



**NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SPÓŁKA Z O.O.**  
**Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. CZESŁAWA 9**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ,**  
**POŁOŻONEJ W SZCZECINIE**  
**PRZY UL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 70 (DAWNA UL. ŁABĘDZIA 15)**

ADRES:

ul. Wszystkich Świętych 70, Szczecin

OZNACZENIE GEODEZYJNE:

Działka nr 38/22 z obrębu 2038 (Pogodno 38)

KW:

Sz15/00150865/9

OPIS:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2 145 m<sup>2</sup>, zabudowana (budynek w stanie ruiny, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-240)

OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA:

Brak

TRYB ZBYCIA:

Przetarg pisemny nieograniczony

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

- 1) Oferty należy składać w terminie do dnia **9 marca 2020 r., do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki NiOL przy ul. Czesława 9 w Szczecinie – pok. nr 24 (sekretariat).
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **9 marca 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Spółki NiOL przy ul. Czesława 9 w Szczecinie – pok. nr 01 (piwnica);

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ WYNOŚI:

60 dni liczonych od daty otwarcia ofert

CENA WYWOŁAWCZA:

662.000,00 zł

PODATEK VAT:

Transakcja zwolniona jest z podatku VAT

WADIUM:

Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej tj. 33.100,00 zł.

#### WARUNKI PRZETARGU:

Aby przystąpić do przetargu należy:

- wpłacić wadium w obowiązującej wysokości w terminie do dnia **9 marca 2020 r., do godziny 10<sup>00</sup>**, na rachunek bankowy Spółki: PKO BP S.A nr 36 1020 4795 0000 9702 0259 2996 lub złożyć w postaci gwarancji bankowej, zabezpieczenia bankowego albo gwarancji ubezpieczeniowej w kasie Spółki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki;

- złożyć ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w terminie do dnia **9 marca 2020 r., do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki, pok. nr 24 (sekretariat).

#### OFERTA PRZETARGOWA:

Oferta winna być złożona w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem „Oferta – przetarg na zbycie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Wszystkich Świętych 70” oraz zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub firmę oraz adres oferenta,
- 2) dowód wniesienia wadium,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) podanie oferowanej ceny,
- 5) oznaczenie terminu związania ofertą,
- 6) oświadczenie oferenta o:
  - zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu,
  - zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu sprzedaży nieruchomości NiOL,
  - zapoznaniu się z treścią ogłoszenia,
- 7) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych nie wynika umocowanie do podpisania oferty lub oświadczenie, iż oferent nie prowadzi działalności gospodarczej wraz z kserokopią dowodu osobistego,
- 8) odpowiednie pełnomocnictwa (w przypadku wystąpienia potrzeby):
  - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólnota majątkowa do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej,
  - w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
  - w przypadku, gdy podmiotem biorącym udział w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
- 9) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,

#### ZAPŁATA CENY :

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

#### ZAWARCIE UMOWY:

- 1) Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarta zostanie w terminie do 30 dni od daty zatwierdzenia wyniku przetargu przez zarząd Spółki w formie uchwały.
- 2) Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą praw do nieruchomości ponosi kupujący.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 lub pod nr tel.: 91 421 63 23.
- 2) Z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Spółki zapoznać się można w siedzibie Spółki przy ul. Czesława 9 w Szczecinie, w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>, tel.: 91 421 63 23.
- 3) Wizja jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, p. Karolem Braunem, pod numerem tel.: 603 633 715

UWAGI:

- 1) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.
- 2) Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) Wadium przepada na rzecz Spółki:
  - a) jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
  - b) jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez Spółkę, lub uchyli się od zawarcia umowy.
- 4) Spółka zastrzega sobie prawo:
  - a) odwołania przetargu,
  - b) zmiany warunków postępowania lub ogłoszenia,
  - c) zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kc, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Prezes Zarządu

Radosław Kanarek

RADCA PRAWNY  
  
(mgr Stanisław Szpakowski)

Główny Specjalista  
ds. zamówień publicznych

  
Agata Czerkawska-Biel