



Szczecin, dnia 1 marca 2023 r.

znak sprawy NiOL.DZP.262.26.2023

**Notatka z przeprowadzonej
analizy rynku
dotycząca zamówienia o wartości powyżej 15 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN
(netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.

1. Przedmiot zamówienia: **Dostawa wody butelkowanej Żywiec Zdrój**
2. Szacunkowa wartość zamówienia (netto) wynikająca z planu zamówień wynosi: **60.000,00 PLN,**
3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bieżącego wynosi: 73.800,00 zł brutto.
4. W terminie do dnia **28 lutego 2023 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	OFFICE LAND	al. Boh. Warszawy 21 70-372 Szczecin
2	MPT Stanro Sp. z o.o.	ul. Ks. Bogusława X 6/3 70-440 Szczecin
3	GAGATEX Elwira Gagattek Wytwórnia napojów gazowanych	ul. Modra 10 71-220 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Cena brutto
1.	OFFICE LAND al. Boh. Warszawy 21 70-372 Szczecin	98.596,20 zł
2.	GAGATEX Elwira Gagattek Wytwórnia napojów gazowanych ul. Modra 10 71-220 Szczecin	Oferta nie spełnia warunków postępowania



5. Uzasadnienie wyboru oferty:

Mając na uwadze, iż oferta Firmy OFFICE LAND spełniająca warunki udziału w postępowaniu znacząco przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania.

Oferta Firmy GAGATEX nie spełnia warunków postępowania z uwagi na to, iż Wykonawca pomimo złożenia oferty zakwestionował warunki udziału w postępowaniu i odmówił podpisania umowy.

Spółka nabywa corocznie wodę butelkową dla pracowników zgodnie z wymogami BHP. Jej zakup - z uwagi na wartość całego rocznego zamówienia na dostawę wody (60.000,00 zł netto), nie przekraczającą wyrażonej w złotych kwoty 130 tys. PLN – winien odbywać się z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z zastosowaniem analizy rynku.

Zważywszy na dostępność wody butelkowej Żywiec Zdrój w marketach oraz problem z wyłonieniem jednego Wykonawcy, Spółka odstąpiła od przeprowadzenia ponownej analizy i zawarcia umowy z wybranym dostawcą, na rzecz bieżących zakupów w tychże marketach z uwagi na liczne korzyści wynikające z takiego rozwiązania tj.:

- bieżącą dostępność wody bez potrzeby wcześniejszego jej zamawiania,
- lokalizację marketów w dogodnych punktach w pobliżu siedziby Spółki, co ma bezpośredni wpływ na czas i koszt realizacji zadań,
- korzystniejsze ceny w przeciwieństwie do cen zaoferowanych przez Wykonawcę, którego oferta spełniała warunki udziału w przeprowadzonym postępowaniu.

Ze względu na powyższe uznano, iż bieżące zakupy wody w marketach będą dla Spółki najkorzystniejszą formą realizacji w/w przedmiotu zamówienia.

Specialista ds.
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 1 marca 2023 r.
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Prezes Zarządu

01.03.2023
Radosław Kinarek

(data i podpis)