



Szczecin, dnia 30 września 2020 r.

znak sprawy NiOL/ZO/37/2020

### Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

#### dotycząca zamówienia o wartości powyżej 10 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 30 tys. EUR (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 35/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne” ze zmianami, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) na podstawie art. 4 ust. 8.

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie przeglądów, konserwacji i napraw kotłów oraz innych urządzeń grzewczych, a także węzłów cieplnych w obiektach spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne w roku 2021.
2. Szacunkowa wartość zamówienia (netto) wynikająca z planu wynosi: 95.000,00 zł tj. 22.251,89 euro.
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia wynosi: 116.850,00 zł brutto.
4. W terminie do dnia **28 września 2020 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenie ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	CALESCO S.A.	ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin
2	Ciepłownik – usługi branży sanitarnej Andrzej Kowalski	ul. Świętoborzyców 12/6 71-665 Szczecin
3	Przedsiębiorstwo wielobranżowe TEST Kłoda W. i Olejnicka D. Spółka Jawna	ul. Ludowa 24 71-700 Szczecin
4	B.V. Serwis S.C. Danuta I Wojciech Łukaszewicz	ul. Duńska 88/u1 71-795 Szczecin
5	MARGAZ	ul. Słowackiego 11/7 71-434 Szczecin
6	ART SERWIS Artur Daddello	pl. Wolności 6a/7 70-748 Szczecin



Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin  
tel. +48 91 421 63 20, faks: +48 91 421 63 36  
biuro@niolszczecin.pl

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena brutto za jednorazowy przegląd
1.	CALESCO S.A. ul. Tczewska 32 70-850 Szczecin	Dla części I przedmiotu zamówienia: <b>5.073,75 zł</b> Dla części II przedmiotu zamówienia <b>1.555,95 zł</b>

5. Uzasadnienie wyboru oferty :

W przypadku obu części przedmiotu zamówienia umowy zawarte zostały z CALESCO S.A., z siedzibą w Szczecinie (70-850) przy ul. Tczewskiej 32, gdyż jest to jedyna oferta jaka wpłynęła w przedmiotowym postępowaniu.

Specjalista ds.  
zamówień publicznych

*Magdalena Wnęk*  
Magdalena Wnęk

Szczecin, dnia 30 września 2020 r. ....  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

Prezes Zarządu

30.09.2020  
.....  
(data i podpis) arek