

UMOWA Nr2022
CRU.....

zawarta w dniu 2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin NIP 851 31 58 029, REGON 321139821 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000399949, kapitał zakładowy 83.743.000,00 PLN reprezentowaną przez:

Radosława Kanarka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w przy ul.,
NIP:.....REGON:.....,
wpisanym do
kapitał zakładowy (o ile dotyczy).....

reprezentowanym przez:

.....-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w okresie od 1.07.2022 r. do 30.06.2025 r. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm).

Numer postępowania: **NiOL/ZP/2/2022**

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa przez Wykonawcę energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego (punktu poboru energii – PPE) wymienionego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz świadczenie usługi bilansowania handlowego.
2. Umowa dotyczy jedynie sprzedaży energii elektrycznej i nie obejmuje czynności związanych z jej przesylem, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością, wchodzących z zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.

3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii dla punktu poboru energii (PPE) wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy określona jest w umowie o świadczenie usług przesyłowych zawartej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
4. Przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **112095 kWh** w tym: dla strefy 1: **70650 kWh**, dla strefy 2: **41445 kWh** i jest wartością szacowaną, która może ulec zmniejszeniu, przy czym minimalna ilość energii elektrycznej dostarczona przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy wynosić będzie: **78466,50 kWh**, a w tym dla strefy 1: **49455 kWh** i dla strefy 2: **29011,50 kWh**.
5. Wykonawca niezależnie od wielkości zużycia zobowiązany jest stosować ceny określone zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń finansowych, niż te które wynikają z ilości zużytej energii.
7. W przypadku przyrostu mocy, będącej wynikiem np. dokonanej rozbudowy w punkcie poboru energii wymienionym w Załączniku nr 1 do umowy, sprzedaż energii elektrycznej będzie dokonywana na warunkach określonych niniejszą umową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany grupy taryfowej w obrębie grup taryfowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, które zostały wycenione w formularzu cenowym Wykonawcy, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy.
9. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
10. Sprzedaż energii elektrycznej dla obiektu wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy odbywa się za pośrednictwem sieci przesyłowej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę na świadczenie usług w zakresie przesyłu energii elektrycznej.

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna w ramach realizacji niniejszej umowy;
 - 2) udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej;
 - 3) aktualnym sprzedawcą energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego, o którym mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy jest TRMEW Obrót S.A (obecnie: Respect Energy S.A) z siedzibą w Warszawie ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, z którą Zamawiający ma zawartą umowę nr **27/NiOL/DZP/2020** obowiązującą do dnia **30.06.2022 r.**
 - 4) posiada zawartą na czas nieokreślony z Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, umowę na świadczenie usług w zakresie przesyłu energii do obiektu Zamawiającego wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada:
 - 1) koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;

- 2) umowę o świadczenie usług przesyłu energii elektrycznej zawartą z Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, działającą na obszarze, na którym przedmiot niniejszej umowy ma być realizowany, przy czym umowa ta obowiązuje przez okres, w jakim przedmiot wynikający z niniejszej umowy jest realizowany.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. –Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz wydanymi do niej aktami wykonawczymi, przepisami ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.) oraz zasadami określonymi w koncesji;
 - 2) sprzedaży energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy;
 - 3) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy;
 - 4) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - 5) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - 6) niezwłocznego dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej – na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa;
 - 7) dostarczenia Zamawiającemu kopii wszelkich dokumentów złożonych w jego imieniu, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, w szczególności dokumentów związanych z czynnościami, o których mowa w § 3 ust.1 pkt. 6) – w terminie 14 dni od dnia ich dokonania;
 - 8) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w punkcie poboru energii, stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię;
 - 9) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą umową;
 - 10) dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu koncesji – aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresie obrotu energią elektryczną – *jedynie w przypadku, gdy okres koncesji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1) jest krótszy od okresu obowiązywania niniejszej umowy;*
 - 11) zastosowania cen za energię zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, także w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego szacowanego zużycia energii dla punktu poboru energii, z zachowaniem maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust.10;
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego objętych niniejszą umową;
 - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną, w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w PPE itp;

- 4) udzielenia Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa niezbędnego do przeprowadzenia czynności, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.6)
- 5) zawiadomienia Wykonawcy o rozwiązaniu lub zamiarze rozwiązania umowy na świadczenie usług przesyłu energii elektrycznej zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego;
- 6) zapewnienia Wykonawcy dostępu do danych, stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczaną energię;
- 7) udostępnienia Wykonawcy kopii wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności związanych z realizacją postanowień wynikających z niniejszej umowy.

§ 4.

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. –Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz wydanymi do niej aktami wykonawczymi, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 r. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.).
2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Bilansowanie handlowe energii zakupionej przez Zamawiającego dokonywane będzie przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 716 ze zm.), Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 6.03.2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 503 ze zm.) w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.
7. W przypadku wprowadzenia w trybie przewidzianym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych i indywidualnego zawiadomienia.

§ 5.

