**PIRODEL****BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH**

mgr inż. arch. Elżbieta Nowak-Krzywańska
71-771 Szczecin
ul. Słowacka 25
tel. 91 426 90 67, biuro@proelbup.pl

Rok założenia 1993

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY
REMONTU PARKINGU
Z WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH
KAT. OBIEKTU XXII

OBIEKT: PARKING NA SAMOCHODY OSOBOWE

ADRES: 71-073 SZCZECIN, UL. KU SŁOŃCU 24, 24AA
DZ. NR 3/8 I 3/9, OBRĘB 2107

INWESTOR: NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SP. Z O.O.

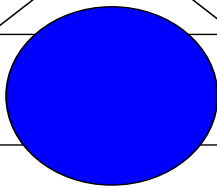

ADRES: 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9

DATA: CZERWIEC 2021 R.

	IMIE NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Elżbieta Nowak -Krzywańska	167 / Sz / 90 W zakresie projektowania architektonicznego b/o	
SPRAWDZAJĄCA ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Teresa Kornatowska	78/ Sz / 01 W zakresie projektowania architektonicznego	
PROJEKT DROGOWY	mgr inż. Krzysztof Mazurak	ZAP/0195/POOD/09 W zakresie projektowania drogowego	
PROJEKT INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	mgr inż. Krystyna Jackowiak	54 / Sz / 84 W zakresie projektowania instalacji sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCA PROJEKT INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	mgr inż. Adela Jackowiak-Olszewska	ZAP/0166/POOS/08 W zakresie projektowania instalacji sanitarnych	

**SPIS ZAWARTOŚCI TECZEK
PROJEKTU BUDOWLANO WYKONAWCZEGO**

- 1. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA**
- 2. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
DROGOWY**
- 3. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

	
	BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH mgr inż. arch. Elżbieta Nowak-Krzywańska 71-771 Szczecin ul. Słowacka 25 tel. 91 426 90 67, biuro@proelbup.pl
Rok założenia 1993	

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 DLA REMONTU PARKINGU
 Z WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH**

**ARCHITEKTURA
 KATEGORIA OBIEKTU XXII**

OBIEKT: PARKING NA SAMOCHODY OSOBOWE
ADRES: 71-073 SZCZECIN, UL. KU SŁOŃCU 24 AA
 DZ. NR 3/8 I 3/9, OBRĘB 2107
INWESTOR: NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SP. Z O.O.
ADRES: 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9
DATA: CZERWIEC 2021 R.

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D, PKT. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE
 OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY
 ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z
 OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

	IMIE NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Elżbieta Nowak -Krzywańska	167 / Sz / 90 W zakresie projektowania architektonicznego b/o	
SPRAWDZAJĄCA ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Teresa Kornatowska	78/ Sz / 01 W zakresie projektowania architektonicznego	

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I. STRONA TYTUŁOWA	str. nr 1
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str. nr 2
III. STRONA TYTUŁOWA ARCHITEKTURA	str. nr 3
IV. SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	str. nr 4
V. OPIS TECHNICZNY	str. nr 5÷8
VI. BIOZ	str. nr 9÷10
VII. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izb	str. nr 11÷14
- Licencja mapy	str. nr 15
- Prospekt przykładowej wiaty	srt. nr 16
VIII. RYSUNKI	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –PLANSZA WYMIAROWA	1 : 500
2. PROJEKT WIATY ŚMIETNIKOWEJ	1 : 50

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA REMONTU PARKINGU Z WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z NIOL,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- aktualna mapa geodezyjna,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dz. nr 3/8 i fragmentu dz. nr 3/9 z obrębu 2107 przy ul. Ku Słońcu 24, 24AA w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje remont istniejących miejsc postojowych wraz z wydzielaniem nowych; uzupełnienie kostką brukową projektowanych nawierzchni niewybrukowanych, wyłożenie ażurowymi płytami betonowymi istniejących i projektowanych miejsc postojowych, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej pod projektowaną osłoną śmietnikową oraz wykonanie osłony śmietnikowej w sąsiedztwie miejsc postojowych. Ponadto projektuje się odwodnienie terenu pod parkingi.

