

wzór

Umowa

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-504) przy ul. Czesława 9, NIP: 8513158029, REGON: 321139821, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949, kapitał zakładowy 83.743.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Radosława Kanarka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w
NIP..... REGON..... wpisaną do.....
.....
pod numerem....., kapitał zakładowy (o ile dotyczy) reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) pn.: „Świadczenie usług telekomunikacyjnych w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.”

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie zapewnienia stałego dostępu do sieci teleinformatycznej (internet) w obiekcie Zamawiającego, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy z zachowaniem opisanej w przywołanym paragrafie technologii oraz parametrów technicznych.

§ 2

Obowiązki stron

1. W ramach świadczonych usług, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia wszystkich przyłączy telekomunikacyjnych niezbędnych do realizacji całości usług;

- 2) świadczenia usług w zakresie zapewnienia Zamawiającemu stałego dostępu do usług sieci teleinformatycznej (internet) w obiekcie Zamawiającego, o którym mowa w § 3 z zachowaniem opisanej w przywołanym paragrafie technologii oraz parametrów technicznych;
 - 3) zapewnienia bezpłatnej całodobowej infolinii służącej do zgłaszania usterek;
 - 4) bezpłatnego usuwania usterek;
 - 5) zapewnienia stałego dostępu do internetu bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym dotyczących czasu dostępu, ilości użytkowników, ilości przesyłanych bądź odbieranych danych;
 - 6) rozpoczęcia świadczenia usług w zakresie dostępu do internetu i naliczania kosztów z chwilą rozwiązania umów z dotychczasowym dostawcą tych usług, przy czym zmiana dostawcy nie może powodować przerw w ich świadczeniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy obiektu, o którym mowa w § 3 w celu zainstalowania infrastruktury niezbędnej do świadczenia usług (o ile dotyczy).

§ 3

Miejsce świadczenia usług. Technologia i parametry techniczne.

Usługi, o których mowa w § 2 świadczone będą w niżej wymienionym obiekcie Zamawiającego przy zachowaniu następującej technologii i parametrów technicznych:

Lp.	Lokalizacja obiektu Zamawiającego	Rodzaj technologii, przepustowość, inne warunki świadczenia usług
1.	ul. Czesława 9 Szczecin	technologia światłowodowa o przepustowości 1000/100 MB/s lub większej; stały adres IP, nielimitowany dostęp do internetu

§ 4

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, określone według cen jednostkowych dla abonamentu zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za usługi wynikające z realizacji niniejszej umowy wypłacane będzie na podstawie wystawianych faktur VAT, w terminach i na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego na fakturze.
4. Maksymalna kwota wynagrodzenia brutto wynikająca z niniejszej umowy wynosi:
..... (słownie:.....)

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4;
 - 2) wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 5 pkt. 1-3 niniejszej umowy w wysokości 10 % maksymalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 4;
 - 3) w przypadku przerw w świadczeniu usług objętych niniejszą umową, trwającą dłużej niż 5 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę.
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. (o ile dotyczy)
2. Niezależnie od kary umownej za każdy dzień, w którym wystąpiła przerwa w świadczeniu usług, Zamawiającemu przysługuje zwrot $\frac{1}{30}$ miesięcznej opłaty abonamentowej.
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3 nastąpi po przeprowadzeniu postępowania reklamacyjnego na zasadach warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 24.02.2014 r. w sprawie reklamacji usługi telekomunikacyjnej (Dz.U. 2014 r., poz. 284).
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty **20%** maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wskazanego w § 5 ust. 4
5. Naliczone za dany okres rozliczeniowy kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy z należnej kwoty wynikającej z wystawionej faktury VAT za dany okres rozliczeniowy.
6. Naliczone kary umowne nie wyłączają dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

Przedstawiciele stron

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy strony wskazują następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego

ze strony Wykonawcy

§ 8

Reklamacje

1. Zamawiającemu przysługuje prawo składania reklamacji w przypadku nieprawidłowego bądź nienależytego realizowania usługi objętej niniejszą umową lub nieprawidłowego obliczenia należności z tytułu świadczonej usługi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania Wykonawcy reklamacji, w zakresie objętym zapisami ust.1 niniejszego paragrafu, telefonicznie pod numerem tel..... faksem pod nrlub za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail:.....

