

Szczecin, dnia 7 marca 2025 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.46.2025.NK**

**Notatka z przeprowadzonej  
analizy rynku**

**dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),** sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Dostawa wraz z montażem elementów systemu napędowego dźwigu osobowego typu SA-4 w budynku przy ul. Starzyńskiego 2 w Szczecinie.**
2. Szacunkowa wartość zamówienia (netto) wynikająca z planu wynosi: 120.000,00 zł.
3. Kwota jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia wynosi: 147.600,00 zł brutto.
4. W terminie do dnia **7 marca 2025r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenia ofert zaproszono:

| Lp. | Wykonawca                             | Adres                                      |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   | Wita-Lift<br>Krzysztof Jurków         | ul. Parkowa 20/17<br>71-624 Szczecin       |
| 2   | Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście | ul. Ofiar Oświęcimia 6<br>71-503 Szczecin  |
| 3   | Nam – Lift Sp. z o.o.                 | ul. Łukasieńskiego 106b<br>71-215 Szczecin |

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

| Lp. | Nazwa wykonawcy                                                                  | Cena brutto           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.  | Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście<br>ul. Ofiar Oświęcimia 6, 71-503 Szczecin | <b>150.060,00 zł.</b> |

**5. Uzasadnienie wyboru oferty:**

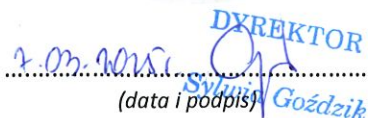
Umowa zawarta zostanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową Śródmieście, z siedzibą w Szczecinie (71-503) przy ul. Ofiar Oświęcimia 6, gdyż jest to jedyna oferta jaka wpłynęła w przedmiotowym postępowaniu. Jednocześnie Zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do 150.060,00 zł brutto.

**Specjalista  
ds. zamówień publicznych**

Szczecin, dnia 7 marca 2025 r. ....  
**Natalia Kulik**  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

  
Z-ca Głównego Księgowego  
**Beata Musiał**

  
DYREKTOR  
2.03.2025  
(data i podpis) **Sylwia Goździk**