

Wzór umowy

Umowa nr
 CRU

zawarta w dniu 2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin NIP: 8513158029, REGON 321139821, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy w Szczecinie w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr KRS 0000399949, kapitał zakładowy: 84.160.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Radosława Kanarka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w.....
 NIP..... REGON.....wpisanym do

 kapitał zakładowy (o ile dotyczy)

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Nr postępowania NiOL/ZP/39/2022

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa **trzech sztuk** tego samego typu i modelu odkurzaczy miejskich (drogowych/ulicznych) wraz z przyczepami do ich przewożenia.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 jest fabrycznie nowy, wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych, oraz odpowiada parametrom technicznym, określonym w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Wspólny Słownik Zamówień: CPV: 42999100-6.
4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 2

Obowiązki Stron

1. W ramach realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w stanie fabrycznie nowym, wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych oraz w terminach i do miejsca, o którym mowa w § 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty ceny.

§ 3 Terminy realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia 3 sztuk odkurzaczy miejskich wraz z przyczepami do ich przewożenia w następujących terminach:

- 1) 1 szt. odkurzacza miejskiego w terminie do
- 2) 2 szt. odkurzaczy miejskich w terminie do **15.02.2023 r.**

lub

3 szt. odkurzaczy miejskich wraz z przyczepami do ich przewożenia jednorazowo w terminie do **15.02.2023 r.** – zapis umowy zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę

§ 4 Miejsce i sposób dostawy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 do siedziby Zamawiającego - Wydziału Parkowania i Logistyki przy al. Wojska Polskiego 105 w Szczecinie (70-483) własnym transportem, na własny koszt i ryzyko, w sposób zapewniający należyte jego zabezpieczenie przed uszkodzeniem.
2. Do czasu wydania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, ryzyko związane z ewentualnymi uszkodzeniami i jego utratą obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość ilość i jakość dostarczonych odkurzaczy wraz z przyczepami do ich przewożenia.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Za termin dostawy uznaje się datę odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzoną podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

§ 5 Przedstawiciele Stron

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:.....
ze strony Wykonawcy:

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu dostawy 3 szt. odkurzaczy miejskich wraz z przyczepami do ich przewożenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (tj. z VAT wg. obowiązującej stawki)(słownie:.....)
tj. 3 szt. x zł/szt.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym warunkiem wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia. Reklamacje.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot, umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 dostarczony w ramach niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 -miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia zwrotu i wymiany uszkodzonego urządzenia na nowe, wolne od wad, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od momentu pozytywnego rozpatrzenia reklamacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji złożonej przez Zamawiającego i powiadomienia go o wyniku jej rozpatrzenia w czasie do 3 dni roboczych od momentu jej złożenia. Złożenie reklamacji oraz powiadomienie o jej wynikach następować będzie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku braku możliwości dokonania wymiany w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednio o okres dokonania wymiany.
6. Jeżeli Wykonawca po wezwaniu do wymiany towaru lub usunięcia wad i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu od otrzymania zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące na podstawie umowy , a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:.....
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z reklamacjami i naprawami gwarancyjnymi oraz te, które powstały w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi, a w szczególności koszty odbioru od Zamawiającego reklamowanego przedmiotu umowy, oraz koszty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy wolnego od wad.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji i rękojmi.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 w terminie określonym w § 3;

- 3) 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na przyjęcie zwrotu i wymianę uszkodzonego urządzenia na nowe, o którym mowa w § 7 ust. 3;
- 4) 300,00 zł (trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na rozpatrzenie reklamacji złożonej przez Zamawiającego i powiadomienia go o jej wyniku, o którym mowa w § 7 ust 4;
- 5) 300,00 zł (trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszej umowy, inny niż opisany powyżej, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie (kumulują się) i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 30% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wskazanego w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności mu przysługujących. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności.

§ 9

Zmiany umowy, odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków – ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy – pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu dostawy – dłużej niż 7 dni od wyznaczonej daty terminu dodatkowego – ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy, jak i jej rozwiązanie, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Umowa podlega unieważnieniu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 457, 458 ustawy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy nr

z dnia

CRU

PARAMETRY TECHNICZNE PRZEDMIOTU UMOWY (są jednakowe i dotyczą trzech odkurzaczy)

Odkurzacze miejskie (drogowe/uliczne) wraz z przyczepami do ich przewożenia -3 SZT.		
lp.	Parametry techniczne i opis	Parametry techniczne przedmiotu umowy
1.	Producent (marka)
2.	Model/typ (taki sam dla 3 odkurzaczy)
3.	Stan:	fabrycznie nowy
4.	Wymiary: (szerokość w mm) (długość w mm) (wysokość w mm)
5.	Konstrukcja odkurzacza: 1) rama metalowa, zabezpieczona antykorozyjnie 2) urządzenie wykorzystywane do pracy na zewnątrz, w każdych warunkach pogodowych przez cały rok	
5.	Maksymalna waga urządzenia gotowego do użycia: (waga w kg)
6.	Napęd : urządzenie samojezdne	

8.	Rodzaj napędu: elektryczny (100%)	
9.	Baterie: nowe, zamontowane w urządzeniu	
10.	Prędkość regulowana (w tył i w przód) (prędkość w km/h -ruch do przodu)	
11.	Średnica rury ssącej: (średnica w mm)
12.	Długość rury ssącej: (długość w mm)
13.	Pojemnik na odpady 240 litrów (standardowy, plastikowy)	
14.	Ładowarka w komplecie z każdym urządzeniem (hermetyczna), umożliwiająca naładowanie urządzenia- maksymalny czas ładowania do 12 godzin	
15.	Czas pracy urządzenia: (czas pracy urządzenia w godzinach)
16.	Wskazania pracy urządzenia: licznik czasu urządzenia, wskazanie stanu naładowania akumulatora	
17.	Poziom emisji hałasu (poziom emisji hałasu w DB)
18.	Hamulec bezpieczeństwa	
19.	Filtr powietrza – wymienny	
20.	Możliwość pracy o zmroku	

21.	Urządzenie dostosowane do obsługi przez osoby prawo lub leworęczne	
22.	Możliwość pokonywania wzniesień	<p>.....</p> <p>(wartość w stopniach)</p>
23.	<p>Wypożyczenie dodatkowe:</p> <p>1) (przyczepka 3 szt), nowa dedykowana do każdego urządzenia, umożliwiająca transport odkurzacza miejskiego pojazdem samochodowym, konstrukcyjnie umożliwiającą wjazd (załadunek na przyczepę np. poprzez najazdy, rampa) odkurzacza miejskiego z wykorzystaniem własnego napędu urządzenia.</p> <p>2) spełnia wymagania homologacyjne dopuszczające do rejestracji i do ruchu drogowego</p>	
24.	Gwarancja: 24 miesiące liczona od daty odbioru urządzenia	