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od **1.07.2022 r.** do **30.06.2025r.**, lub do wyczerpania kwoty określonej w § 6 ust.10 niniejszej umowy i stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalna wartość umowy) w zależności, która z sytuacji

nastąpi wcześniej, przy czym warunkiem rozpoczęcia dostaw jest pozytywnie przeprowadzona procedura zmiany sprzedawcy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z cenami jednostkowymi brutto za 1 kWh zawartymi w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, które dla grupy taryfowej C12B wynoszą odpowiednio:
Taryfa C12B: strefa1: zł za 1kWh, strefa 2: zł za 1kWh
z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 9 ust.3 pkt. 1-4 niniejszej umowy.
Podstawę rozliczenia będzie stanowiło faktyczne użycie energii ustalone na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w punkcie poboru energii, o którym mowa w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną jest zgodny z okresem odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskania danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Rozliczenie należności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo –rozliczeniowego dla danego obiektu.
4. Wynagrodzenie obliczane będzie dla punktu poboru energii, wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej dla określonej taryfy, z uwzględnieniem stref, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych brutto energii elektrycznej, powiększonych o opłatę handlową brutto (o ile jest naliczana przez Wykonawcę), zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
5. Ceny, o których mowa w ust. 1 są cenami maksymalnymi z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt. 1-4.
6. Faktury za dostarczaną energię wystawiane będą dla obiektu Zamawiającego, wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy i zawierać będą jedną pozycję stałą, zależną od zużytych jednostek.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach, wysokość należności z tego tytułu oraz wskazanie obiektu, którego dotyczy wystawiona faktura, o ile dane te nie zostały zawarte w wystawionej fakturze.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczania faktur drogą elektroniczną na adres: ekruplewicz@niol.szczecin.pl
9. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Łączna wartość ponoszonych przez Zamawiającego opłat dla wszystkich PPE wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty brutto w wysokości
(słownie:).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7.

Reklamacje

1. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając do niej kwestionowaną fakturę. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia złożonej reklamacji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur według poniższych zasad:
 - 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zgodnego ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
 - 3) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu nie jest możliwe podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w następnym okresie;
 - 4) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
 - 5) niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.10;
 - 2) wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.10;
 - 3) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt.7) – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 10) -200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłokę w rozpoczęciu sprzedaży energii elektrycznej w terminie, o którym mowa w § 5 do któregośkolwiek z obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, pod warunkiem pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy – 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) zwłokę w rozpatrzeniu reklamacji w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1 – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;

- 7) każdy inny, niż wymieniony w powyższych punktach przypadek naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy- 500,00 zł za każde naruszenie
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie (kumulują się) i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty **20%** maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 6 ust.10.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy, w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Warunkiem zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 9 ust.3. pkt.1-4) jest wykazanie przez Wykonawcę, iż zmiany te mają wpływ na koszty zrealizowania przez Wykonawcę zamówienia. Zmiana umowy nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w § 9 ust.3 pkt.1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust.3 pkt.2) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego

wynagrodzenia z pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust.3 pkt.3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
8. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w § 9 ust.3 pkt.4) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy dla zamówienia, jaki wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do drugiej strony, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
11. Zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 9 ust.3 pkt. 1-4) obowiązywać będą od dnia wejścia ich w życie.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Strony postanawiają, iż wszelkie zmiany niniejszej umowy, o których mowa w § 9 ust. 3 zostaną dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 10.

Wypowiedzenie umowy. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do ich usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upłynął dodatkowy termin wyznaczony Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
 - 2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i art. 456 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp.

§ 11.

Przedstawiciele stron

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

ze strony Wykonawcy:

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Lp.	Punkt poboru energii	Grupa taryfowa	Moc umowna (kWh)	Zabezpieczenie przelicznikowe (A)	Ilość stref	Numer ewidencyjny/PPE	Numer licznika	Szacowane zużycie energii kWh w okresie realizacji zamówienia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
								<u>Strefa 1</u>	<u>Strefa 2</u>
1	nieruchomość zabudowana Ośrodek Wypoczynkowy w Krzemieniu Krzemień 1-2 , 73-130 Dobrzany	C12B	27	63	2	PLENED00000590000000010673638373	56286489	70650	41445
	RAZEM							70650	41445
	ŁĄCZNIE STREFA 1 i STREFA 2							112.095	

Formularz cenowy

Lp.	Punkt poboru energii	Grupa taryfowa	Średnie miesięczne zużycie energii elektrycznej (kWh) z podziałem na strefy		Cena jednostkowa brutto sprzedaży energii elektrycznej za 1 kWh (w złotych) z podziałem na strefy		Cena brutto sprzedaży energii elektrycznej za 1 miesiąc (w złotych) (kol.4 x kol. 5) z podziałem na strefy		Oплата handlowa brutto /abonamentowa za 1 miesiąc sprzedaży energii elektrycznej (w złotych) *	Wartość brutto za 1 miesiąc sprzedaży energii elektrycznej (w złotych) (kol. 6 + kol. 7) Należy zsumować wartości podane w kol. 6 , a następnie do otrzymanej kwoty dodać kwotę z kol.7.	Okres realizacji przedmiotu zamówienia	Łączna wartość brutto za pobór energii (w złotych) w obu strefach w okresie realizacji zamówienia. Kwotę podaną w kol. 8 należy pomnożyć przez okres realizacji zamówienia podany w kol. 9.
1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
1.	nieruchomość zabudowana Ośrodek Wypoczynkowy Krzemień 1-2 73-130 Krzemień Gmina Dobrzany	C12B	1.962,50	1.151,25							36 miesięcy	
										Wartość brutto ogółem (tj. z VAT)		

Ogółem wartość brutto (tj. z VAT) złotych (słownie:
.....)