

**Zaproszenie do wstępnych konsultacji rynkowych
w celu przygotowania postępowania, którego przedmiotem jest budowa –
wraz z partnerem prywatnym – zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej
z niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej oraz parkingiem podziemnym
i niezbędnym zagospodarowaniem terenu
na terenie posesji zlokalizowanej przy ul. Staromłyńskiej w Szczecinie**

Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne, jako Zamawiający, działając zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 29 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” informuje o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych przed wszczęciem postępowania pn. „**Budowa zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej z niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej oraz dwupoziomowym parkingiem podziemnym i niezbędnym zagospodarowaniem terenu (zjazdem, dojazdami, dojściami pieszymi, małą architekturą i infrastrukturą techniczno-inżynierską) położonego przy ulicy Staromłyńskiej w Szczecinie (działki ew. 18/17, 18/19, 18/21, 48 obręb 1037 Śródmieście).**

I. CEL KONSULTACJI:

Celem wstępnych konsultacji rynkowych, zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 ustawy jest powzięcie informacji niezbędnych do przygotowania przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i poinformowania Wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia.

Do udziału Zamawiający zaprasza podmioty zainteresowane przedstawieniem rozwiązań dotyczących przedmiotu zamówienia.

II. ZAMAWIAJĄCY:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin
tel.: +48 91 421 63 55
e-mail: biuro@niol.szczecin.pl
KRS: 0000399949, NIP: 8513158029

III. OSOBA DO KONTAKTU:

Włodzimierz Waśniewski;
tel.: 603 200 026

IV. TERMIN I MIEJSCE KONSULTACJI:

1. Konsultacje odbędą się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czesława 9 w Szczecinie (71-504).
2. Rozpoczęcie konsultacji nastąpi **w dniu 6 lutego 2022 r. o godzinie 09:00.**
3. Zakończenie konsultacji nastąpi po wyczerpaniu spotkań z wszystkimi podmiotami, które zgłosiły swój udział.
4. Podmioty dopuszczone do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych zostaną indywidualnie powiadomione o terminie i godzinie spotkania, przy czym informacja ta będzie przekazana drogą elektroniczną.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia prowadzenia konsultacji rynkowych, bez podania przyczyny, przy czym o takim zamiarze poinformuje, umieszczając informację o planowanym terminie zakończenia konsultacji rynkowych na swojej stronie internetowej.

V. PRZEDMIOT KONSULTACJI RYNKOWYCH

W trakcie wstępnych konsultacji rynkowych Zamawiający zamierza pozyskać wiedzę w zakresie dotyczącym właściwego przygotowania i określenia:

1. opisu przedmiotu zamówienia;
2. zakresu i formy prawnej udziału partnera prywatnego w inwestycji na etapie budowy, finansowania i zarządzania obiektem,
3. sposobu finansowania budowy i zarządzania obiektem,
4. przewidywanych kosztów budowy i zarządzania obiektem,
5. kwestii technicznych, projektowych i finansowych pod kątem zapewnienia zamawiającemu jak największej liczby miejsc parkingowych w parkingu podziemnym i powstania nowego zakładu opieki zdrowotnej,
6. projektowanych postanowień umowy,
7. założeń na podstawie, których zostaną oszacowane koszty realizacji zamówienia.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. działki ew. 18/17,18/19,18/21,48 obręb 1037 Śródmieście stanowią własność Gminy Miasto Szczecin;
2. prace projektowe znajdują się na etapie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego;
3. NIOŁ Sp. z o.o. jest spółką komunalną, w której Gmina Miasto Szczecin posiada 100 % udziałów.

