



Szczecin, dnia 12 listopada 2024 r.

znak sprawy **NiOL.DZP.262.24.2024**

**Notatka z przeprowadzonej  
analizy rynku**

**dotycząca zamówienia o wartości powyżej 25 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne”, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

**1. Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie przeglądów przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach stanowiących własność spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o.**

**2. Szacunkowa wartość zamówienia bieżącego (netto) wynikająca z planu wynosi: 40.000,00 zł.**

**3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego: 49.200,00 zł brutto.**

**4. W terminie do 12.11.2024 r. przeprowadzono analizę rynku w formie:**

- sondażu telefonicznego;
- sondażu internetowego;
- sondażu pisemnego;
- w oparciu o inne źródła, jak .....

**Do złożenia ofert zaproszono:**

Lp.	Wykonawca	Adres
1.	Usługi Kominiarskie Adam Orell	ul. Adama Mickiewicza 3/LU4 70-383 Szczecin
2.	Zakład Usług Kominiarskich Daniel Okruch	ul. Janusza 8, 71-116 Szczecin
3.	Zakład Usług Kominiarskich Piotr Steinke	ul. Włociańska 57/10 70-021 Szczecin

**W wyznaczonym terminie otrzymano oferty od następujących Wykonawców:**

Lp.	Wykonawca	Cena
1.	Zakład Usług Kominiarskich Daniel Okruch ul. Janusza 8, 71-116 Szczecin	<b>39.297,50 zł</b>
2.	Usługi Kominiarskie Adam Orell ul. Adama Mickiewicza 3/LU4 70-383 Szczecin	<b>50.015,00 zł</b>



**5. Uzasadnienie wyboru oferty:**

Wybrano ofertę złożoną przez Zakład Usług Kominarskich Daniel Okruch z siedzibą w Szczecinie przy ul. Janusza 8, 71-116 Szczecin, gdyż jest to oferta najkorzystniejsza według przyjętego kryterium oceny ofert „cena”.

**Specjalista  
ds. zamówień publicznych**

*Natalia Kulik*

Szczecin, dnia 12.11.2024 r. ....

(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

Prezes Zarządu

*12.11.2024*  
.....  
(data i podpis)

(data i podpis)