

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT/PT)  
PROJEKT TECHNICZNY

generalny projektant:

**ATELIER XXI** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 464 3763

M: 695 426 810

E: atelier\_xxi@wp.pl

TOM:

**III**

temat / obiekt / część:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU  
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (DO 60 MIEJSC) PRZY  
AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE  
- ETAP 1**

adres:

**71-899 SZCZECIN, AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68**

**DZ.NR 12/9, OBREB: 1057 ŚRÓDMIEŚCIE**

inwestor:

**NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE, 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9**

kategoria obiektu budowlanego:

**KATEGORIA: XXII**

faza:

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
(PZT/PT)**

miejsce / data:

**SZCZECIN  
10. 2021**

autor / projektant / opracował:

**AUTOR PROJEKTU  
ARCHITEKTURA**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof  
Kalert upr. proj. 2/SZ/98, specjalność:  
architektura**  
SPRAWDZAJĄCY: dr hab. inż. arch. Krzysztof  
Bizio upr. proj. 1/SZ/97, specjalność:  
architektura

podpis

**BRANŻA  
DROGOWA**

**PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Męzydło  
upr. proj. ZAP/0189/PWOD/09,  
ZAP/BD/0042/10**  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Konrad Leszko  
upr. proj. ZAP/0194/PWOD/09,

**INSTALACJE  
SANITARNE**

**PROJEKTANT: mgr inż. Krystyna Jackowiak  
upr. proj. 54/Sz/84 spec. inst. sanitarne**  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Adela Jackowiak  
upr. proj. ZAP/0166/POOS/08  
spec. inst. sanitarne

**TOM I SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT/PT)**

<b>CZĘŚĆ I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT/PT)</b>
<b>CZĘŚĆ IA</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b>
<b>CZĘŚĆ II</b>	<b>PROJEKT DOGOWY</b>
<b>CZĘŚĆ III</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu (PZT/PT)
6. Rysunki

## **3. SPIS RYSUNKÓW**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PZT/A/01	Projekt zagospodarowania terenu-plansza podstawowa	1:500
PZT/A/02	Projekt zagospodarowania terenu-plansza szczegółowa	1:250
PZT/A/03	Projekt zagospodarowania terenu-plansza koordynacyjna	1:500
PZT/A/04	Detal osłony śmietnikowej, detal wiaty rowerowej	1:50
PZT/A/05	Detal ogrodzenia terenu	1:50

## **4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ**

**UWAGA: Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w TOMIE I w części Projektu ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **5. OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT/PT) - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (DO 60 MIEJSC) PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE - ETAP 1**

### ***I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT/PT)***

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

##### **1.1. Przedmiotem inwestycji są:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (DO 60 MIEJSC) PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE, 71-899 SZCZECIN, AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68, DZ.NR 12/9, OBRĘB: 1057 ŚRÓDMIEŚCIE**  
W zakres inwestycji wchodzi projekt zagospodarowania terenu od strony dziedzińca i bocznej budynku przy al. Powstańców Wielkopolskich 66/68.

##### **Projektowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na:**

- rozbiórkach istniejących nawierzchni z trylinki, polbruku ażurowego, betonu i polbruku,
- demontażu istniejącego szlabanu od strony ul. Szpitalnej,
- wykonaniu korytowania terenu pod nowe warstwy drogowe,
- wykonaniu nowych projektowanych nawierzchni drogowych zgodnie z PT/PW, z wydzielaniem nowych miejsc postojowych oraz nawierzchni na odkład śniegu pełnych jak i ażurowych,
- odwodnieniu terenu do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
- wykonaniu nowej oddzielnej altany śmietnikowej i oddzielnej wiaty dla rowerów sąsiadujących ze sobą,
- ~~wykonaniu nowego ogrodzenia terenu w formie ażurowej w całości na terenie Inwestora z korektą zgodnie z przebiegiem granic,~~
- remoncie istniejących schodów terenowych do poziomu piwnic i parteru,
- uporządkowaniu zieleni, cięciach sanitarnych, ~~usunięciu istniejących drzew i nasadzeniach krzewów ozdobnych i drzew,~~
- częściowym utwardzeniu terenu dla potrzeb ruchu pieszego,

**Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi**

#### **2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na terenie przy al. Powstańców Wielkopolskich 66/68 w Szczecinie na działce nr 12/9 w obrębie 1057 Śródmieście jest zlokalizowany Zakład Opieki Zdrowotnej i istniejący parking. Od strony ulicy teren wzdłuż budynku oraz od strony dziedzińca teren przy obiekcie jest płaski. W poziomie parteru obok budynku znajduje się istniejący wjazd i wejście na teren. Teren zagospodarowano częściowo zielenią niską, częściowo jest zadrzewiony. Od strony dziedzińca teren jest w całości utwardzony.

