

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonych przy Bat. Chłopskich 86, Ku Słońcu 24, Łuczniczej 64, Powst. Wlkp. 66, Staromłyńskiej 26, Czesława 9, al. W. Polskiego 105 i ul. P. Skargi 20.

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) **Nazwa zamawiającego:** Nieruchomości i Opłaty Lokalne spółka z o.o.

1.4) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 321139821

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) **Ulica:** Czesława 9

1.5.2.) **Miejscowość:** Szczecin

1.5.3.) **Kod pocztowy:** 71-504

1.5.4.) **Województwo:** zachodniopomorskie

1.5.5.) **Kraj:** Polska

1.5.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) **Numer telefonu:** 91 421 63 23

1.5.9.) **Adres poczty elektronicznej:** aczerkawska@niol.szczecin.pl

1.5.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.niol.szczecin.pl

1.6.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) **Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie czystości wewnątrz nieruchomości położonych przy Bat. Chłopskich 86, Ku Słońcu 24, Łuczniczej 64, Powst. Wlkp. 66, Staromłyńskiej 26, Czesława 9, al. W. Polskiego 105 i ul. P. Skargi 20.

2.4.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3cd14744-4795-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00272297/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2021-11-17 12:57**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[www.niol.szczecin.pl](http://www.niol.szczecin.pl)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [www.niol.szczecin.pl](http://www.niol.szczecin.pl)**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.**

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami – w tym składanie ofert oraz wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji – odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem miniPortalu pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Korespondencja przekazywana zamawiającemu w inny sposób (np. listownie lub faksem) nie będzie brana pod uwagę.

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy pomocy środków komunikacji elektronicznej musi:

a) posiadać konto na ePUAP, wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do: formularzy złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji;

b) podać adres skrzynki ePUAP na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z niniejszym postępowaniem.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "RODO", w celu umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie, do upływu terminu na ich wniesienie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych na potrzeby niniejszego zamówienia jest Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w NiOL sp. z o.o. jest p. Jan Kępiński, iod@niol.szczecin.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmie zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy cały okres obowiązywania umowy;
- 6) obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby fizyczne, których dane osobowe dotyczą posiadają:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, o których mowa powyżej nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** NiOL/ZP/2/2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 7

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie**

**przedmiotu zamówienia: Nie**

## **4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

ul. Batalionów Chłopskich 86

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku,
- 2) otwierania głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 6.30, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 3) zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego nie wcześniej niż o godz. 21.30, po zakończeniu sprzątnięcia wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) dozoru w soboty w godz. od 700 do 1500, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
- 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-12-31**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert: kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 100**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Ku Słońcu 23-24

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku,
- 2) cyklicznego – 2 razy w miesiącu zamykania i mycia ciągów komunikacyjnych w piwnicy o łącznej powierzchni 38,52 m<sup>2</sup>,
- 3) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) zamykania bram wjazdowych na posesję o godz. 2100, głównego wejścia do budynku z zakodowaniem systemu alarmowego, zamykania furtek (po zakończeniu sprzątnięcia wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie obiektu nie przebywają żadne osoby), od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
- 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** kryterium oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 3

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Łucznicza 64

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku,
- 2) otwierania głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 3) zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątanego wieczornego, jedynie we sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 5) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 6) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 7) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 8) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 9) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
- 10) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątanego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** kryteria oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ul. Staromłyńska 21-26

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku,
- 2) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 3) zamykania furtek i bram wjazdowych na posesję o godz. 2000, zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątnia wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 5) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 6) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 7) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 8) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 9) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
- 10) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątnia

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** kryteria oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 5**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku,
- 2) cyklicznego – 4 razy w miesiącu – zamiętania i mycia pomieszczeń o powierzchni 53,24 m<sup>2</sup>,
- 3) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) zamykania furtek i bram wjazdowych na posesję o godz. 2030, zamykania wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątania wieczornego, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
- 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** kryteria oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 6

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

ul. Czesława 9

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) utrzymania czystości wewnątrz budynku,



- 2) otwierania furtek i bram wjazdowych na posesję, głównego wejścia do budynku, rozkodowania systemu alarmowego o godz. 630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 3) zamykania bramy wjazdowej na posesję o godz. 1630, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 4) zamykania furki oraz wejścia głównego do budynku oraz zakodowania systemu alarmowego po zakończeniu sprzątnia, jedynie w sytuacji, gdy na terenie budynku nie przebywają żadne osoby – od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 5) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 6) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczania,
- 7) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 8) wykonywania innych poleceń zamawiającego, mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
- 9) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonania usługi,
- 10) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług m.in. poprzez wizyty koordynatora,
- 11) niezwłocznego usuwania usterek zgłaszanych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątnia

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** kryteria oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 7

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

al. Wojska Polskiego 105 i ul. Piotra Skargi 20

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w czystości:

1. pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach przy ul. Piotra Skargi 20,

2. pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy al. Wojska Polskiego 105.

Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do:

1. przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i ppoż. oraz zarządzeń zamawiającego,
2. niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
3. usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
4. wykonywania innych poleceń zamawiającego mieszczących się w ramach obowiązków opisanych powyżej,
5. informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
6. bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług, m.in. poprzez wizyty koordynatora,
7. niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątnia

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-12-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** kryteria oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust 2 ustawy w zakresie:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

przy czym zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie tego warunku;

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

przy czym zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie tego warunku;

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek w sytuacji, gdy wykonawca złoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. zł. (dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń) – w przypadku upływu ważności ubezpieczenia przed realizacją zamówienia wykonawca zobowiązuje się do jego odnowienia na tych samych warunkach oraz przedłożenia zamawiającemu do wglądu kopii – poświadczonej za zgodność z oryginałem – odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia;

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

zamawiający uzna, iż wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jedną pracę polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz nieruchomości o wartości nie mniejszej niż 40 tys. brutto, odrębnie dla każdej (jednej) części przedmiotu zamówienia;

- wykonawca winien wykazać, iż zrealizował bądź realizuje po jednej pracy dla każdej części, na którą składa ofertę;

zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonał należycie przynajmniej 1 pracę (osobno dla każdej części zamówienia) o wymaganej wartości;

- każda wykazana usługa musi dotyczyć jednego wykonanego kontraktu (musi wynikać z jednostkowej umowy zawartej z jednym podmiotem);

- w przypadku składania oferty przez podmiot, który zdobył doświadczenie jako podmiot wspólnie realizujący zamówienie (np. członek konsorcjum), warunek doświadczenia zostanie uznany za spełniony jedynie wtedy, gdy usługi o wymaganym zakresie i wartości faktycznie zostały zrealizowane przez ten podmiot.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

1) oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ);

w przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną;

2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

w przypadku oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków**

**udziału w postępowaniu:** 1) dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. zł. (dotyczy jednego

i wszystkich zdarzeń);

w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokumenty składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy będą spełniać go łącznie;

2) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; ;

w przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden, wspólny wykaz.

ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Dokumenty wymagane przez zamawiającego, składające się na ofertę:

1) formularz oferty, zawierający m.in.:

a) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy,

ww. oświadczenie należy złożyć jedynie w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia;

b) oświadczenie wykonawcy wskazujące część zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcom – ze wskazaniem firmy (nazwy) podwykonawcy, o ile jest na tym etapie znana, ww. oświadczenie należy złożyć jedynie w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom;

c) oświadczenie wykonawcy o poleganiu na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, ww. oświadczenie należy złożyć jedynie w sytuacji, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby;

d) oświadczenie wykonawcy o ogólnodostępnym i bezpłatnym dostępie do podmiotowych środków dowodowych wraz z podaniem adresów baz danych;

e) oświadczenie wykonawcy wskazujące podmiotowe środki dowodowe, które zamawiający posiada,

w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden, wspólny formularz oferty zawierający powyższe informacje;

2) oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy,

w przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną;

3) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składane jedynie w przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego;

4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu (odpowiednio: wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby) jest umocowana do jego reprezentowania,

wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w Załączniku nr 2a do SWZ (oświadczenie z art. 125 ust. 1) dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;

5) pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania (odpowiednio: wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), jeżeli w imieniu (odpowiednio: wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w punkcie poprzedzającym;

6) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów lub inny podmiotowy środek dowodowy, potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia; w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia stosowną informację wykonawcy są zobowiązani podać na załączniku nr 1 do SWZ.

2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnikiem może być jeden z wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z wykonawców). Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to musi on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji.

3. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie wskazywać:

- 1) postępowanie, którego dotyczy,
- 2) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) podmiot pełniący funkcję pełnomocnika,
- 4) czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.

4. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kierował będzie do pełnomocnika.

5. Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został opisany w Rozdziale V SWZ.

6. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia, spełnianie przez nich warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie, natomiast badanie braku podstaw do wykluczenia przeprowadzane będzie w odniesieniu do każdego z wykonawców.

7. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia brak podstaw do wykluczenia z postępowania powinien wykazać każdy z wykonawców.

8. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w niniejszym rozdziale.

9. Przed podpisaniem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę, zawierającą co najmniej:

- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

10. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile zabezpieczenie zostało przewidziane).

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-11-26 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Składanie ofert następuje za pośrednictwem „formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-11-26 12:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-12-25

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu są jednakowe dla wszystkich części przedmiotu zamówienia.