

UMOWA Nr2022
CRU.....

zawarta w dniu 2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin NIP 851 31 58 029, REGON 321139821 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000399949, kapitał zakładowy 83.743.000,00 PLN reprezentowaną przez:

Radosława Kanarka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w przy ul.,
NIP:.....REGON:.....,
wpisanym do
kapitał zakładowy (o ile dotyczy).....

reprezentowanym przez:

.....-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w okresie od 1.07.2022 r. do 30.06.2025 r. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm).

Numer postępowania: **NiOL/ZP/2/2022**

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa przez Wykonawcę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego (punktów poboru energii – PPE) wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz świadczenie usługi bilansowania handlowego.
2. Umowa dotyczy jedynie sprzedaży energii elektrycznej i nie obejmuje czynności związanych z jej przesylem, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością, wchodzących z zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.

3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii dla poszczególnych PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług przesyłowych zawartych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
4. Przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **2.890.884 kWh**, w tym: dla strefy 1: **2 714.970 kWh**, dla strefy 2: **175.914 kWh** i jest wartością szacowaną, która może ulec zmniejszeniu, przy czym minimalna ilość energii elektrycznej dostarczona przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy wynosić będzie: **2.023.618,80 kWh**, a w tym dla strefy 1: **1.900.479 kWh** i dla strefy 2: **123.139,80 kWh**.
5. Wykonawca niezależnie od wielkości zużycia zobowiązany jest stosować ceny określone zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń finansowych, niż te które wynikają z ilości zużytej energii.
7. W przypadku przyrostu mocy, będącej wynikiem np. dokonanej rozbudowy w punktach poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, sprzedaż energii elektrycznej będzie dokonywana na warunkach określonych niniejszą umową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany grupy taryfowej w obrębie grup taryfowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, które zostały wycenione w formularzu cenowym Wykonawcy, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy.
9. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
10. Sprzedaż energii elektrycznej dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy (pozycje 1- 28) odbywa się za pośrednictwem sieci przesyłowej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z którym Zamawiający ma podpisane umowy na świadczenie usług w zakresie przesyłu energii elektrycznej oddzielnie dla każdego obiektu (PPE).

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna w ramach realizacji niniejszej umowy;
 - 2) udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej;
 - 3) aktualnym sprzedawcą energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, o których mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (poz. 1-28) jest TRMEW Obrót S.A (obecnie: Respect Energy S.A) z siedzibą w Warszawie ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, z którą Zamawiający ma zawartą umowę nr **29/NiOL/DZP/2020** obowiązującą do dnia **30.06.2022 r.**
 - 4) posiada zawartą na czas nieokreślony z Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, umowę na świadczenie usług w zakresie przesyłu energii do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy (poz. 1-28).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada:
 - 1) koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;

- 2) umowę o świadczenie usług przesyłu energii elektrycznej zawartą z Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, działającą na obszarze, na którym przedmiot niniejszej umowy ma być realizowany, przy czym umowa ta obowiązuje przez okres, w jakim przedmiot wynikający z niniejszej umowy jest realizowany.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. –Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz wydanymi do niej aktami wykonawczymi, przepisami ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.) oraz zasadami określonymi w koncesji;
 - 2) sprzedaży energii elektrycznej do wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy;
 - 3) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy;
 - 4) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - 5) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - 6) niezwłocznego dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej – na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa;
 - 7) dostarczenia Zamawiającemu kopii wszelkich dokumentów złożonych w jego imieniu, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, w szczególności dokumentów związanych z czynnościami, o których mowa w § 3 ust.1 pkt. 6) – w terminie 14 dni od dnia ich dokonania;
 - 8) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru energii, stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię;
 - 9) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą umową;
 - 10) dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu koncesji – aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresie obrotu energią elektryczną – *jedynie w przypadku, gdy okres koncesji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1) jest krótszy od okresu obowiązywania niniejszej umowy;*
 - 11) zastosowania cen za energię zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, także w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego szacowanego zużycia energii dla danego punktu poboru energii, z zachowaniem maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust.10;
 - 12) wystawiania odrębnych faktur dla każdego punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego objętych niniejszą umową;

- 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną, w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE itp;
- 4) udzielenia Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa niezbędnego do przeprowadzenia czynności, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.6)
- 5) zawiadomienia Wykonawcy o rozwiązaniu lub zamiarze rozwiązania umowy na świadczenie usług przesyłu energii elektrycznej zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego;
- 6) zapewnienia Wykonawcy dostępu do danych, stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczaną energię;
- 7) udostępnienia Wykonawcy kopii wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności związanych z realizacją postanowień wynikających z niniejszej umowy.

