

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO/ WYKONAWCZEGO

generalny projektant:

ATELIER ■■■ PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 4643763

M: 695 426810

E: atelier_xxi@wp.pl

temat / obiekt / część:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU
PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE**

adres:

71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9
DZ.NR 23/6, OBRĘB: 1018 ŚRÓDMIEŚCIE

inwestor:

NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE, 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9

kategoria obiektu budowlanego:

faza:

miejsce / data:

KATEGORIA XVI

**PROJEKT
PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY**

**SZCZECIN,
05.2022**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO/ WYKONAWCZEGO:

1. TOM II PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY
CZĘŚĆ I ARCHITEKTURA / PLAN SYTUACYJNY
CZĘŚĆ IA INFORMACJA BIOZ

Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Części 1 w tomie projektu budowlanego.

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO/ WYKONAWCZEGO

generalny projektant:

ATELIER _ PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
KRZYSZTOF KALERT
70-535 SZCZECIN
UL. OSIEK 1/4
NIP 851-119-21-05
T/F: 048 91 464 37 63

M: 695 426 810

E: atelier_xxi@wp.pl

Część/ teczka

I

temat / obiekt / część:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I KORYTARZA W BUDYNKU
PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE**

adres:

71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9
DZ.NR 23/6, OBRĘB: 1018 ŚRÓDMIEŚCIE

inwestor:

NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE, 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9

branża:

faza:

miejsce / data:

**PROJEKT
TECHNICZNY/WYKONAWCZY**

**SZCZECIN
05. 2022**

Oświadczam, że projekt budowlany (cały projekt) sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.34 ust.3d pkt3 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

**AUTOR PROJEKTU
ARCHITEKTURA**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura

SPRAWDZAJĄCY: dr hab. inż. arch. Krzysztof Bizio
upr. proj. 16/SZ/97, specjalność: architektura

podpis

**INSTALACJE
ELEKTRYCZNE**

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Kublicki
upr. proj. ZAP/0123/POOE/13 spec. Inst. Elektryczne

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Grzegorz Madej
upr. proj. ZAP/0195/PWBE/17 spec. Inst. elektryczne

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny projektu technicznego/ wykonawczego (PT/PW)
6. Rysunki

3. SPIS RYSUNKÓW

PZT/A/01	Plan sytuacyjny	1:500
PT/A/01	Rzut fragmentu piwnicy	1:50
PT/A/02	Rzut fragmentu parteru	1:50
PT/A/03	Rozwinięcie ścian – WC męskie	1:50
PT/A/04	Rozwinięcie ścian – WC damskie	1:50
PT/A/05	Rzut sufitów piwnicy	1:50
PT/A/06	Rzut sufitów parteru	1:50
PT/A/07	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50

4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Części 1 w tomie projektu budowlanego.

5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE

I. PLAN SYTUACYJNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

W BUDYNKU PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE. Remont pomieszczeń sanitarnych obejmuje konieczne przekształcenia w poziomie piwnicy i parteru dostosowujące do obowiązujących przepisów oraz wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej.

2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek administracyjny w którym znajduje się remontowane pomieszczenia jest zlokalizowany przy ul. Czesława 9 w Szczecinie na działce nr 23/6 w obrębie 1018 Śródmieście. Budynek znajduje się w głębi działki, którą od drogi poprzedza parking oraz garaże. Od strony ulicy teren wzdłuż budynku oraz od strony dziedzińca teren przy obiekcie jest płaski. W poziomie parteru obok budynku znajduje się istniejący wjazd i wejście na teren kompleksu.

3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynek przy ul. Czesława 9 i teren przed i za budynkiem jest własnością Gminy Miasto Szczecin pod zarządem NIOŁ w Szczecinie. Obiekt pełni funkcje administracyjne.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Zagospodarowanie terenu
Bez zmian.

4.2. Istniejące instalacje uzbrojenia terenu
Na działce występują instalacje uzbrojenia terenu.

- wodociągowa,
- kanalizacyjna sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- energetyczna,
- sieć ciepłownicza,

Nie projektuje się nowych przyłączy oraz sieci uzbrojenia terenu.

4.3. Czy działka lub teren podlega ochronie?

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr DZ-4200/20/O/95 pod nr rej. A-874

5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

5.1. Działka nr 23/6 posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ulicy Czesława.

5.2. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe.

Z uwagi na to, iż przedmiotem projektu jest remont istniejących pomieszczeń bez zmiany funkcji i kubatury wymagana liczba miejsc postojowych nie ulega zmianie.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

6.1. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora nr 23/6 w obrębie 1018 Śródmieście .