#### **3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.**

Teren oraz budynek przy al. Powstańców Wielkopolskich 66/68 i teren przed i za budynkiem jest własnością spółki NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE, 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9. Główny obiekt pełni funkcje przychodni - obiekt zakładu ochrony zdrowia.

#### **4. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**4.1. Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XII/252/15 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany - Powstańców Wielkopolskich 66-68" w Szczecinie**

##### **4.1.1. Ustalenia szczegółowe - TEREN ELEMNETARNY: Z.N. 4001 U.Z.**

###### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

**Bez zmian - nie dotyczy.**

###### **2. Ustalenia ekologiczne:**

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25 % powierzchni działki budowlanej;

$Pe/Pdx100\% = 1180,50/4645 \times 100\% = 25,41\% > 25\%$  - **zgodne z MPZP**

2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem;

- **zgodne z MPZP**

3) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej; - **zgodne z MPZP**

4) wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości dopuszcza się przy zastosowaniu środków technicznych zmniejszających te uciążliwości do poziomu ustalonego w przepisach. **Bez zmian - nie dotyczy.**

###### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

**Bez zmian - nie dotyczy.**

###### **4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:**

**Bez zmian - nie dotyczy.**

###### **5. Ustalenia komunikacyjne:**

1) obsługa terenu z al. Powstańców Wielkopolskich - poza granicami planu;

- **zgodne z MPZP**

2) dopuszcza się obsługę z ul. Szpitalnej poprzez wnętrze kwartału zabudowy – działka nr 88 obręb 1057;

3) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia; **Bez zmian - nie dotyczy.**

Działka nr 12/9 w obrębie 1057 Śródmieście posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z al. Powstańców Wielkopolskich.

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe.

Wymaganą liczbę miejsc postojowych zapeniono na działce Inwestora.

Zaprojektowano ~~17 miejsc postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.~~ 2 miejsca postojowe (dla osób niepełnosprawnych).

Na terenie zaprojektowano place przeznaczone na odkład śniegu - opisane na PZT.

###### **6. Ustalenia inżynieryjne:**

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia poza obszarem planu oraz w terenie - **zgodne z MPZP**

2) -9) **Bez zmian - nie dotyczy.**

10) nakazuje się gromadzenie odpadów (w tym medycznych) w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki - **zgodne z MPZP**

## 5 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 5.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren zagospodarowano częściowo zielenią niską, częściowo jest zadrzewiony. Od strony dziedziczna teren jest częściowo utwardzony.

Na terenie znajdują się schody terenowe do budynku, pokrywy sieci, sec, zewnętrzne instalacje podziemne, ogrodzenie.

### 5.2. Istniejące instalacje uzbrojenia terenu

Na działce występują instalacje uzbrojenia terenu.

- wodociągowa,
- kanalizacyjna sanitarna,
- kanalizacja ogólnospławna,
- energetyczna,
- sieć ciepłownicza,

**Nie projektuje się nowych przyłączy uzbrojenia terenu.**

### 5.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu zgodnie z pkt.1 ust.1.1

### 5.4. Czy działka lub teren podlega ochronie?

Nie dotyczy.

