



**Nieruchomości
i Opłaty Lokalne**
Sp. z o.o.

OGŁOSZENIE

NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SPÓŁKA Z O.O.
z siedzibą przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

- **LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR U2 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY
UL. NAD ODRĄ 28 W SZCZECINIE**

ADRES:

ul. Nad Odrą 28, Szczecin

OZNACZENIE GEODEZYJNE:

działka nr 2/11 z obrębu 3063

KW:

SZ1S/00209722/4

OPIS:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr U2 położonego w budynku przy ul. Nad Odrą 28 w Szczecinie. Z prawem własności przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 199/1000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 93,92 m²

OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot 1 umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

W Dziale III Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

TRYB ZBYCIA:

przetarg ustny nieograniczony

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

przetarg odbędzie się w dniu **27.03.2025 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Spółki NiOL przy ul. Czesława 9 w Szczecinie (**pok. nr 31**)

CENA WYWOŁAWCZA:

333.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)

PODATEK VAT:

Transakcja w całości zwolniona jest z podatku VAT.

WADIUM:

wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej tj. 33.300,00 zł.

WARUNKI PRZETARGU:

aby przystąpić do przetargu należy:

- wpłacić wadium w obowiązującej wysokości w terminie do dnia **25.03.2025 r** na rachunek bankowy: Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o.
PKO BP S.A nr 36 1020 4795 0000 9702 0259 2996 w tytule przelewu wpisując:
wadium w przetargu dotyczącym zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej- lokalu niemieszkalnego nr U2 położonego w budynku przy ul. Nad Odrą 28 w Szczecinie
przy czym za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
- złożyć zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami w terminie do dnia **26.03.2025 r.**, do godz. **12:00** w siedzibie Spółki, pok. nr 24 (sekretariat).
- okazać – przed przystąpieniem do przetargu – dokument potwierdzający tożsamość.

ZAPŁATA CENY:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

ZAWARCIE UMOWY:

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarta zostanie do 30 dni od daty zatwierdzenia wyniku przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz regulaminem dotyczącym sprzedaży nieruchomości stanowiących

własność spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. zawartym w Zarządzeniu Nr 22/2014 Prezesa Zarządu spółki z dnia 8.09.2014 r.

2. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz związanych z dokumentacją udziela **p. Ewa Kruplewicz** w siedzibie spółki przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin pok. nr 5 lub pod numerami telefonów: 669 981 163, 91 421 63 44.
3. Wizja lokalna jest możliwa po uprzednim ustaleniu terminu z p. Ewą Kruplewicz.
4. Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela **p. Małgorzata Syrytczyk** pod numerem tel. 91 421 63 55.
5. Z treścią regulaminu dotyczącego sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Spółki zapoznać się można w siedzibie spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie - Wydział Zarządzania Nieruchomościami (pok. nr 5) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu tel.: 91 421 63 44.
Spółka dodatkowo udostępnia regulamin na stronie internetowej wraz z niniejszym ogłoszeniem.

UWAGI:

1. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.
2. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki:
 - 1) jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 - 2) jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez Spółkę, lub uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą praw do nieruchomości ponosi kupujący.
5. Spółka zastrzega sobie prawo:
 - 1) odwołania przetargu bez podania przyczyny;
 - 2) zmiany warunków postępowania lub ogłoszenia;
 - 3) zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądania w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061 ze zm.), unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Prezes Zarządu

Radosław Kanarek

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a final upward stroke.