6.2. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, r. nr 109, poz. 719).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa - ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa - ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z wężem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2005-09. Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
29. PN-EN 12101-6 : 2006. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnienia.

II. PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zakres przebudowy

Przedmiotem inwestycji są:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH W BUDYNKU PRZY UL. CZESŁAWA 9 SZCZECINIE.

1.2. Przeznaczenie obiektów-program użytkowy

1.3. Dane liczbowe

1.3.1. Powierzchnia całkowita / użytkowa fragmentu budynku objętego opracowaniem

P.C./P.U. = 26,02 m²

1.3.2. Kubatura fragmentu budynku objętego opracowaniem Q = 134 m³

1.3.3. Liczba osób

Liczba osób korzystających z piwnicy i parteru - około 20 osób o różnej intensywności

Liczba osób zatrudnionych - 16 osób

1.4. Projektowane rozbiórki i wyburzenia

W budynku projektuje się demontaż:

- rozbiórka istniejących ścian działowych - ściany o grubości 12-16cm,
- wyburzenie otworów w ścianach działowych,
- demontaż istniejących кабин ustępowych oraz przyborów sanitarnych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i naświetli w poziomie parteru w obrębie sanitariatów,
- skucie tynków i okładzin ceramicznych wszystkich pomieszczeniach sanitarnych,
- skucie posadzek o gr. 10cm we wszystkich pomieszczeniach i demontaż deskowania,
- demontaż instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnej(pionów i podejść instalacji wod-kan, grzejników), kratki ściekowych i kanałów grawitacyjnych, odprowadzeń,

2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

2.1. Zakres przebudowy - założenia

Projekt zakłada następujące roboty:

- remont wewnętrzny istniejących pomieszczeń sanitariatów
- nowa aranżacja wewnętrzna ścianami działowymi zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym,
- wykonanie otworów w ścianach działowych,
- budowa instalacji wspomagania wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach,
- wydzielenie sanitariatów dla personelu,
- wymiana wewnętrznej wentylacji mechanicznej, oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego- awaryjnego,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- istniejące instalacje nie objęte zakresem projektu należy ukryć w przegrodach pionowych (wkucie lub obudowa szachty, umieszczenie w korytkach nad sufitem podwieszanym) - dotyczy wszystkich pomieszczeń,

2.3. Remont sanitariatów

W sanitariatach zaprojektowano przedsionki wyposażone w umywalki oraz sanitariaty wyposażone w wentylację grawitacyjną oraz wentylatory z czujnikami ruchu podłączone do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej. Sterowanie oświetleniem odbywa się również czujnikiem ruchu. W pomieszczeniu WC zlokalizowanym w piwnicy zaprojektowano niskie koryto ze stali nierdzewnej.

Zaprojektowano ułożenie płytek podłogowych 40x40cm antypoślizgowych, odpornych na płamienie, klasa ścieralności T / IV, oraz: w piwnicy ułożenie płytek ceramicznych ściennych 80x80cm szkliwionych i matowych odpornych na płamienie od sufitu do podłogi, na parterze ułożenie płytek 80x80cm od podłogi do wysokości 240cm, oddzielenie dekoracyjne dwoma 15cm pasami mozaiki na wysokości 130cm oraz 225cm, od sufitu do wysokości 240cm farba emulsyjna.

Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w lustra łazienkowe ze szkła krystalicznego, z powłoką odbłaskową odporna na klej montażowy, krawędzie szlifowane, lustro klejone do ściany w przestrzeni pozostawionej między płytkami.

Zaprojektowano wc w postaci toalet zabudowanych na stelażu do zabudowy lekkiej ze spłuczką podtynkową oraz z użyciem toalet kompaktowych. Wszystkie umywalki zaprojektowano jako umywalki do wbudowania we wspólny blat z półpostumentem z otworem na baterie stojącą, czasową bez korka.

Zaprojektowano baterie umywalkowe jako baterie bezdotykowe sterowane elektrycznie.

Zaprojektowano następujące wysokości umywarek: dla personelu - 88cm.

Przygotowanie ciepłej wody w sanitariatach odbywa się centralnie z węzła c.o.