### 5.5. Zieleni istniejąca przeznaczona do wycinki i nasadzeń.

Obecnie na terenie objętym projektem zagospodarowania terenu stwierdzono występowanie zieleni niskiej i wysokiej. ~~W skład zieleni wysokiej wchodzi 6 szt. drzew o różnym wieku i stanie zachowania. przeznaczone do wycinki i nasadzeń. Pozostałe 11 drzew wymaga przeprowadzenia gruntownych cięć sanitarnych. **Prace związane z nasadzeniem i cięciami sanitarnymi należy powierzyć specjalistycznej firmie zajmującej się opieką nad zielenią.**~~

~~W ramach rewaloryzacji zieleni zaprojektowano nasadzenia rekompensujące wg. tabeli:~~

Lp.	Wycinka Nazwa gatunku	Obwód pnia [cm]	Lp.	Nasadzenia Nazwa gatunku
1	Brzoza (Betula)	68	1A	<b>LIPA</b>
2	Brzoza (Betula)	59	2A	<b>JARZĄB</b>
3	Brzoza (Betula)	99	3A	<b>LIPA</b>
4	Orzech włoski (Juglans regia)	80	4A	<b>JARZĄB</b>
5	Brzoza (Betula)	88	7A	<b>LIPA</b>
6	Orzech włoski (Juglans regia)	90	9A	<b>LIPA</b>

## **6. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **6.1. Ogrodzenie.**

~~Zaprojektowano ogrodzenie terenu o wysokości 2,03m jako ażurowe oraz wymianę bramy wjazdowej na nową. Szczegóły wg. PW/PT i rysunków.~~

### **6.2. Wiata na rowery. Altana śmietnikowa.**

Na terenie zaprojektowano oddzielną altanę o funkcji osłony śmietnikowej i oddzielną wiatę dla rowerów. Altanę śmietnikową zlokalizowano w odległości min. 3,0m od granicy działki budowlanej zgodnie z par. 23 WT. Szczegóły wg. PW/PT i rysunków.

### **6.3. Odwodnienie terenu i rur spustowych.**

Zaprojektowano odwodnienie terenu i rur spustowych i podłączenie do istniejącej kanalizacji inwestora. Szczegóły wg. PW/PT i rysunków - Instalacje sanitarne.

### **6.4. Rozwiązania drogowe i ozakowanie.**

Zaprojektowano niwelację terenu wg. projektu drogowego. **Spadki terenu zaprojektowano tak aby nie kierować wód opadowych na tereny sąsiednie, ale wyłącznie na własny teren zielony i do wpustów kanalizacyjnych. Zgodnie z par.29 zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych w stronę własnej działki tak aby nie powodować zalewania działek sąsiednich.**

Przy miejscach postojowych wzdłuż budynku zaprojektowano odboje gumowe zabezpieczające przed uszkodzeniem samochodu. Szczegóły wg. PW/PT i rysunków - Dokumentacja drogowa.

### **6.5. Studnie piwniczne i murki niwelujące różnice terenu.**

Zaprojektowano studnie piwniczne i murki niwelujące różnice terenu. Zaprojektowano remont 4 par schodów zewnętrznych. Szczegóły wg. PW/PT i rysunków.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI. INFORMACJA.**

### **7.1. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora nr 12/9 w obrębie 1057 Śródmieście.**

### **7.2. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:**

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, r. nr 109, poz. 719).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.



Nie przewiduje się wystąpienia czynników stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz użytkowników działek sąsiednich.

Mając na uwadze powyższe granica oddziaływania inwestycji na środowisko zawiera się w granicy działki Inwestora. W sąsiedztwie znajduje się drzewostan i krzewy i zachodzi konieczność wycinki częściowej istniejącego drzewostanu.

#### 9.2. Zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków bez zmian w ilości  $Q_{sr}$  dobowe  $=0,5m^3/d$ .

#### 9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W związku z planowaną inwestycją nie zidentyfikowano emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

#### 9.4. Opis prowadzonych prac ziemnych

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy uwzględnić ochronę gleb w tym w szczególności gospodarkę warstwy humusowej. Ziemię należy zagospodarować na placu budowy a jej nadmiar zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy unikać zanieczyszczeń odpadami stałymi i ciekłymi podczas prowadzenia robót, a powstające na placu odpady należy selektywnie magazynować w oznakowanych pojemnikach lub tymczasowych punktach magazynowania oraz systematycznie je wywozić i zagospodarowywać. Na terenie budowy i jego zaplecza należy utrzymywać porządek oraz stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie o niskim poziomie emitowanego hałasu. Prace emitujące ponadnormatywny hałas prowadzić tylko w porze dziennej. Drzewom i krzewom należy zapewnić ochronę na placu budowy.