3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego potwierdzenia przyjęcia reklamacji poprzez przekazanie Zamawiającemu numeru zgłoszenia, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji umożliwiających prawidłowe określenie parametrów reklamacji.
4. Wykonawca rozpatrzy reklamacje w terminie do 30 dnia od daty jej wpływu i udzieli odpowiedzi w formie pisemnej.
5. Reklamację uważa się za rozpatrzoną pozytywnie, jeżeli po upływie 30 dni od jej złożenia Zamawiający nie otrzyma żadnej odpowiedzi.
6. Należności przysługujące Zamawiającemu z tytułu uznania reklamacji zostaną uwzględnione w najbliższej fakturze VAT wystawionej nie później niż 30 dni od daty uznania reklamacji, lub w innej formie uzgodnionej przez strony.

§ 9

Odstąpienie od umowy. Wypowiedzenie umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt. 1 lub pkt. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do ich usunięcia- Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upłynął dodatkowy termin wyznaczony Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
 - 2) w przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę postanowień wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy- tj. wydania przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej decyzji o wykreśleniu Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zmiany, o których mowa w ustępie poprzedzającym dotyczyć będą wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342);
5. Warunkiem zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust.4 pkt.1),2),3) i 4) jest wykazanie zamawiającemu przez wykonawcę, iż zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana umowy nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w ust.4 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.4.pkt. 2) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.4 pkt.3) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
9. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ust.4 pkt.4) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy dla zamówienia, jaki Wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczonych usług telekomunikacyjnych na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu świadczonych usług telekomunikacyjnych będzie podlegać waloryzacji raz na rok począwszy od 2023 r.
 - 2) występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną tymczasową wartość. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym prezes GUS opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji;
 - 3) waloryzacji podlegać będzie kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym roku;
 - 4) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009, Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.).
 - 5) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
 $Pn = (0,2 + 0,8 * Ww) / 100,$

gdzie: **Pn** - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2009, Nr 153, poz.1227, z późn.zm.), wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania ofert.

- 6) waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy do dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji i obejmującej pozycję pod tytułem waloryzacja, wyliczoną na podstawie iloczynu należnego wynagrodzenia za świadczone usługi i współczynnika waloryzacyjnego;
- 7) w przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
- 8) łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 4% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
- 9) przez łączną wartość korekt, o której mowa w pkt. 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji;
- 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitów, o których mowa w pkt. 8.
11. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 jest złożenie przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z uzasadnionym wyliczeniem. Wykonawca, składając wniosek o waloryzację zobowiązany jest przy wyliczaniu wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia stosować zasady określone w ust. 10 niniejszego rozdziału.
12. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone w drodze aneksów.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo telekomunikacyjne, kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do umowy
nr.....
z dnia
CRU.....

Formularz cenowy

Lp.	Lokalizacja obiektu Zamawiającego	Rodzaj technologii, przepustowość, inne warunki świadczenia usług	Cena brutto (w złotych) za świadczenie usług w obiekcie zgodnie z informacjami zawartymi w kolumnie nr 3 za 1 miesiąc	Cena brutto (w złotych) za świadczenie usług w obiekcie zgodnie z informacjami podanymi w kolumnie 3 w okresie realizacji umowy tj. od 1.01.2022 -31.12.2023 tj. za okres 24 miesięcy (kol. 4 x 24 miesiące)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	ul. Czesława 9 Szczecin	technologia światłowodowa o przepustowości 1000/100 Mb/s lub większej, stały adres IP, nielimitowany dostęp do internetu		
Wartość brutto ogółem				

Wartość brutto ogółem (słownie):