§ 4.

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. –Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz wydanymi do niej aktami wykonawczymi, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 r. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.).
2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Bilansowanie handlowe energii zakupionej przez Zamawiającego dokonywane będzie przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 716 ze zm.), Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 6.03.2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 503 ze zm.) w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.
7. W przypadku wprowadzenia w trybie przewidzianym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych i indywidualnego zawiadomienia.

§ 5. Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od **1.07.2022 r.** do **30.06.2025r.**, lub do wyczerpania kwoty określonej w § 6 ust.10 niniejszej umowy i stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalna wartość umowy) w zależności, która z sytuacji nastąpi wcześniej, przy czym warunkiem rozpoczęcia dostaw jest pozytywnie przeprowadzona procedura zmiany sprzedawcy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z cenami jednostkowymi brutto za 1 kWh zawartymi w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, które dla poszczególnych grup taryfowych wynoszą odpowiednio:
Taryfa C11 zł za 1 kWh;
Taryfa C12A: strefa 1: zł za 1 kWh, strefa 2: zł za 1 kWh
Taryfa C21 zł za 1 kWh;
z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 9 ust.3 pkt. 1-4 niniejszej umowy.
Podstawę rozliczenia będzie stanowiło faktyczne użycie energii ustalone na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych w punktach poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną jest zgodny z okresem odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskania danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Rozliczenie należności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo –rozliczeniowego dla danego obiektu.
4. Wynagrodzenie obliczane będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru energii, wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej dla określonej taryfy, z uwzględnieniem stref, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych brutto energii elektrycznej, powiększonych o opłatę handlową brutto (o ile jest naliczana przez Wykonawcę), zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
5. Ceny, o których mowa w ust. 1 są cenami maksymalnymi z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt. 1-4.
6. Faktury za dostarczaną energię wystawiane będą odrębnie dla każdego obiektu Zamawiającego, wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy i zawierać będą jedną pozycję stałą, zależną od zużytych jednostek.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach, wysokość należności z tego tytułu oraz wskazanie obiektu, którego dotyczy wystawiona faktura, o ile dane te nie zostały zawarte w wystawionej fakturze.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczania faktur drogą elektroniczną na adres: ekruplewicz@niol.szczecin.pl
9. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

10. Łączna wartość ponoszonych przez Zamawiającego opłat dla wszystkich PPE wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty brutto w wysokości
(słownie:).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7.

Reklamacje

1. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając do niej kwestionowaną fakturę. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia złożonej reklamacji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur według poniższych zasad:
 - 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zgodnego ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
 - 3) jeżeli określenie błędów, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu nie jest możliwe podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w następnym okresie;
 - 4) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
 - 5) niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.10;
 - 2) wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.10;
 - 3) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt.7) – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;

- 4) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 10) -200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłokę w rozpoczęciu sprzedaży energii elektrycznej w terminie, o którym mowa w § 5 do któregośkolwiek z obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, pod warunkiem pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy – 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) zwłokę w rozpatrzeniu reklamacji w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1 – 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) każdy inny, niż wymieniony w powyższych punktach przypadek naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy- 500,00 zł za każde naruszenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie (kumulują się) i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty **20%** maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 6 ust.10.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy, w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Warunkiem zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 9 ust.3. pkt.1-4) jest wykazanie przez Wykonawcę, iż zmiany te mają wpływ na koszty zrealizowania przez Wykonawcę zamówienia. Zmiana umowy nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.

5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w § 9 ust.3 pkt.1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust.3 pkt.2) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia z pracą albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust.3 pkt.3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
8. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w § 9 ust.3 pkt.4) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy dla zamówienia, jaki wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do drugiej strony, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
11. Zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 9 ust.3 pkt. 1-4) obowiązywać będą od dnia wejścia ich w życie.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Strony postanawiają, iż wszelkie zmiany niniejszej umowy, o których mowa w § 9 ust. 3 zostaną dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 10.

Wypowiedzenie umowy. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do ich usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upłynął dodatkowy termin wyznaczony Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
 - 2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i art. 456 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp.

§ 11.
Przedstawiciele stron

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

ze strony Wykonawcy:

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy nr..... z dnia.....
CRU.....

