



Szczecin, dnia 24 czerwca 2025 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.55.2025**

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: **dostawa i montaż kompensatora mocy biernej w budynku przy ul. K. Napierskiego 6c w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu zamówień wynosi: **42.000,00 PLN netto**, w tym zamówienie bieżące **22.000,00 PLN netto**.
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **27.060,00 zł brutto**.
4. W terminie do dnia **24 czerwca 2025 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	Bekazet Bąk sp. j.	ul. Maciejowicka 36 bce 70-786 Szczecin
2	AleTech Jerzy Ciompeła	ul. Lednicka 1a 71-006 Szczecin
3	Jawa Instalatorstwo Elektroenergetyczne	ul. Poli Gojawiczyńskiej 21 78-787 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za wszystkie przeglądy
1	Bekazet Bąk sp. j. ul. Maciejowicka 36 bce 70-786 Szczecin	26.100,00 zł
2	AleTech Jerzy Ciompeła ul. Lednicka 1a 71-006 Szczecin	31.480,00 zł



**Nieruchomości
i Opłaty Lokalne**
Sp. z o.o.

5. Uzasadnienie wyboru oferty :

Umowa zawarta zostanie z Bekazet Bąk Spółka jawna, z siedzibą w Szczecinie (70-786) przy ul. Maciejowickiej 36 BCE, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista
ds. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 24 czerwca 2025 r.
Magdalena Wnęk
(podpis)

Przewodniczący Zarządu
Zatwierdzam/niezatwierdzam*

24.06.2025
Konarek
(data i podpis)