



Ogłoszenie nr 614544-N-2020 z dnia 2020-11-24 r.

**Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.: Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 86, ul. Ku Słońcu 23-24, ul. Łuczniczej 64, ul. Staromłyńskiej 21-26, ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68, ul. Czesława 9, al. Wojska Polskiego 105 oraz ul. Piotra Skargi 20**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych:** Nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający:** Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**  
Nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających:** Nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**  
Nie

### **Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 32113982100000, ul. ul. Czesława 9, 71-804 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 91 421 63 23, e-mail [aczerkawska@niol.szczecin.pl](mailto:aczerkawska@niol.szczecin.pl), faks 91 421 63 20.

Adres strony internetowej (URL): [www.niol.szczecin.pl](http://www.niol.szczecin.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):** Nie dotyczy

### **I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**  
Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** Tak  
[www.niol.szczecin.pl](http://www.niol.szczecin.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie:** Nie

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:** Nie

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:** Tak

**Inny sposób:** Zamawiający wymaga, aby oferty składane były w formie pisemnej.

Adres: Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, sekretariat - pok. 24

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 86, ul. Ku Słońcu 23-24, ul. Łuczniczej 64, ul. Staromłyńskiej 21-26, ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68, ul. Czesława 9, al. Wojska Polskiego 105 oraz ul. Piotra Skargi 20

**Numer referencyjny:** NiOL/ZP/5/2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny:** Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

Zamówienie podzielone jest na części: Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:** Nie

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:** Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. W ramach realizacji każdej części przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie przede wszystkim do: 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez: a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet, b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodzienne korzystanie, 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do soboty w godzinach 1100 – 1300) części wspólnych (z wyłączeniem obiektu przy ul. Czesława 9 oraz al. W. Polskiego 105 i ul. P. Skargi 20),

**II.5) Główny kod CPV:** 90910000-9

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

**data zakończenia:** 2021-12-31

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek w sytuacji, gdy wykonawca złoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. zł. (dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń).

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: zamawiający uzna, iż wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jedną pracę polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz nieruchomości o wartości nie mniejszej niż 40 tys. brutto, odrębnie dla każdej (jednej) części przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe: Wykonawca winien wykazać, iż zrealizował, bądź realizuje po jednej pracy we wskazanych zakresach dla każdej części, na którą składa ofertę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonał należycie przynajmniej 1 pracę (osobno dla każdego elementu oraz części zamówienia) o wymaganej wartości. Każda wykazana usługa musi dotyczyć jednego wykonanego kontraktu (musi wynikać z jednostkowej umowy zawartej z jednym podmiotem). W przypadku składania oferty przez podmiot, który zdobył doświadczenie jako podmiot wspólnie realizujący zamówienie (np. członek konsorcjum), warunek doświadczenia zostanie uznany za spełniony jedynie wtedy, gdy usługi o wymaganym zakresie i wartości faktycznie zostały zrealizowane przez ten podmiot.

#### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp) **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:** Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji:** Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W przypadku oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

a) dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. zł. (dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń). W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokumenty składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony jeżeli wykonawcy będą spełniać go łącznie. b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden, wspólny wykaz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:** Nie dotyczy

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W PKT III.3) - III.6)**

Dokumenty wymagane przez zamawiającego, które należy dołączyć do oferty: 1) formularz oferty. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden, wspólny formularz. Ww. dokument należy złożyć w oryginale. 2) oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także powyższe oświadczenie dotyczące tych podmiotów. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale. 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej. 4) odpowiednie pełnomocnictwa. Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:** Nie

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:** Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:** Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej: Nie  
**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:** Nie dotyczy (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)  
**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:** Nie dotyczy  
**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**  
Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) Nie

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	100,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony):** Tak

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne:** Nie dotyczy

**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem:** Nie dotyczy

**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego:** Nie dotyczy

**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego:** Nie dotyczy

**IV.4) Licytacja elektroniczna:** Nie dotyczy

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Przewiduje się istotne zmiany treści umowy. Za istotne zmiany uważa się: 1) przejęcie z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, 2) zmianę formy prawnej którejkolwiek ze Stron, 3) zmianę danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, 4) zmianę urzędowej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie wskazane w umowie wyrażone jest w wartości brutto, może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT w czasie trwania umowy, lecz nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT, 5) zaistnienie okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), uniemożliwiających realizację umowy na zasadach w niej określonych, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnych (jeżeli dotyczy):** : Nie dotyczy

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-12-08, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > j. polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** : Nie

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr: 1 Nazwa:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 86

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie przede wszystkim do: 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez: a) sprzątnięcie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet, b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodzienne korzystanie, 2) dodatkowego sprzątnięcia dziennego (od poniedziałku do soboty w godzinach 1100 – 1300), 3) otwierania głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6.30, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 4) zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego nie wcześniej niż o godz. 21.30, po zakończeniu sprzątnięcia wieczornego, jedynie w sytuacji gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 5) dozoru w soboty w godz. od 700 do 1500, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 6) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego, 7) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania, 8) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie

wykonywania usługi, 9) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej, 10) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi, 11) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora, 12) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

data zakończenia: 2021-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**Część nr: 2 Nazwa:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 23-24

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie przede wszystkim do: 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez: a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet, b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodzienne korzystanie, 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do soboty w godzinach 1100 – 1300), 3) cyklicznego – 2 razy w miesiącu zmiatania i mycia ciągów komunikacyjnych w piwnicy, 4) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 5) zamykania bram wjazdowych na posesję o godz. 2100, głównego wejścia do budynku z zakodowaniem systemu alarmowego, zamykania furtek (po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie w sytuacji gdy na terenie obiektu nie przebywają żadne osoby), od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 6) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego, 7) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia, 8) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi, 9) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej, 10) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi, 11) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora, 12) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

data zakończenia: 2021-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**Część nr: 3 Nazwa:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości przy ul. Łuczniczej 64

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do: 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez: a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet, b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodzienne korzystanie, 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do piątku w godzinach 1100 – 1300) części wspólnych, 3) otwierania głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 4) zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie we sytuacji gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 5)

przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego, 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia, 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi, 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej, 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi, 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora, 11) niezwłocznego usuwania

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

data zakończenia: 2021-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**Część nr: 4 Nazwa:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości przy ul. Staromłyńskiej 21-26

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do: 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez: a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet, b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodzielne korzystanie, 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do piątku w godzinach 1100 – 1300) części wspólnych, 3) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 4) zamykania furtek i bram wjazdowych na posesję o godz. 2000, zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie we sytuacji gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego, 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia, 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi, 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej, 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi, 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora, 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 91910000-9,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

data zakończenia: 2021-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**Część nr: 5 Nazwa:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości przy ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do: 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez: a) sprzątanie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, poczekalni, klatek schodowych, toalet, b) dostarczenie (na koszt własny) środków czystości oraz innych materiałów (np. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz worków na śmieci) w ilościach zapewniających całodzielne korzystanie, 2) dodatkowego sprzątania dziennego (od poniedziałku do piątku, w godzinach 1100 – 1300) części wspólnych, 3) cyklicznego – 4 razy w miesiącu – zamiatania i mycia kilku pomieszczeń, 4) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 5) zamykania furtek i bram wjazdowych na posesję o godz.

2030, zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątnia wieczornego, jedynie w sytuacji gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 6) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego, 7) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia, 8) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi, 9) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej, 10) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi, 11) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora, 12) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

data zakończenia: 2021-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**Część nr: 6 Nazwa:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonej przy ul. Czesława 9

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do: 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku m.in. poprzez: a) sprzątnie pomieszczeń wspólnych tj. korytarzy, klatek schodowych, toalet oraz pomieszczeń biurowych, przy czym: • wszelkie środki niezbędne do realizacji zadania zapewni wykonawca (w tym worki do śmieci, gąbki z włókniny midi oraz odświeżacze powietrza); • powierzchnia pomieszczeń może ulegać zmianie (zmniejszeniu, bądź zwiększeniu) w trakcie realizacji umowy, w zależności od zapotrzebowania zamawiającego (maksymalnie do 1.250,00 m2), o ewentualnej zmianie wykonawca poinformowany zostanie z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem, zaś zapłata za wykonywaną usługę następować będzie w oparciu o aktualnie sprzątaną powierzchnię oraz stawkę za 1 m2, sprzątanej powierzchni zaoferowaną przez wykonawcę w ofercie przetargowej, b) uzupełnianie pojemników na mydło i ręczniki papierowe, wykładanie papieru toaletowego – niezbędne materiały zapewni zamawiający, c) wykładanie gąbek z włókniny oraz odświeżaczy powietrza, 2) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 3) zamykania bramy wjazdowej na posesję o godz. 1630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 4) zamykania furtki oraz wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątnia, jedynie w sytuacji gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego, 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia, 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi, 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej, 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi, 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora, 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

data zakończenia: 2021-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**Część nr: 7 Nazwa:** Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości przy al. Wojska Polskiego 105 i ul. P. Skargi 20

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w czystości: 1.1. pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach przy ul. Piotra Skargi 20, 1.2. pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy al. Wojska Polskiego 105, 2. Mycie okien oraz doczyszczanie gruntowne i nakładanie polimeru wykonywane będzie w marcu, lipcu i listopadzie, po uprzednim ustaleniu terminu z administratorem obiektu. 3. Wszelkie środki czystości oraz inne preparaty, a także worki na śmieci, urządzenia i narzędzia niezbędne w celu realizacji umowy dostarczał będzie wykonawca, 4. Wykonawca dostarczał będzie (na koszt własny) i wykładał – w pomieszczeniach sanitarnych – gąbki z włókniny midi oraz odświeżacze powietrza (w sprayu), 5. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do: 5.1. przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i ppoż. oraz zarządzeń zamawiającego, 5.2. niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia, 5.3. usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi, 5.4. wykonywania innych poleceń zamawiającego mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej, 5.5. informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług, 5.6. bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług, m.in. poprzez wizyty koordynatora, 5.7. niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług. 6. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

data zakończenia: 2021-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

Prezes Zarządu

Radostaw Kanarek