Przedmiotowe działki o numerach 3/8 i 3/9 zlokalizowane są przy ul. Ku Słońcu vis'a vis' I bramy Cmentarza Centralnego.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 3/9 położona jest na narożniku ul. Ku Słońcu i jej odnogi w kierunku północnym. Od wschodu obie działki graniczą z dz. nr 2/33dr, od południa z dz. nr 20dr, od zachodu z dz. nr 3/5 i od północy z dz. nr 3/7. Na działkach nr 3/5 i 3/7 istnieje zabudowa wielorodzinna mieszkalno – usługowa.

Wjazd na przedmiotowe działki zlokalizowany jest od wschodu na dz. nr 3/8.

Na dz. nr 3/8 istnieje budynek przychodni lekarskiej oraz tymczasowy pawilon apteki, a na dz. nr 3/9 lokal gastronomiczny.

Obie działki posiadają jednego właściciela - NIOL.

Działki są zagospodarowane i ogrodzone z zamykaną bramą wjazdową i stanowią jedną posesję.

Obecnie na dz. nr 3/9 istnieje parking dla samochodów osobowych oraz wydzielone miejsca na śmietniki obsługujące oba budynki (przychodni i restauracji).

Przedmiotowe parkingi znajdują się częściowo na nawierzchni betonowej, częściowo na kostce granitowej, a częściowo na płytach betonowych ażurowych. Brak jest uregulowanego kierunku wjazdu i wyjazdu, a niektóre miejsca postojowe nie mają wydzielonych i jednoznacznych granic. Parkowanie odbywa się w sposób chaotyczny i nieergonomiczny.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PROJEKT

W myśl ustaleń z Inwestorem tematem niniejszego projektu jest:

- remont istniejącego parkingu wraz z uporządkowaniem i wydzielaniem miejsc postojowych,
- uzupełnienie kostką brukową projektowanego ciągu pieszo jezdnego (dojazdu do parkingu),
- wykonanie nawierzchni istniejących i projektowanych miejsc postojowych z ażurowych płyt betonowych,
- wykonanie nowej osłony śmietnikowej wraz z nawierzchnią z kostki betonowej,

- wykonanie odwodnienia nawierzchni projektowanego parkingu.

Parking pozostanie w istniejącym miejscu na dz. nr 3/9 z istniejącym wjazdem z dz. nr 3/8. Remont parkingu będzie polegał na całkowitej przebudowie drogi dojazdowej do miejsc postojowych i wydzieleniu miejsc postojowych oraz miejsca na osłonę śmietnikową. Obecnie wjazd na teren parkingów odbywa się poprzez działkę 3/8. Do tego miejsca droga jest wybrukowana kostką granitową. Wjazd i wyjazd z parkingu wyznacza mała wysepka zieleni z trawnikiem. Wokół tej wysepki również wyłożona jest kostka granitowa. Od kostki, w kierunku miejsc postojowych wylana jest nawierzchnia betonowa. Miejsca postojowe mają nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych. Obecnie jest ok. 14 miejsc postojowych. Pozostałe samochody parkują bezładnie na nawierzchni betonowej i brukowanej.

Projektowane rozwiązania zakładają 23 miejsca postojowe, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Wjazd i wyjazd z placu parkingowego pozostanie bez zmian z niewielkim przesunięciem.

Po prawej stronie projektowanej drogi wjazdowej na parkingi, wzdłuż granicy z dz. nr 3/5, w odległości 3,0m od niej, zaprojektowano dodatkowo 9 miejsc postojowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej (zgodnie z WT §19, pkt.1.1).)

Centralnie wydzielono 14 miejsc postojowych zblokowanych względem siebie prostopadłe po 7 w jednym rzędzie. Przy wyjeździe z parkingu, po prawej stronie drogi zaprojektowano wiatę śmietnikową na 6 kontenerów. Wiata będzie odsunięta od jezdni o 0,5m z dostępem po obu stronach dłuższych boków (z jednej strony dla bud. przychodni, z drugiej dla restauracji). Zaprojektowano chodnik z kostki betonowej od strony południowej i wschodniej w celu zapewnienia dojścia do śmietnika. Nawierzchnia pod śmietnikiem z kostki betonowej.

Wokół remontowanego placu parkingowego zaprojektowano uregulowany pas zieleni i skarp ziemnych.

5. NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

5.1. KOSTKA GRANITOWA

Powierzchnia istniejącej kostki brukowej granitowej wynosi obecnie ok. 145,00 m².

Łączy się ona z drogą dojazdową do parkingu prowadzącą przez działkę nr 3/8.