Zaprojektowano wykonanie:

- nowych warstw posadzkowych,
 - wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie łazienek, montaż opraw oświetleniowych, awaryjnych i nadlustrowych
 - wykonanie obudowy stropów płytą DFH2 (gkbi),
 - wykonanie dodatkowego sufitu podwieszonego rastrowego dekoracyjnego z welny drzewnej z wentylacją pustki międzysufitowej,
 - wykonanie nowych okładzin ceramicznych wg rysunku,
 - montaż kabin sanitarnych, przyborów sanitarnych oraz wyposażenia łazienek (wspólny blat z płyty HPL o gr 38mm z zaokrąglonymi krawędziami,
 - montaż listew aluminiowych o szer. min 20mm przystosowanych do łączenia różnych nawierzchni pcv/terakota
 - montaż stolarki drzwiowej o szer. użytkowej min. 90cm wraz z ościeżnicami opaskowymi,
- Pomieszczenia należy wyposażać w biały montaż, dozowniki mydła, uchwyty na papier, lustra nadumywalkowe montowane na klej w licu glazury, uchwyty i osprzęt.

3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Remont dotyczy istniejących pomieszczeń piwnicy oraz 1 pietra, które są dostępne wyłącznie dla pracowników. Nie planuje się dostępu dla osób z zewnątrz i z poza personelu z uwagi na wymagania san-epid i specyfikę pracy.

4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ

UWAGA 01:

PREZENTOWANA KOLORYSTYKA JEST UMOWNA I WYMAGA OD WYKONAWCY PRZEDŁOŻENIA TRZECH WARIANTÓW KOLORYSTYCZNYCH KAŻDEGO MATERIAŁU W UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM.

4.1. Stropy

Stropy ponad sanitariatami w zakresie opracowania należy zaimpregnować do NRO i obudować płytą 2xDFH2 na ruszcie stalowy bezpośrednio do stropu do odporności

ogniowej REI60 i przedstawić Zamawiającemu certyfikat.

4.2. Wentylacja grawitacyjna i wspomagana mechanicznie

Wentylacja pomieszczeń sanitarnych

Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń w wentylację wspomaganą mechanicznie włączaną automatycznie czujnikiem ruchu i wyłączaną zwłocznie po ustalonym czasie. Zaprojektowano 4 wymiany / h.

4.3. Wykończenie ścian

Zaprojektowano wykończenie ścian płytkami glazura w kolorze w uzgodnieniu z Zamawiającym. Glazura o wymiarach 80x80cm fuga biała o gr. max 2mm. Glazurę w pomieszczeniach parteru zaprojektowano do wysokości 240cm z dwoma 15cm pasami dekoracyjnymi mozaiki na wysokości 130 i 225cm, od stropu malowanie farbą emulsyjną zaprojektowano do wysokości stropu. poziomym, zaprojektowano wykończenie kabin sanitarnych bezpośrednio do posadzki płytą, jak również ułożenie płytek pod brodzikami. Ułożenie płytek należy poprzedzić wykonanie izolacji folii w płynie min dwukrotnej wywinętej na ścianę na wysokość min. 20cm. Powyżej glazury zaprojektowano gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie farbą matową zmywalną. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać sufit z płyty DFH2 na ruszcie w celu wyrównania i obudowy odpływu z pomieszczeń sanitarnych 2 piętra. Dodatkowo należy obudować piony co i wod-kan 2xpłyta H2 na ruszcie z pozostawieniem nad podłogą po 1szt rewizji 25x25cm w kolorze białym.

Ściany w technologii lekkiej szpachlować, szlifować, malować.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano wydzielenie kabin ustępowych ściankami z płyty laminowanej hpl wodoodpornej o gr. 15mm o wysokości 220cm. Minimalna szerokość drzwi wejściowych do sanitariatów 90cm w świetle.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wymianę stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki. Zaprojektowano naświetla o odporności ogniowej EI30 wg rysunków architektury. Zaprojektowano kabiny sanitarne (WC) z płyty HPL kompaktowych o gr. 15mm,

wodoodpornych, widoczne krawędzie zaokrąglone, okucia ze stali nierdzewnej, drzwi wykonane z przylgą, obustronna gałka, rygiel i rozeta WC z oznacznikiem zajętości, ścianka

drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania. Drzwiach wejściowe zaprojektowano w

okleinie HDL o podwyższonej odporności na удар, klamkę z sztyldem wspólnym, okucia ze stali nierdzewnej, kratkę wentylacyjną ze stali nierdzewnej, samozamykacz hydrauliczny z

regulacją szerokości otwarcia, (zamiast odboju). Na drzwiach zewnętrznych zaprojektowano

piktogramy 150x150mm.

Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów min. 90cm.

We wszystkich drzwiach przewidziano samozamykacze listwowe.

4.4. Wykończenie wewnętrzne okien

Wnęki okienne w wyrównać płytą DFH2. Pozostawić istniejące łuki w partii nadproży okiennych. Zamontować parapety z postformingu lakierowane w kolorze białym na wysokości min. 85cm od poziomu wykończonej podłogi. Postforming - typ płyty otrzymywany w wyniku nowoczesnej technologii uszlachetniania powierzchni płyt wiórowych

z utwardzonego w wysokiej temperaturze tworzywa warstwowego impregnowanego żywicami - laminatu. Do postforowania płyt wiórowych używa się laminatów produkowanych przez czołowych ich producentów. Płyta postforming charakteryzuje się zaoblonymi maszynowo krawędziami z jednej lub z dwóch stron.

4.5. Wykonczenie sufitów

W pomieszczeniach sanitarnych na parterze zgodnie z rysunkiem należy wykonać sufit podwieszony z wełny drzewnej na ruszcie stalowym.

Kanał wentylacyjny w pinicy obudować 2x płytą DFH2 zgodnie z rysunkiem.

4.5.1. Specyfikacja techniczna materiału

Wełna 1-warstwowa wiązana magnezylem płyta akustyczna z wełny, szerokość włókna min. 1mm. Wymagany certyfikat zgodności EC

Zakres zastosowania:

jako dekoracyjne, akustyczne obicia ścienne i sufitowe do zastosowań wewnętrznych oraz zewnętrznych w miejscach zadaszonych, które nie są narażone na działanie zewnętrznych wpływów atmosferycznych, takich jak deszcz, oraz na obciążenia zanieczyszczeniami.

Formaty min. 600 x 600, min. 1200 x 600, (maksymalnie: długość 2500) Kolory odcień naturalny beżowy.

Granice zastosowania Maksymalna odległość mocowania 625 mm.

Nadaje się do klasy odporności B zgodnie z EN-13964 (max wilgotność względna powietrza 90 %). Należy stosować w pomieszczeniach o wilgotności powietrza do 80%. Nie nadaje się do montażu klejem.

Dane techniczne

Właściwości	Symbol	Dane			Jednostka	Norma
Ognioodporność min.	---	B-s1, d0			[---]	EN 13501-
Grubość min.	D	15	25	35	[mm]	EN 13168
Opór przenikania ciepła min.	R _D	0,20	0,30	0,45	[m²K/W]	EN 13168
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu min.	9 _b	>2000	>1800	>1600	[kPa]	EN 12089
Współczynnik oporu dyfuzji min.	μ	5	5	5	[---]	EN 12086

Minimalne współczynniki absorpcji dźwięku α_p

Częstotliwość (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000	α_w	Klasa absor
grubość warstwy min. 25 mm								
odstęp: bez odstępu minimalna:	0,05	0,15	0,25	0,50	0,80	0,70	0,35(H)	D
odstęp: 3 cm minimalna:	0,10	0,20	0,45	0,70	0,55	0,75	0,45(MH)	D
odstęp: 27,5 cm minimalna:	0,30	0,50	0,40	0,50	0,65	0,75	0,50(H)	D
odstęp: 3 cm / KI-wełna skalna DP-5: 3 cm minimalna:	0,15	0,50	0,95	0,90	0,80	0,90	0,80	B
odstęp: 27,5 cm /KI-wełna skalna DP-5: 4cm minimalna:	0,70	0,90	0,90	0,90	0,80	0,95	0,90	A

Sufit należy szpachlować, szlifować i malować farbą akrylową w kolorze naturalnym z ukrytą

krawędzią lub podobny. W korytarzach należy montować sufit podwieszony z płyty DF i DFH2. Sufity należy wykonać z oparciem o projekt sufitów podwieszonych uwzględniając konieczne obudowy, obniżenia, oświetlenie oraz anemostaty wentylacji mechanicznej.

4.6. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano skucie i frezowanie istniejących posadzek i wykonanie nowej warstwy wylewki cienkowarstwowej i poziomowanie podłogi pod określone warstwy wykończeniowe.

W sanitariatach zaprojektowano gres antypoślizgowy o podwyższonej klasie ścieralności, mrozoodporny.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie nowych posadzek jako wylewki cienkowarstwowe impregnowane zatarte na gładko. W wc męskim zaprojektowano posadzki ze spadkiem min. 1% do środka i wyposażono we wpust podłogowy. We wszystkich pomieszczeniach posadzki należy poziomować przed ułożeniem warstwy wykończeniowej.

