

Szczecin, dnia 5 czerwca 2025 r.

znak sprawy NIOL.DZP.262.54.2025

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: **dostawa i wymiana 2 szt. klimatyzatorów HISENSE easy smart CA35YR03 o mocy 3,4 KW ze stacjami zewnętrznymi i instalacjami niezbędnymi do ich działania, w obiektach Zamawiającego w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość zamówień tego samego rodzaju wynikająca z planu zamówień wynosi: **32.000,00 PLN netto**, w tym zamówienie bieżące **13.000,00 PLN netto**.
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **15.990,00 zł brutto**.
4. W terminie do dnia **5 czerwca 2025 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - ~~sondażu telefonicznego,~~
 - ~~sondażu internetowego,~~
 - sondażu pisemnego,
 - ~~w oparciu o inne źródła, jakie.....*~~

Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	CALESCO S.A.	ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin
2	Zakład Instalacji Sanitarnych i C.O. Bogdan Szymoniak	Radzanek 19 72-130 Radzanek
3	Zakład Usługowo – Instalatorski DONAT Dariusz Niewczas	ul. Jodłowa 21c/10 71-114 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za wszystkie przeglądy
1	CALESCO S.A. ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin	14.391,00 zł
2	Zakład Instalacji Sanitarnych i C.O. Bogdan Szymoniak Radzanek 19 72-130 Radzanek	16.700,00 zł
3	Zakład Usługowo – Instalatorski DONAT Dariusz Niewczas ul. Jodłowa 21c/10 71-114 Szczecin	16.212,00 zł



**Nieruchomości
i Opłaty Lokalne**
Sp. z o.o.

5. Uzasadnienie wyboru oferty :

Umowa zawarta zostanie z CALESCO S.A., z siedzibą w Szczecinie (70-850) przy ul. Tczewskiej 32, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista
ds. zamówień publicznych
Wnęk
Magdalena Wnęk

Szczecin, dnia 5 czerwca 2025 r.
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Goździk
Sylvia Goździk
5.06.2025 r.
(data i podpis)