



Szczecin, dnia 2 grudnia 2021 r.

znak sprawy NiOL/ZO/29/2021

**Notatka z przeprowadzonej
analizy rynku**

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 10 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 130 tys. PLN (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne”, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie przeglądów, konserwacji i pomiarów elektrycznych dźwigów oraz usługi pogotowia dźwigowego w nieruchomościach NiOL w latach 2022 – 2023.
2. Szacunkowa wartość zamówienia (netto) wynikająca z planu wynosi: 96.000,00 zł.
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia: 118.080,00 zł brutto.
4. W terminie do dnia **2 grudnia 2021 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
 - sondażu telefonicznego,
 - sondażu internetowego,
 - sondażu pisemnego,
 - w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenie ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	NAM - LIFT	ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście	ul. Ofiar Oświęcimia 6 71-503 Szczecin
3	Schindler Polska Sp. z o.o.	ul. Postępu 12 a 02-676 Warszawa

Prezes Zarządu
Katarzyna Konarska



W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa urządzenia	Wykonawca	Miesięczna zryczałtowana kwota brutto za przeglądy, konserwację, pomiary elektryczne i usługę pogotowia dźwigowego	Cena razem brutto (w tym obowiązująca stawka podatku VAT)
1	dźwig osobowy w budynku przy ul. Starzyńskiego 2	SM Śródmieście Ul. Ofiar Oświęcimia 6 71-503 Szczecin	405,90	9.741,60
2	dźwig towarowy w budynku przy ul. Starzyńskiego 2	SM Śródmieście Ul. Ofiar Oświęcimia 6 71-503 Szczecin	405,90	9.741,60
3	platforma dźwigowa w budynku przy ul. Starzyńskiego 2	SM Śródmieście Ul. Ofiar Oświęcimia 6 71-503 Szczecin	295,20	7.084,80
4	dźwig osobowy w budynku przy ul. Kadłubka 10-11	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	369,00	8.856,00
5	platforma dźwigowa, w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	307,50	7.380,00
6	platforma dźwigowa w budynku przy ul. Wojska Polskiego 105	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	246,00	5.904,00
7	platforma dźwigowa w budynku przy ul. Łucznicznej 64	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	307,50	7.380,00
8	platforma dźwigowa w budynku przy al. Wojska Polskiego 101	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	246,00	5.904,00
9	Platforma dźwigowa w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161	NAM – LIFT ul. Łukasińskiego 106 b 71-215 Szczecin	307,50	7.380,00
10	dźwig osobowy w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 86	Schindler Sp. z o.o. ul. Postępu 12A 02-676 Warszawa	430,50	10.332,00
11	dźwig osobowy w budynku przy ul. Ku Słońcu 23/24	Schindler Sp. z o.o. ul. Postępu 12A 02-676 Warszawa	448,95	10.774,80

Prezes Zarządu

Tadeusz Janowski



5. Uzasadnienie wyboru oferty :

- a) dla 6 urzędzeń zlokalizowanych w budynkach przy: ul. Kadłubka 10-11, ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68, ul. Wojska Polskiego 105, ul. Łucznicznej 64, ul. Wojska Polskiego 101, ul. Stołczyńskiej 161 wybrano ofertę NAM - LIFT, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tarnobrzeskiej 52/6,
- b) dla 3 urzędzeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Starzyńskiego 2 wybrano ofertę Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ofiar Oświęcimia 6,
- c) dla 2 urzędzenia zlokalizowanych w budynkach przy ul. Batalionów Chłopskich 86 oraz przy ul. Ku Słońcu 23/24 wybrano ofertę Schindler Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 12 a.

Dla wyżej wymienionych urzędzeń wpłynęły po jednej ofercie cenowej dla każdego z nich.

Specjalista ds.
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 2 grudnia 2021 r.Magdalena Wnek.....

(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Prezes Zarządu

02.12.2021

Radca (data i podpis)