4.7. Listwy przypodłogowe

W pomieszczeniach zastosowane zostaną listwy przypodłogowe przystosowane do terakoty i wykładzin pcv, o wysokości 10 cm.

4.8. Stolarka drzwiowa i stolarka okienna

Zaprojektowano całkowitą wymianę stolarki drzwiowej i częściowo stolarki okiennej w zakresie opracowania zgodnie z zestawieniem. Drzwi do poszczególnych kabin należy ponumerować trwale. Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń gospodarczych powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów 90cm. We wszystkich drzwiach o odporności ogniowej oraz do pomieszczeń sanitarnych przewidziano samozamykacze. W drzwiach dwuskrzydłowych stosować samozamykacze z kolejnością domykania.

5. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje elektryczną oświetleniową i zasilania gniazdkową, oraz instalację wentylację grawitacyjną.

5.1. Instalacje elektryczne

Projekt zakłada przebudowę instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, gniazdkowej, wykonanie zasilania do wentylacji wspomaganej mechanicznie. Zasilanie odbywać się będzie z tablicy głównej. Szczegóły w części IV Instalacje elektryczne.

5.2. Instalacja wod-kan i wentylacji wspomaganej mechanicznie

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod-kan.

5.3. Instalacja c.o.

Nie dotyczy.

6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW

(zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

6.1. Nie dotyczy. Nie występuje zmiana powierzchni użytkowej lub kubatury budynku.

6.2. Parametry sprawności energetycznej przegród zewnętrznych budynku.

Przyjęte do projektowania wartości współczynnika "U" obowiązują od 1.01.2017r.

Nie dotyczy

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

7.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

7.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Bez zmian.

7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

7.4. Opis prowadzonych prac ziemnych

Nie dotyczy.

7.5. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne które spowodują że eksploatacja planowanych instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką nr 23/6.

7.6. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

7.7. Przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

7.8. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie występuje.

7.9. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej.

7.10. Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane na tym terenie warunki higieniczno-zdrowotne na terenie inwestycji i terenie sąsiednim- potwierdzone uzgodnieniami san-epid, i p.poż.

7.11. Rzeczywisty bilans odpadów (rodzaj i ilość)

Na terenie inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów zgodnie z rozporządzeniem MŚ - Dz.U. Nr 112/01poz. 1206 z 2001r.

7.11.1. Faza budowy

Nie przewiduje się odpadów szczególnie niebezpiecznych. Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok.15 m3 w grupie 17 XX XX w okresie budowy.

Zawierane z Wykonawcą robót umowy przewidują ,że gospodarkę odpadową związaną z zakresem wykonywanych robót budowlanych prowadzi wykonawca .

- | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------|
| a. | odpady betonu | kod 170101 |
| b. | gruz ceglany | kod 170102 |
| c. | drewno | kod 170201 |
| d. | tworzywa sztuczne | kod 170201 |
| e. | żelazo i stal | kod 170405 - do skupu metali |
| f. | mieszanki metali | kod 170407- do skupu metali |
| g. | niesegregowane odpady komunalne | kod 200103 |

Przewiduje się również możliwość wykorzystania tych odpadów na własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 21. kwietnia 2006 r. Dz.U. 06.75.527.

7.12. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym terenie istnieje drzewostan przeznaczony częściowo do przesadzenia.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

UWAGA 01:

Roboty budowlane dotyczą wyłącznie remontu pomieszczeń sanitariatów w piwnicy oraz na parterze budynku. Elementy obudowy stropów i ścian w zakresie opracowania spełniają warunki w zakresie ochrony p.poż.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i pozwolenie na budowę jest wymagane ze względów konserwatorskich. W związku z tym analizie poddano wyłącznie remontowany obszar.

8.1. Kwalifikacja obiektu pod względem p. poż., lokalizacja

adres obiektu	Szczecin, ul. Czesława 9
wysokość budynku	15,8m (SW)

Obiekt dzieli się ze względu na:

8.1.1. Przeznaczenie

- korytarz, sanitariaty

8.1.2 Usvtuowanie

- do obiektów wolnostojących

8.1.3. Kategorie zagrożenia ludzi

- ZL III (stali użytkownicy)

8.2. Odporność pożarowa budynku

Wymagana odporność pożarowa budynku - klasy C - w zakresie opracowania spełniona.