9.5. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne, które spowodują że eksploatacja planowanych instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem Inwestora

9.6. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

9.7. Przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

9.8. Zaprojektowano utwardzenie stanowiska dojazdu płytą betonową i izolacją folią zapewniającą uniemożliwienie przedostania się zanieczyszczeń do gruntu.

#### 9.9. Ocena oddziaływania akustycznego na środowisko dla inwestycji. Właściwości akustyczne.

Na etapie eksploatacji istotnymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą:

- ruch samochodów osobowych,

Orientacyjny poziom mocy akustycznej oraz czas pracy źródeł hałasu na etapie eksploatacji inwestycji został podany w tabeli:

Lp.	Nazwa źródła hałasu	Czas pracy źródła [h]		Równoważny poziom A mocy akustycznej pojedynczego źródła [dB]		Środki ograniczające emisję hałasu do środowiska
		Dzień	Noc	Dzień	Noc	
1	2	3	4	5	6	7
2	ruch samochodów osobowych	14	-	80	-	brak



Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami analizowana inwestycja pod względem poziomu emisji hałasu nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

**9.10.** Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy.

**9.11.** Zaprojektowano odprowadzenie wód z powierzchni utwardzonych do istniejącej na terenie kanalizacji.

**9.12.** Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane na tym terenie warunki higieniczno-zdrowotne na terenie inwestycji i terenie sąsiednim.

**9.13. Rodzaj i liczba wytwarzanych odpadów. Rzeczywisty bilans odpadów.**  
**Na terenie inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów zgodnie z rozporządzeniem MŚ – Dz.U. Nr 112/01poz. 1206 z 2001r.**

#### **9.13.1. Faza budowy**

**Nie przewiduje się odpadów szczególnie niebezpiecznych.** Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok.5 m3 w grupie 17 XX XX w okresie budowy.

Zawierane z Wykonawcą robót umowy przewidują ,że gospodarkę odpadową związaną z zakresem wykonywanych robót budowlanych prowadzi wykonawca .

- |    |                                      |                                    |
|----|--------------------------------------|------------------------------------|
| a. | odpady betonu                        | kod 170101                         |
| b. | gruz ceglany                         | kod 170102                         |
| c. | drewno                               | kod 170201                         |
| d. | tworzywa sztuczne                    | kod 170201                         |
| e. | asfalt inny niż w pkt. 170301        | kod 170302                         |
| f. | odpadowa papa                        | kod 170380                         |
| g. | żelazo i stal                        | kod 170405 – do skupu metali       |
| h. | mieszanki metali                     | kod 170407– do skupu metali        |
| j. | gleba i ziemia makroniwelacji terenu | kod 170504 - do wykorzystania przy |
| k. | niesegregowane odpady komunalne      | kod 200103                         |

Przewiduje się również możliwość wykorzystania tych odpadów na własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 21. kwietnia 2006 r. Dz.U. 06.75.527.

#### **9.13.2. Faza eksploatacji**

W fazie eksploatacji gospodarka odpadami przedstawiono ilość i rodzaj odpadów jakie powstają w trakcie eksploatacji w tej inwestycji. Rodzaje wytwarzanych odpadów.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
1	2	3

	B. Odpady inne niż niebezpieczne	
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	2600
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2000
15 01 03	Opakowania z drewna	8,0
15 01 04	Opakowania z metali	10,0
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,4
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	1500,0

15 01 07	Opakowania ze szkła	0,01
16 01 03	Zużyte opony	0,1
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 ( zużyte komputery i urządzenia towarzyszące )	0,2
16 03 80	Produkty przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	25
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	100
17 01 02	Gruz ceglany	20

Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów.

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych w istniejącej trzech altanach śmietnikowych na terenie posesji. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

#### **9.14. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie istnieje drzewostan, który wymaga częściowej sanacji.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

#### **10. ANALIZA PORÓWNAWCZA I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ zgodnie z par 20 ust.1.pkt 11**

**Nie dotyczy.**

#### **11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH / ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami z dnia 21 czerwca 2013 r - par.20 ust 1 pkt 10.

**Nie dotyczy.**

#### **12. UWAGI OGÓLNE**

**12.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Uwaga nie dotyczy Inwestora.**

**12.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.**

**12.3. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy „Prawo budowlane”.**

**12.4. W przypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale i za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahie zmiany mogą mieć istotne konsekwencje.**