchnie okładzin podłogowych:
 - wykładzina dywanowa – ok. 36 m²,
 - płytki ceramiczne (wyłącznie w sanitariatach) – ok. 53 m²,
 - wykładzina PCV – pozostałe pomieszczenia,

b) uzupełnianie pojemników na mydło i ręczniki papierowe, wykładanie papieru toaletowego – niezbędne materiały zapewni zamawiający,

c) wykładanie gąbek z włókniny oraz odświeżaczy powietrza,

d) wykonywanie czynności zgodnie z zestawieniem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
korytarze, klatki schodowe,	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	doczyszczanie i konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru, wykonywane maszynowo			3
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi	5		
	odkurzanie i mycie parapetów	1		
	mycie poręczy i barierek przy schodach	3		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych oraz grzejników		1	
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie drzwi wejściowych do budynku oraz części przeszklonych		1	
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		2	
pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywałek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków	5		

	foliowych i wynoszenie śmieci			
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych oraz grzejników		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodienne korzystanie (materiały dostarcza wykonawca)	5		
	zalewanie kratek ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	5		
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		1	
pomieszczenia biurowe	zamiatanie	5		
	odkurzanie wykładzin dywanowych, mebli, krzeseł i foteli	5		
	pranie wykładzin dywanowych			1
	mycie podłóg wraz z listwami ściennymi na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	doczyszczanie i konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	gruntowne doczyszczanie powierzchni, usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru, wykonywane maszynowo			3
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	5		
	odkurzanie i mycie wyposażenia biurowego	5		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych oraz grzejników		1	
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie okien i parapetów zewnętrznych			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnik		2	

- e) bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych,
- f) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- g) bieżące czyszczenie wycieraczek zewnętrznych, znajdujących się przy wejściach do budynku oraz podejść do budynku,
- h) systematyczne zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- i) systematyczne mycie opraw oświetleniowych,
- j) mycie – w miarę potrzeb – przeszklonych drzwi i ścian,
- k) sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,
- l) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godz. 15⁰⁰.
- 2) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6³⁰, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 3) zamykania bramy wjazdowej na posesję o godz. 16³⁰, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) zamykania furtki oraz wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątania, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,

- 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.
2. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z zawartej umowy.
3. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien, doczyszczanie podłóg oraz nakładanie polimeru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody.

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO SPRZĄTANIA
W BUDYNKU PRZY UL. CZESŁAWA 9**

PIWNICA

Lp.	Nazwa	Numer pomieszczenia	Powierzchnia UŻYTKOWA m ²	Powierzchnia DO SPRZĄTANIA m ²
Pomieszczenia				
1	pomieszczenie	01	17,10	17,10
2	pomieszczenie	02	14,56	14,56
3	pomieszczenie	03	13,28	13,28
4	WC	05	1,57	1,57
5	WC	06	4,28	4,28
6	pomieszczenie	07	47,38	47,38
7	pomieszczenie	08	8,59	8,59
8	przyłacz wody	09	3,40	16,98
9	pomieszczenie	010	25,55	25,55
10	pomieszczenie	011	24,30	24,30
11	pomieszczenie	012	40,71	40,71
12	pomieszczenie	013	16,66	16,66
13	pomieszczenie	014	5,39	5,39
14	pomieszczenie	015	12,02	12,02
15	pomieszczenie	016	7,16	7,16
16	pomieszczenie	017	2,69	8,00
17	pomieszczenie	019	6,83	6,83
18	pomieszczenie	020	11,73	11,73
19	pomieszczenie	021	5,63	5,63
Razem:			268,83	287,72
Części wspólne				
20	przedsionek	04	2,84	2,84
21	korytarz	018	25,68	25,68
Razem:			28,52	28,52
OGÓŁEM:			297,35	316,24

PARTER

Lp.	Nazwa	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	1.1	6,26
2	pomieszczenie	1.2	11,36
3	pomieszczenie	1.3	16,11
4	pomieszczenie	1.4	6,53
5	pomieszczenie	1.5	28,01
6	pomieszczenie	1.8	51,98
7	weranda	1.9	8,61
8	pomieszczenie	1.6	13,67
9	pomieszczenie	1.7	5,16
10	pomieszczenie ITP.	1.13	7,60
11	pomieszczenie ITP.	1.14	17,90
12	pomieszczenie ITP.	1.15	17,10
13	pomieszczenie ITP.	1.16	13,80
14	pomieszczenie ITP.	1.17	14,90
15	pomieszczenie ITP.	1.18	14,80
16	pomieszczenie ITP.	1.19	15,60
17	weranda ITP.	1.20	8,50
18	pomieszczenie ITP.	1.21	22,10
19	pomieszczenie ITP.	1.22	10,40
20	pomieszczenie ITP.	1.23	9,20
21	pomieszczenie ITP.	1.24	14,80
Razem:			314,49
Części wspólne			
19	WC	1.10	9,49
20	korytarz	1.11	14,20
21	przedsionek	1.12	7,14
22	przedsionek	1.25	3,93

Razem:	34,76
OGÓŁEM:	349,25

I PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	2.1	18,93
2	pomieszczenie	2.2	16,84
3	pomieszczenie	2.4	28,25
4	pomieszczenie	2.5	30,56
5	pomieszczenie	2.6	22,85
6	weranda	2.7	8,40
7	weranda	2.8	5,30
8	weranda	2.9	8,34
9	pomieszczenie	2.10	12,88
10	pomieszczenie	2.11	53,97
11	pomieszczenie	2.12	28,25
12	pomieszczenie	2.13	17,21
13	pomieszczenie	2.14	18,61
14	pomieszczenie	2.15	22,23
Razem:			292,62
Części wspólne			
15	korytarz	2.3	22,19
16	WC	2.16	9,08
17	WC	2.18	8,85
18	korytarz	2.17	26,18
Razem:			66,30
Klatki schodowe			
19	Klatka schodowa	2.19	11,87
Razem:			11,87
OGÓŁEM:			370,79

II PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Pomieszczenia			
1	pomieszczenie	3.1	18,70
2	pomieszczenie	3.2	16,84
3	pomieszczenie	3.4	28,15
4	pomieszczenie	3.5	30,58
5	pomieszczenie	3.6	22,06
6	pomieszczenie	3.7	12,88
7	pomieszczenie	3.8	21,98
8	pomieszczenie	3.9	31,34
9	pomieszczenie	3.10	28,41
10	pomieszczenie	3.11	17,25
11	pomieszczenie	3.12	18,61
12	pomieszczenie	3.13	22,41
Razem:			269,21
Części wspólne			
13	korytarz	3.3	14,12
14	WC	3.14	9,73
15	korytarz	3.15	25,99
16	WC	3.16	9,44
17	korytarz	3.17	7,39
Razem:			66,67
Klatki schodowe, tarasy			
18	klatka schodowa	3.18	12,22
19	taras	3.19	23,00
Razem:			35,22
OGÓŁEM:			371,10

PODDASZE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia UŻYTKOWA m ²	Powierzchnia DO SPRZĄTANIA m ²
Pomieszczenia				
1	pomieszczenie	4.1	26,39	28,94
2	pomieszczenie	4.2	24,00	26,73
3	pomieszczenie	4.3	31,76	31,76
4	pomieszczenie	4.4	33,20	33,20
5	pomieszczenie	4.5	16,81	16,81
6	pomieszczenie	4.6	14,28	14,28
7	pomieszczenie	4.7	32,21	31,21
8	pomieszczenie	4.8	26,96	26,96
9	pomieszczenie	4.9	27,86	29,35
10	pomieszczenie	4.10	0,00	14,19
11	pomieszczenie	4.11	1,58	17,71
12	pomieszczenie	4.12	3,39	17,54
13	pomieszczenie	4.13	0,00	14,62
Razem:			238,44	304,30
Części wspólne				
14	korytarz	4.14	1,22	10,49
15	korytarz	4.15	24,63	24,63
16	korytarz	4.16	0,75	11,71
Razem:			26,60	46,83
Klatki schodowe, tarasy				
17	Klatka schodowa	4.17	12,49	12,49
Razem:			12,49	12,49
OGÓŁEM:				363,62

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia
1.	PIWNICA	110,78
2.	PARTER	34,76
3.	I PIĘTRO	351,86
4.	II PIĘTRO	371,10
5.	PODDASZE	90,41
Razem:		958,91

AL. WOJSKA POLSKIEGO 105, UL. PIOTRA SKARGI 20 ORAZ AL. WOJSKA POLSKIEGO 101

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w czystości:

- 1.1. pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach przy **ul. Piotra Skargi 20 o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 485 m²** (obejmującej 8 pomieszczeń sanitarnych o powierzchni ok. 40 m²) wraz z oknami o powierzchni, liczonej obustronnie wynoszącej ok. 120 m², w tym:
1) pomieszczeń **budynku głównego** oraz **części hali** m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Korytarze i klatki schodowe oraz inne ciągi komunikacyjne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg oraz schodów wraz z listwami przyściennymi na mokro i z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	doczyszczanie podłóg oraz schodów z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konservacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	1		
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	5		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	5		
	mycie poręczy i barierek	1		
	mycie grzejników		1	
	mycie lamperii	1		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	mycie naściennych kanałów elektroinstalacyjnych	1		
	ścieranie kurzu z mebli i wyposażenia oraz przecieranie ich „na mokro”	5		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	mycie drzwi wejściowych do budynku, ich części przeszklonych i futryn oraz rolety	1		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
Pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych (tj. muszli klozetowych, umywalek, zlewów, natrysku itp.)	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarne i luster	5		
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		2	
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	5		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	zalewanie kraterów ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	3		

	wykładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz uzupełnianie dozowników z mydłem i płynem do mycia naczyń	5		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
Pomieszczenia biurowe	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	zamiatanie	5		
	mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		2	
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	5		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	5		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	mycie naściennych kanałów elektroinstalacyjnych	1		
	mycie i odkurzanie mebli, krzeseł i foteli oraz wyposażenia	5		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		

- bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
- opróżnianie koszy na odpady mieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- bieżące mycie schodów zewnętrznych wraz z barierkami,
- sprzątanie po robotach konserwacyjnych, awariach i zalaniach,
- wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godzinie 18.00;

2) **pomieszczeń archiwum** m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Pomieszczenia archiwum	zamiatanie	1		
	mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		2	
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	1		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	1		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	mycie naściennych kanałów elektroinstalacyjnych	1		
	mycie i odkurzanie mebli, krzeseł i foteli oraz wyposażenia	1		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	1		

czynności związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach archiwum wykonywane będą każdorazowo po uprzednim wyznaczeniu terminu (tj. dnia i godziny – maksymalnie do 17⁰⁰) przez administratora nieruchomości;

3) **pomieszczeń suszarni** m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Pomieszczenie suszarni	zamiatanie	5		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	1		
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	5		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	1		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	ścieranie kurzu z mebli i wyposażenia (m.in. wieszaków na ubrania i obuwie) oraz przecieranie ich „na mokro”	5		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	mycie zewnętrznej plastikowej ścianki		1	
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		

- a) bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
- b) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- c) bieżące mycie schodów zewnętrznych,
- d) sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,

4) **pomieszczeń serwisu** m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Pomieszczenie serwisu	zamiatanie	2		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	2		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	1		
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	2		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	1		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	ścieranie kurzu z mebli i wyposażenia (m.in. wieszaków na ubrania i obuwie) oraz przecieranie ich „na mokro”	2		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3

	mycie zewnętrznej plastikowej ścianki		1	
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	2		

czynności związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach serwisu wykonywane będą w czwartki w godzinach od 14.00 – 15.00 – w przypadku, gdy zaplanowany dzień wykonywania usługi będzie dniem ustawowo wolnym od pracy czynności związane z utrzymaniem czystości winny być wykonane w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu;

5) pomieszczeń skarbca m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	2		
	mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	2		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych (tj. muszli klozetowych, umywalek, zlewów, natrysku itp.)	2		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej, luster	2		
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		2	
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	2		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	zalewanie kratk ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	2		
	wykładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz uzupełnianie dozowników z mydłem i płynem do mycia naczyń	2		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	2		
Pomieszczenia biurowe	zamiatanie	2		
	mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	2		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		2	
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	2		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	2		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	mycie naściennych kanałów elektroinstalacyjnych	1		
	mycie i odkurzanie mebli, krzeseł i foteli oraz wyposażenia	2		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	2		

a) bieżące czyszczeni wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,

- b) opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- c) mycie szafek BHP (1 raz w tygodniu),
- d) bieżące mycie schodów zewnętrznych,
- e) sprzątania po robotach konserwacyjnych i awariach,
- f) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości w skarbcu we wtorki i czwartki w godzinach od 14.00 – 15.00; w przypadku, gdy zaplanowany dzień wykonywania usługi będzie dniem ustawowo wolnym od pracy czynności związane z utrzymaniem czystości winny być wykonane w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu,

- 1.2. pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy **al. Wojska Polskiego 105 o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 692 m²** (obejmującej 6 pomieszczeń sanitarnych o powierzchni ok. 36 m²) wraz z oknami o powierzchni, liczonej obustronnie wynoszącej ok. 115 m², w tym:
- 1) pomieszczeń **budynku głównego** m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Korytarze i klatki schodowe oraz inne ciągi komunikacyjne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg oraz schodów wraz z listwami przyściennymi na mokro i z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	5		
	doczyszczanie podłóg oraz schodów z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	1		
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	5		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	5		
	mycie poręczy i barierek	1		
	mycie grzejników		1	
	mycie lamperii	1		
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	mycie naściennych kanałów elektroinstalacyjnych	1		
	ścieranie kurzu z mebli i wyposażenia oraz przecieranie ich „na mokro”	5		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	mycie drzwi wejściowych do budynku, ich części przeszklonych i futryn oraz rolety	1		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
Pomieszczenia sanitarne	zamiatanie	5		
	mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie glazury i lamperii na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych (tj. muszli klozetowych, umywalek, zlewów, natrysku itp.)	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		2	
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	5		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		

	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	zalewanie kraterk ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	3		
	wykładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz uzupełnianie dozowników z mydłem i płynem do mycia naczyń	5		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
Pomieszczenia biurowe	zamiatanie	5		
	mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		2	
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	5		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	5		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	mycie naściennych kanałów elektroinstalacyjnych	1		
	mycie i odkurzanie mebli, krzeseł i foteli oraz wyposażenia	5		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		

- bieżące czyszczenie wycieraczek wewnętrznych,
- opróżnianie koszy na odpady zmieszane i segregowane oraz umieszczanie w odpowiednich pojemnikach zbiorczych, znajdujących się na terenie posesji,
- mycie szafek BHP (1 raz w tygodniu),
- bieżące mycie schodów zewnętrznych przy wejściu głównym oraz z tyłu budynku wraz z barierkami,
- bieżące mycie zadaszenia szklanego nad wejściem z tyłu budynku,
- sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach,
- wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godzinie 16.00,

2) pomieszczeń **CEPIK** m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Pomieszczenie CEPIK	zamiatanie	1		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	1		
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	1		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	1		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	ścieranie kurzu z mebli i wyposażenia (m.in.			

	wieszaków na ubrania i obuwie) oraz przecieranie ich „na mokro”	1		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz			3
	mycie zewnętrznej plastikowej ścianki		1	
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	1		

czynności związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniu CEPiK wykonywane będą we wtorki w godzinach od 14.00 – 15.00 – w przypadku, gdy zaplanowany dzień wykonywania usługi będzie dniem ustawowo wolnym od pracy czynności związane z utrzymaniem czystości winny być wykonane w pierwszym dniu roboczym;

- 1.3. pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy **al. Wojska Polskiego 101 o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 79 m²** (obejmującej 1 pomieszczenie sanitarne oraz pomieszczenia archiwum), m.in. poprzez:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Pomieszczenie archiwum	zamiatanie	1		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	doczyszczanie podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	w razie wystąpienia potrzeby		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków	1		
	usuwanie starego i nakładanie nowego polimeru wykonywane maszynowo			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	1		
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi wraz z futrynami	1		
	odkurzanie i mycie parapetów wewnętrznych	1		
	mycie grzejników		1	
	odkurzanie i mycie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie lamp i opraw sufitowych	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie gniazdek elektrycznych oraz włączników światła	1		
	ścieranie kurzu z mebli i wyposażenia (m.in. wieszaków na ubrania i obuwie) oraz przecieranie ich „na mokro”	1		
	systematycznego zdejmowania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp itp.,	w razie wystąpienia potrzeby		
	mycie okien wraz z ramami, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz rolet wewnątrz i na zewnątrz (o powierzchni wynoszącej ok. 2 m ² liczonej obustronnie)			3
	mycie zewnętrznej plastikowej ścianki		1	
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	1		

czynności związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach archiwum wykonywane będą każdorazowo po uprzednim wyznaczeniu terminu (tj. dnia i godziny – maksymalnie do 14⁰⁰) przez administratora nieruchomości;

2. Mycie okien oraz doczyszczanie gruntowne i nakładanie polimeru wykonywane będzie w marcu, lipcu i listopadzie, po uprzednim ustaleniu terminu z administratorem obiektu.
3. Wszelkie środki czystości oraz inne preparaty, a także worki na śmieci, urządzenia i narzędzia niezbędne w celu realizacji umowy dostarczał będzie wykonawca,
4. Wykonawca dostarczał będzie (na koszt własny) i wykladał – w pomieszczeniach sanitarnych – gąbki z włókniny midi oraz odświeżacze powietrza (w sprayu),
5. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 5.3. przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i ppoż. oraz zarządzeń zamawiającego,
 - 5.4. niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
 - 5.5. usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,

- 5.6. wykonywania innych poleceń zamawiającego mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
 - 5.7. informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
 - 5.8. bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług, m.in. poprzez wizyty koordynatora,
 - 5.9. niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.
6. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 7.1 zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - 7.2 udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 7.3 nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej – niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W każdym pomieszczeniu wykonawca umieści kartę kontroli sprzątania (zgodnie z poniższym wzorem), do której osoba sprzątająca będzie miała obowiązek wpisać datę, godzinę, swoje imię i nazwisko oraz wykonywane czynności; brak wpisu w karcie kontroli oznaczać będzie, iż pomieszczenie nie zostało posprzątane.

KARTA KONTROLI CZYSTOŚCI POMIESZCZENIA

Nr miesiąc

Dzień	Godzina	Rodzaj prac	Czytelny podpis pracownika, który przeprowadził kontrolę	Uwagi