8.3. Zabezpieczenia instalacyjne

- główny wyłącznik prądu GWP z przyciskiem stacjonarnym przy wejściu do przedsionka,
- instalacją odgromową,
- należy zastosować 2 gaśnice proszkowe GP-4ABC - 2 szt. z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m
- hydrant dn 25 o wydajności min. 10l/s przy ciśnieniu min 0,2 MPa - w poziomie 2 piętra

8.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W ulicy znajdują się dwa hydranty pożarowe Dn80 w tym jeden nadziemny o wydajności 20dm³/s w odległości do 75m od ścian budynków.

8.5. Dojazd pożarowy do budynku

Dojazd pożarowy jest zapewniony.

8.6. Elementy wykończenia wnętr.

Zaprojektowano wykonanie okładzin sufitów jako niepalne i niekapiące. Do wykończenia wewnątrz zabronione jest stosowanie materiałów których produkty spalania są toksyczne i intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwozapalnych.

8.7. Oznakowanie zgodne z PN-EN 1838:2006

Należy wykonać oznakowanie przy użyciu piktogramów fosforencyjnych o wymiarach 200x400mm oraz 200x200mm oświetlonych oprawami ewakuacyjnymi.

- miejsca usytuowania gaśnic i hydrantu

- drogi ewakuacyjnej

8.8. Zalecenia i wymagania dotyczące ochrony p.poż

- prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację

należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu.

9. UWAGI OGÓLNE

- 9.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Powyższa uwaga nie dotyczy Inwestora.
- 9.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- 9.3. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.
- 9.4. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

generalny projektant:

ATELIER _ PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
KRZYSZTOF KALERT
70-535 SZCZECIN
UL. OSIEK 1/4
NIP 851-119-21-05
T/F: 0 48 91 46 43 763

M: 6 95 42 68 10

E: atelier_xxi@wp.pl

Tom / teczka

I A

temat / obiekt / część:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU
PRZY UL. CZESŁAWA 9 SZCZECINIE**

adres:

71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9
DZ.NR 23/6, OBRĘB: 1018 ŚRÓDMIEŚCIE

inwestor:

NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE, 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9

branża:

faza:

miejsce / data:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Sporządzono na podstawie Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz.1126
z dn 10.07.2003r.

SZCZECIN, 05.2022

autor / projektant / opracował:

WIELOBRANŻOWA

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura

podpis

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA.
 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.
 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.
 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW
 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT.

10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych, wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych w zakresie przebudowy oraz instalacji elektrycznych. Na podstawie Informacji BIOZ kierownik budowy opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan należy umieścić w widocznym miejscu obok tablicy budowy.

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nr 23/6 znajduje się istniejący budynek garaży (w trakcie użytkowania) oraz parking.

10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Prace będą prowadzone w obiekcie w trakcie jego funkcjonowania.

Maszyny i urządzenia oraz teren budowy na czas przerwy należy szczególnie zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników.

10.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Niektóre procesy technologiczne mogą stwarzać zagrożenie dla pracujących w obiekcie osób zarówno robotników budowlanych jak i personelu.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót to:

Transport materiałów wyburzeniowych i budowlanych. Praca na drabinie. Prace instalacyjne np. elektryczne.

Prace specyficzne np. spawanie. Prace z użyciem środków chemicznych.

Prace przy skuwaniu tynków istniejących - zagrożenie zapyleniem pomieszczenia i pracujących osób.

Montaż stolarki drzwiowej.

Prace wykonywane w obiekcie zaliczane są do prac niebezpiecznych pożarowo.

Prace powyższe należy wykonywać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu. W

pomieszczeniach magazynowych(kartony, palety) należy wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością prace z użyciem otwartego ognia mając na uwadze występowanie wyposażenia nie zabezpieczonego na wypadek pożaru. Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników i pod nadzorem przedstawiciela Inwestora, oraz zgodnie z zasadami wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych oraz z regulaminem zakładu pracy.

Skala zagrożeń: duża

Czas występowania: występuje przez cały czas wykonywania prac.

10.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników .

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Sanitarnych i P.POŻ w zakresie prowadzonych prac przez uprawnione do tego osoby ze szczególnym

uwzględnieniem specyfiki remontowanego obiektu.

10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

10.6.1.Faza realizacji.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikaty lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi.

Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta a w razie konieczności w jego obecności.

Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor składając zawiadomienie o chęci rozpoczęcia prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

10.6.2.Faza eksploatacji.

Obiekt może być eksploatowany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem..