



znak sprawy NiOL/ZO/81/2020

Szczecin, dnia 21 kwietnia 2020 r.

Notatka z przeprowadzonej analizy rynku

dotycząca zamówienia o wartości powyżej 10 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 30 tys. EUR (netto),

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 35/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne”, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843) na podstawie art. 4 ust. 8.

1. Przedmiot zamówienia:

- wykonanie dwóch koncepcji urbanistyczno – architektonicznych nowej zabudowy kwartału zlokalizowanego przy ul. Staromłyńskiej w Szczecinie,
- przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami,
- uzyskanie decyzji,
- sporządzenie wstępnej analizy kosztów inwestycji m.in. kosztów rozbiórki istniejącej zabudowy, wykonania, utrzymania, funkcjonowania i eksploatacji (co najmniej w dwóch wariantach).

2. Szacunkowa wartość zamówienia tego samego rodzaju (netto) wynikająca z planu wynosi: 50.000,00 zł tj. 11.711,52 euro, w tym zamówienie bieżące 40.000,00 zł, tj. 9.369,22 euro.

3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: 49.200,00 zł brutto.

4. W terminie do dnia **21 kwietnia 2020 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:

- sondażu telefonicznego,
- sondażu internetowego,
- sondażu pisemnego,
- w oparciu o inne źródła, jakie.....*

Do złożenia ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	Biuro Architektoniczno - Budowlane Rozwarski i Szałowski sp. z o.o.	ul. Monte Cassino 18a 70-467 Szczecin
2	FHU Multi Projekt Sp. z o.o. Sp. K.	ul. Mazowiecka 13 B 70-526 Szczecin
3	KOSMOS Art. & Business Center Dedeco sp. z o.o.	ul. Wojska Polskiego 8/41 a 70-471 Szczecin
4	Projektowanie Architektoniczne Mgr inż. Arch. Dariusz Kędzierski	Ul. Południowa 25 b pok. 128 71-001 Szczecin



Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin
tel.: +48 91 421 63 20, faks: +48 91 421 63 36
biuro@niolszczecin.pl

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Cena brutto
1.	Biuro Architektoniczno - Budowlane Rozwarski i Szałowski sp. z o.o. ul. Monte Cassino 18a, 70-467 Szczecin	104.550,00
2.	FHU Multi Projekt Sp. z o.o. Sp. K. ul. Mazowiecka 13 B, 70-526 Szczecin	121.000,00
3.	KOSMOS Art. & Business Center Dedeco sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 8/41 a, 70-471 Szczecin	36.900,00

5. Uzasadnienie wyboru:

Najkorzystniejszą ofertę złożyła Firma Dedeco sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie (70-471) przy al. Wojska Polskiego 8/41a.

Specjalista ds.
zamówień publicznych

Magdalena Wnęk
Magdalena Wnęk

Szczecin, dnia 21 kwietnia 2020 r.
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

Prezes Zarządu

21. 04. 2020

Radosław Kanarek
Radosław Kanarek
(data i podpis)