VII. ZASADY PROWADZENIA KONSULTACJI RYNKOWYCH:

1. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone są zgodnie z art. 84 ustawy.
2. Konsultacje rynkowe będą prowadzone w sposób zapewniający uczciwą konkurencję oraz równe traktowanie podmiotów zainteresowanych, przejrzystość, proporcjonalność i jawność.
3. Konsultacje rynkowe będą prowadzone w języku polskim.
4. Konsultacje rynkowe będą prowadzone w oparciu o informacje niezastrzeżone. Zamawiający i podmioty zainteresowane (Strony) zobowiązują się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych w związku z uczestnictwem niniejszych konsultacjach wszelkich informacji prawnie chronionych. Zobowiązanie do zachowania poufności nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Strony.
5. Konsultacje rynkowe będą prowadzone w formie spotkań z zainteresowanymi podmiotami.
6. Każdorazowo Zamawiający sporządzi uproszczony protokół ze spotkań.
7. W ramach prowadzonych konsultacji rynkowych dopuszcza się przekazywanie materiałów, informacji, treści związanych z przedmiotem konsultacji rynkowych przy użyciu narzędzi elektronicznych.
8. Uczestnicy konsultacji rynkowych nie otrzymują wynagrodzenia ani jakiegokolwiek formy zwrotu kosztów uczestnictwa.
9. Podmioty uczestniczące w konsultacjach rynkowych wyrażają nieodwołalną i bezwarunkową zgodę na wykorzystanie informacji przez nie dostarczonych (z zastrzeżeniem pkt. 4) w celu przygotowania zakresu zadań, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia, a także warunków umowy zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy planowanego postępowania.
10. Zamawiający przeprowadzi konsultacje rynkowe oddzielnie z każdym z podmiotów, który zostanie dopuszczony do konsultacji. Przewidywany czas konsultacji rynkowych z każdym z podmiotów nie może przekroczyć 3 godzin. Konsultacje mogą odbyć się na jednym albo na kilku spotkaniach. Zamawiający na uzasadniony wniosek przedsiębiorcy może wydłużyć czas konsultacji, jednakże nie więcej niż o 2 godziny.
11. Zamawiający niezwłocznie poinformuje uczestniczące podmioty o zakończeniu konsultacji rynkowych.
12. Udział w konsultacjach rynkowych nie jest warunkiem ubiegania się o jakiegokolwiek zamówienia publiczne w przyszłości, w tym udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy planowanego postępowania.

13. Zamawiający nie ma obowiązku wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku przeprowadzonych konsultacji rynkowych.
14. Zaproszenie nie stanowi propozycji złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU:

1. Uczestnikami wstępnych konsultacji rynkowych mogą być dowolne podmioty, w szczególności osoby fizyczne, osoby prawne, grupy badawcze, uczelnie, instytuty badawcze. Zamawiający zaprasza przedsiębiorców mogących wykazać się należyłą renomą, w szczególności podmioty posiadające doświadczenie w realizacji inwestycji budowy parkingów podziemnych.
2. Podmioty zainteresowane uczestnictwem w konsultacjach rynkowych są zobowiązane dostarczyć:
 - a. wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych zgodnie z Załącznikiem Nr 1,
 - b. oświadczenie o zachowaniu poufności zgodnie z Załącznikiem nr 2.
3. Zgłoszenia udziału w konsultacjach należy dokonać poprzez złożenie dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym:
 - a. w formie pisemnej, w sekretariacie spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne (pok. nr 24, II piętro) przy ul. Czesława 9 w Szczecinie lub
 - b. w formie lub postaci elektronicznej na adres wwasniewski@niol.szczecin.pl**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lutego 2022 r. – liczy się data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.**
4. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z uczestnikiem konsultacji lub jego pełnomocnikiem.
5. Wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych (Załącznik Nr 1) musi być sporządzony w języku polskim, opatrzony podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji oraz musi zawierać w szczególności następujące dane:
 - a. nazwę / imię i nazwisko zainteresowanego podmiotu,
 - b. adres podmiotu,
 - c. adres e-mail,
 - d. numer telefonu.
6. Każdy podmiot zainteresowany uczestnictwem w konsultacjach rynkowych może złożyć wyłącznie jeden wniosek.
7. W przypadku, gdy podmiot wnioskujący o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych nie dołączył w określonym przez Zamawiającego terminie wymaganych dokumentów, Zamawiający ma prawo wezwać taki podmiot do uzupełnienia dokumentacji pod rygorem pominięcia o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych.
8. Wszelką korespondencję kierowaną do Zapraszającego w związku z konsultacjami rynkowymi należy opatrzyć adnotacją: „Konsultacje rynkowe – budowa zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej z niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej oraz dwupoziomym parkingiem podziemnym i niezbędnym zagospodarowaniem terenu”.

IX. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a. administratorem danych osobowych pozyskanych na potrzeby niniejszych konsultacji jest Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9;
 - b. inspektorem ochrony danych osobowych w NiOL sp. z o.o. jest p. Jan Kępiński, iod@niol.szczecin.pl;

- c. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- d. odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy;
- e. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmie zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy cały okres obowiązywania umowy;
- f. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- g. w odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h. osoby fizyczne, których dane osobowe dotyczą posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- i. osobom, o których mowa powyżej nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Prezes Zarządu

Radosław Kanarek

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – formularz zgłoszeniowy

Załącznik Nr 2 – oświadczenie o zachowaniu poufności