Lp.	Punkt poboru energii	Grupa taryfowa	Moc umowna (kWh)	Zabezpieczenie przelicznikowe (A)	Ilość stref	Numer ewidencyjny/PPE	Numer licznika	Szacowane zużycie energii kWh w okresie realizacji zamówienia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
								<u>Strefa 1</u>	<u>Strefa 2</u>
1	nieruchomość zabudowana budynek socjalno-biurowy ul. Piotra Skargi 20 71-423 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010391471305	56264039	153084	
2	nieruchomość zabudowana budynek admin.-biurowy al. Wojska Polskiego 105 70-483 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000000021778929	56119550	184704	
3	nieruchomość zabudowana budynek administracyjny ul Czesława 9 71-504 Szczecin	C12A	22	50	2	PLENED00000590000000010361944359	51163196	35799	87879
4	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul Łucznicza 64 71-472 Szczecin (gabinet- parter)	C11	9	20	1	PLENED00000590000000010490240303	4913041	65247	
5	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Strzałowska 25 71-730 Szczecin	C11	11	25	1	PLENED00000590000000010605947397	81517699	40044	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
6	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Staromłyńska 21/26 70-561 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010605944334	51161759	127587	
7	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Boh. Warszawy 27/28 70-340 Szczecin	C12A	27	63	2	PLENED00000590000000010605945355	51159512	18216	34299
8	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. E. Gierczak 32E 70-825 Szczecin	C11	11	25	1	PLENED00000590000000010757679319	10692368	24084	
9	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Iwaszkiewicza 89 70-786 Szczecin	C11	22	50	1	PLENED00000590000000010757716320	51164156	32268	
10	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Łubinowa 15 70-785 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010757701393	51161225	94131	
11	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Ku Słońcu 23-24 71-073 Szczecin	C11	17	40	1	PLENED00000590000000010276079327	56292776	222258	
12	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Krzemienka 42B 70-734 Szczecin	C11	22	50	1	PLENED00000590000000010757722349	51164809	100527	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
13	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Batalionów Chłopskich 86, 70-764 Szczecin	C11	22	50	1	PLENED00000590000000010757675332	56295818	94821	
14	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Wojska Polskiego 72 70-482 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010605946376	51160941	49062	
15	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Gryfińska 2 70-806 Szczecin	C11	17	40	1	PLENED00000590000000010757701393	56292456	79914	
16	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Tartaczna 14 70-893 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000010757725315	561117052	49263	
17	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Wiślana 14 70-885 Szczecin	C11	11	25	1	PLENED00000590000000010757730323	63716495	21321	
18	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Stołczyńska 161 71-870 Szczecin	C12A	14	32	2	PLENED00000590000000010276479385	9522768	10536	24714
19	lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Nad Odrą 28 71-828 Szczecin	C11	9	20	1	PLENED00000590000000010605948321	11714113	9846	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
20	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kadłubka 10 71-521 Szczecin	C21	78	3x200	1	PLENED00000590000000000001975832	42203373	381216	
21	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Powst.Wlkp. 66-68 70-111 Szczecin	C21	45	3x100	1	PLENED00000590000000000001847860	51158989	223614	
22	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Starzyńskiego 2 70-506 Szczecin	C21	75	3x200	1	PLENED00000590000000000001827828	96863882	381090	
23	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Łucznicza 64 71-472 Szczecin	C21	60	3x125	1	PLENED00000590000000000002071811	96859414	209541	
24	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kostki Napierskiego 6C 70-783 Szczecin	C21	20	3x80	1	PLENED00000590000000000001849805	96863711	89151	
25	lokal socjalny ul. Żółkiewskiego 20/U1 70-345 Szczecin	C12A	3	20	2	PLENED00000590000000010372745394	81443198	4551	18726
26	lokal socjalny ul. Mazurska 22/U2 70-444 Szczecin	C12A	9	20	2	PLENED00000590000000000082664978	81542020	3498	6306

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
27	lokal socjalny ul. Korzeniowskiego3/1A 70-211 Szczecin	C12A	3	20	2	PLENED000005900000000010279706349	81439754	1767	3990
28	Hala Produkcyjna ul. Niklowa 12a 70-747 Szczecin	C11	27	63	1	PLENED00000590000000000140016921	56119076	7830	
RAZEM								2.714.970	175.914
ŁĄCZNIE STREFA 1 i STREFA 2								2.890.884	

