

Szczecin, dnia 26 marca 2025 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.18.2025**

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: **wykonywanie przeglądów, serwisu i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej znajdującej się w obiektach spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość zamówienia wynikająca z planu zamówień wynosi: **45.000,00 PLN netto**
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: **55.350,00 zł brutto.**
4. W terminie do dnia **24 marca 2025 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	CALESCO S.A.	ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin
2	KORNER Systemy Grzewcze	ul. Piłsudskiego 52b 73-110 Stargard
3	Zakład Usługowo – Instalatorski DONAT Dariusz Niewczas	ul. Jodłowa 21c/10 71-114 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za wszystkie przeglądy
1	CALESCO S.A. ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin	28.540,00 zł
2	KORNER Systemy Grzewcze ul. Piłsudskiego 52b 73-110 Stargard	33.600,00 zł
3	Zakład Usługowo – Instalatorski DONAT Dariusz Niewczas ul. Jodłowa 21c/10 71-114 Szczecin	43.200,00 zł



**Nieruchomości
i Opłaty Lokalne**
Sp. z o.o.

5. Uzasadnienie wyboru oferty :

Umowa zawarta zostanie z CALESCO S.A., z siedzibą w Szczecinie (70-850) przy ul. Tczewskiej 32, gdyż jest to najkorzystniejsza oferta w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryterium „ceny”.

Główny Specjalista
ds. zamówień publicznych

Szczecin, dnia 26 marca 2025 r.
Magdalena Wnęk
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

16.03.2025
DYREKTOR
Sylvia Góździak
(data i podpis)