

## Umowa

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-504) przy ul. Czesława 9, NIP: 8513158029, REGON: 321139821, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949, kapitał zakładowy 83.743.000,00 zł, reprezentowaną przez:

**Radosława Kanarka - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą w .....  
NIP..... REGON..... wpisaną do.....  
.....  
pod numerem....., kapitał zakładowy (o ile dotyczy) ..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) pn.: „**Dostawa dwóch lekkich samochodów dostawczych**”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa **dwóch** jednakowych, fabrycznie nowych lekkich samochodów dostawczych, których szczegółowe parametry techniczne określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Samochody, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu są wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. W ramach realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych;
  - 2) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego (mailowo: [pliskowski@niol.szczecin.pl](mailto:pliskowski@niol.szczecin.pl) lub telefonicznie 91-421-63-40) o miejscu i terminie odbioru przedmiotu umowy;
  - 3) wydania Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy:
    - a) kart pojazdów;
    - b) świadectw homologacji;
    - c) książek gwarancyjnych i warunków gwarancji;

- d) instrukcji obsługi;
  - e) oświadczenia, iż Wykonawca jest dealerem marki samochodów będących przedmiotem umowy;
  - f) dowodów rejestracyjnych samochodów.
- 4) zarejestrowania w imieniu i na rzecz zamawiającego przedmiotu umowy w wydziale komunikacji właściwym dla siedziby zamawiającego w oparciu o udzielone przez zamawiającego pełnomocnictwa, po uprzednim okazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy;
  - 5) zapewnienia Zamawiającemu (o ile zgłosi taką potrzebę) możliwości skorzystania z pojazdu zastępczego, w sytuacji, gdy zajdzie konieczność dokonania napraw gwarancyjnych w przedmiocie umowy;
  - 6) wskazania Zamawiającemu autoryzowanej stacji obsługi zlokalizowanej na terenie Miasta Szczecina;
  - 7) w razie stwierdzenia podczas odbioru samochodów istnienia jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych bądź innych niezgodności z opisem przedmiotu umowy i odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania protokołu odbioru – Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w terminie uzgodnionym przez Strony fabrycznie nowego przedmiotu umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych oraz wszelkich niezgodności z opisem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do zarejestrowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy w wydziale komunikacji właściwym dla siedziby Zamawiającego;
  - 2) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty ceny.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie .....(słownie: .....)
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie wynikającym z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
- 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

Przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 zostanie zrealizowany w terminie do **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy ..... -miesięcznej gwarancji bez limitu kilometrów, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- 2. Gwarancji podlegają wszystkie zespoły i podzespoły samochodów, wyposażenie dodatkowe bez wyłączeń oraz materiały eksploatacyjne z wyłączeniem ich naturalnego zużycia.

3. Warunki gwarancji nie mogą być gorsze od warunków gwarancji producenta pojazdów.
4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi.
5. Do czasu wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, samochody stanowią własność Wykonawcy, który ponosi wszelkie ryzyka związane z ich ewentualnym uszkodzeniem lub utratą.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 7

### Zmiana umowy. Odstąpienie od umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na **zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy**.
3. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa będzie w przypadku, gdy w toku realizacji umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec w momencie zawierania umowy.
4. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca, składając wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest uzasadnić, iż konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest okolicznościami, których w momencie zawierania umowy, Strony nie mogły przewidzieć.
5. Zmiana umowy, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia wejścia jej w życie i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. Zamawiający może również odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r poz. 2019 ze zm.).

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego: .....tel. ....

ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy**  
**nr .....**  
**z dnia.....**

**Szczegółowe parametry techniczne przedmiotu umowy**

Lp.	<b>SAMOCODY LEKKIE DOSTAWCZE FABRYCZNIE NOWE -2 SZT.</b>	
1.	Producent (marka)	.....
2.	Model	.....
3.	Typ:	lekki dostawczy
4.	Rok produkcji 2021	2021
5.	Stan:	fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych
6.	Silnik:	diesel
7.	Pojemność silnika (w cm <sup>3</sup> )	.....
8.	Moc silnika (w KM):	.....
9.	Skrzynia biegów:	6 stopniowa manualna
10.	Ilość drzwi:	4: kierowca, pasażer, boczne przesuwane minimum 1 szt., tył – drzwi lub klapa)

11.	Ilość miejsc siedzących;	.....
12.	Kolor jednakowy dla obu samochodów	.....
13.	Pojemność zbiornika paliwa (w litrach)	.....
14.	Wymiary przedziału technicznego (w mm):	Długość: ..... Szerokość ..... Wysokość..... Szerokość między nadkolami.....
15.	Ładowność użytkowa (w kg):	.....
16.	Wymiar pojazdu (w mm):	Długość: ..... Szerokość ..... Wysokość.....
17.	Wypożażenie: bezpieczeństwo:	ABS, ESP, ASR inne .....
18.	Poduszki powietrzne	.....
19.	Wypożażenie dodatkowe:	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

20.	Średnie zużycie paliwa w litrach na 100 km	.....
21	Autoryzowana Stacja Obsługi zlokalizowana na terenie Miasta Szczecin	..... .....
22	Inne:	spełnianie norm Euro-6