



znak sprawy **NiOL/ZO/81/2020**

Szczecin, dnia 30 marca 2020 r.

**Notatka z przeprowadzonej  
analizy rynku**

**dotycząca zamówienia o wartości powyżej 10 tys. PLN (netto), a nieprzekraczającej 30 tys. EUR (netto),**

sporządzona w oparciu o postanowienia Zarządzenia Prezesa Zarządu NiOL Nr 35/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad i procedur postępowania dotyczących udzielania zamówień publicznych w spółce Nieruchomości i Opłaty Lokalne”, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843) na podstawie art. 4 ust. 8.

1. Przedmiot zamówienia:
  - a) wykonanie dwóch koncepcji urbanistyczno – architektonicznych nowej zabudowy kwartału zlokalizowanego przy ul. Staromłyńskiej w Szczecinie,
  - b) przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami,
  - c) uzyskanie decyzji,
  - d) sporządzenie wstępnej analizy kosztów inwestycji m.in. kosztów rozbiórki istniejącej zabudowy, wykonania, utrzymania, funkcjonowania i eksploatacji (co najmniej w dwóch wariantach).
2. Szacunkowa wartość zamówienia tego samego rodzaju (netto) wynikająca z planu wynosi: 50.000,00 zł tj. 11.711,52 euro, w tym zamówienie bieżące 40.000,00 zł, tj. 9.369,22 euro.
3. Kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia bieżącego: 49.200,00 zł brutto.
4. W terminie do dnia **20 marca 2020 r.** przeprowadzono analizę rynku w formie:
  - sondażu telefonicznego,
  - sondażu internetowego,
  - sondażu pisemnego,
  - w oparciu o inne źródła, jakie.....\*

Do złożenie ofert zaproszono:

Lp.	Wykonawca	Adres
1	Biuro Architektoniczno - Budowlane Rozwarski i Spławski sp. z o.o.	ul. Monte Cassino 18a 70-467 Szczecin
2	FHU Multi Projekt Sp. z o.o. Sp. K.	ul. Mazowiecka 13 B 70-526 Szczecin
3	KOSMOS Art. & Business Center	ul. Wojska Polskiego 8/41 a 70-471 Szczecin

W wyznaczonym terminie oferty otrzymano od następujących wykonawców:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Cena brutto
1.	Biuro Architektoniczno - Budowlane Rozwarski i Spławski sp. z o.o. ul. Monte Cassino 18a, 70-467 Szczecin	<b>208.116,00</b>



Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin  
tel.: +48 91 421 63 20, faks: +48 91 421 63 36  
biuro@niol.szczecin.pl

5. Z uwagi na fakt, iż jedyna oferta jaka wpłynęła w przewidywanym terminie znacząco przewyższa środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania, przedmiotowe postępowanie zostanie powtórzone.

Specjalista ds.  
zamówień publicznych

Szczecin, dnia 30 marca 2020 r. ....

*Magdalena Wreń*  
.....  
(podpis)

Zatwierdzam/nie zatwierdzam\*

DYREKTOR

30.03.20

*Sylvia Goździł*  
.....

(data i podpis)