Formularz cenowy

Lp.	Punkt poboru energii	Grupa taryfowa	Średnie miesięczne zużycie energii elektrycznej (kWh) z podziałem na strefy		Cena jednostkowa brutto sprzedaży energii elektrycznej za 1 kWh (w złotych) z podziałem na strefy		Cena brutto sprzedaży energii elektrycznej za 1 miesiąc (w złotych) (kol.4 x kol. 5) z podziałem na strefy		Oплата handlowa brutto /abonamentowa za 1 miesiąc sprzedaży energii elektrycznej (w złotych) *	Wartość brutto za 1 miesiąc sprzedaży energii elektrycznej (w złotych) (kol. 6 + kol. 7) W przypadku gdy taryfa obejmuje dwie strefy należy zsumować wartości podane w kol. 6 , a następnie dodać wartość podaną w kol.7. W pozostałych przypadkach do kwoty podanej w kol. 6 należy dodać kwotę z kol.7	Okres realizacji przedmiotu zamówienia	Łączna wartość brutto za pobór energii (w złotych) w okresie realizacji zamówienia. Kwotę podaną w kol. 8 należy pomnożyć przez okres realizacji zamówienia podany w kol. 9.
1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
1	nieruchomość zabudowana budynek socjalno-biurowy ul. Piotra Skargi 20 71-423 Szczecin	C11	4.252,33	_____		_____		_____			36 miesięcy	
2	nieruchomość zabudowana budynek admin.- biurowy al. Woj.Polskiego105 70-483 Szczecin	C11	5.130,66	_____		_____		_____			36 miesięcy	
3	nieruchomość zabudowana budynek administracyjny ul Czesława 9 71-504 Szczecin	C12A	994,41	2.441,08							36 miesięcy	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
4	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul Łucznicza 64 71-472 Szczecin (gab.lek.- parter)	C11	1.812,41	_____		_____		_____			36 miesięcy	
5	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Strzałowska 25 71-730 Szczecin	C11	1.112,33	_____		_____		_____			36 miesięcy	
6	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Staromłyńska 21/26 70-561 Szczecin	C11	3.544,08	_____		_____		_____			36 miesięcy	
7	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Boh. Warszawy 27/28 70-340 Szczecin	C12A	506,00	952,75							36 miesięcy	
8	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. E. Gierczak 32E 70-825 Szczecin	C11	669,00	_____		_____		_____			36 miesięcy	
9	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Iwaskiewicza 89 70-786 Szczecin	C11	896,33	_____		_____		_____			36 miesięcy	
10	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Łubinowa 15 70-785 Szczecin	C11	2.614,75	_____		_____		_____			36 miesięcy	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
11	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Ku Słońcu 23-24 71-073 Szczecin	C11	6.173,83	_____		_____		_____			36 miesięcy	
12	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Krzemienka 42B 70-734 Szczecin	C11	2.792,41	_____		_____		_____			36 miesięcy	
13	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Batalionów Chłopskich 86, 70-764 Szczecin	C11	2.633,91	_____		_____		_____			36 miesięcy	
14	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Wojska Polskiego 72 70-482 Szczecin	C11	1.362,83	_____		_____		_____			36 miesięcy	
15	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Gryfińska 2 70-806 Szczecin	C11	2.219,83	_____		_____		_____			36 miesięcy	
16	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Tartaczna 14 70-893 Szczecin	C11	1.368,41	_____		_____		_____			36 miesięcy	
17	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Wiśłana 14 70-885 Szczecin	C11	592,25	_____		_____		_____			36 miesięcy	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
18	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Stołczyńska 161 71-870 Szczecin	C12A	292,66	686,50							36 miesięcy	
19	Lokal użytkowy przeznaczony na cele medyczne ul. Nad Odrą 28 71-828 Szczecin	C11	273,50	_____		_____		_____			36 miesięcy	
20	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kałubka 10 71-521 Szczecin	C21	10.589,33	_____		_____		_____			36 miesięcy	
21	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Powst. Wlkp. 66-68 70-111 Szczecin	C21	6.211,50	_____		_____		_____			36 miesięcy	
22	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Starzyńskiego 2 71-506 Szczecin	C21	10.585,83	_____		_____		_____			36 miesięcy	
23	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Łucznicza 64 71-472 Szczecin	C21	5.820,58	_____		_____		_____			36 miesięcy	
24	nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Kostki Napierskiego 6C 70-783 Szczecin	C21	2.476,41	_____		_____		_____			36 miesięcy	

1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.	8.	9.	10.
			Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2	Strefa 1	Strefa 2				
25	Lokal socjalny ul. Żółkiewskiego 20/U1 70-345 Szczecin	C12A	126,41	520,16							36 miesięcy	
26	Lokal socjalny ul Mazurska 22/U2 70-444 Szczecin	C12A	97,16	175,16							36 miesięcy	
27	Lokal socjalny ul Korzeniowskiego 3/1a 70-211 Szczecin	C12A	49,08	110,83							36 miesięcy	
28	Hala Produkcyjna ul. Nikłowa 12 a 70-747 Szczecin	C11	217,50	_____		_____		_____			36 miesięcy	
										Wartość brutto ogółem (tj. z VAT)		

Ogółem wartość brutto (tj. z VAT) złotych (słownie:)