Przewiduje się zdemontowanie istniejącej kostki i wykorzystanie jej ponownie na ciągu pieszo jezdny (dojeździe) do miejsc postojowych.

Kostka granitowa będzie układana na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5,0 cm.

Warstwa nośna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 gr. 25,0 cm.

Warstwa gruntowa nośna – grupa nośności G1.

Przy studzienkach kostkę należy układać obwodowo.

Całość powierzchni będzie posiadać spadki w kierunku projektowanych studzienek odwadniających zlokalizowanych w osi dojazdu i przy osłonie śmietnikowej.

Zaprojektowana powierzchnia z kostki brukowej granitowej będzie wynosiła **303,00 m²**.

5.2. PŁYTY BETONOWE AŻUROWE

Płyty betonowe ażurowe zaprojektowano pod wydzielonymi miejscami parkingowymi. Łącznie zaprojektowano 22 miejsca o wym 2,5 x 5,0 m oraz jedno miejsce dla niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m. Płyty betonowe ażurowe gr. 8,0 cm (wypełnione humusem lub trawą) będą ułożone na podsypce piaskowej gr. 3,0cm.

Warstwa nośna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 gr. 25,0 cm.

Warstwa gruntowa nośna – grupa nośności G1.

Powierzchnia z płyt betonowych ażurowych będzie wynosiła **293,00 m²**.

5.3. KRAWĘŻNIKI, OPORNIKI I OBRZEŻA

- krawężniki h=15,0x30,0x100 cm: długość łączna 124,1 mb;
- krawędzie nawierzchni: długość łączna 177,6mb;
- oporniki h=2,0cm: długość łączna 13,5mb;
- obrzeża: długość łączna 3,5mb;

5.4. CHODNIK I TEREN POD ŚMIETNIKAMI

Wzdłuż pasa zieleni przy zblokowanych miejscach postojowych od strony dz. nr 3/8 zaprojektowano pas z kostki betonowej szer. 0,5m. Także plac pod śmietnikami i chodniki wokół niego będą wykonane z kostki betonowej.

Płyty będą układane na podsypce piaskowej 1:4 gr. 3,0cm. Warstwa nośna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 gr. 15,0cm. Warstwa gruntowa nośna – grupa nośności G1.

Pow. kostki betonowej **27,00m²**.

5.5. TEREN ZIELONY

Projektowane trawniki będą oddzielone od terenu z płyt betonowych ażurowych oraz od kostki brukowej betonowymi krawężnikami h=12,0cm. Na trawnikach wokół parkingów będą wymodelowane niskie skarpy niwelujące teren projektowany z istniejącym. Projektowana powierzchnia zieleni będzie wynosiła **127,50m²**.

5.6. INSTALACJE PODZIEMNE

Przez teren przedmiotowej inwestycji przebiega szereg instalacji podziemnych: wodnej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej.

Zostały zaprojektowane 2 nowe studzienki kanalizacji deszczowej mające na celu odprowadzanie wód opadowych do ogólnej sieci kanalizacji deszczowej.

Uwaga: szczegóły rozwiązań dotyczące miejsc parkingowych, przekrojów, projektowanej nawierzchni wg projektu branżowego drogowego oraz instalacji kanalizacji deszczowej (odwodnienie projektowanego parkingu) - odrębne opracowania w załączeniu .

6. DANE LICZBOWE**6.1. STAN ISTNIEJĄCY (do obliczeń przyjęto dz. nr 3/9)**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3/9	- 2096,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - RESTAURACJA	- 140,30 m ²
CHODNIKI	- 53,50 m ²
CIĄGI PIESZO – JEZDNE I MIEJSCA POSTOJOWE	- 78,00 m ²
TEREN ZIELONY	- 1524,20 m ²

6.2. PROJEKT (do obliczeń przyjęto dz. nr 3/9)

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3/9	- 2096,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - RESTAURACJA	- 140,30 m ²
CHODNIKI ISTNIEJĄCE	- 53,50 m ²
PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE (płyty bet. ażurowe)	- 293,00 m ²
PROJ. CIĄGI PIESZO JEZDNE (kostka granit.)	- 303,00 m ²
PROJ. CHODNIKI I PLAC POD ŚMIETNIKI (kostka bet.)	- 30,00 m ²
TEREN ZIELONY (istniejący i projektowany)	- 1276,20 m ²

Pow. zieleni / pow. działki = 61%.

7. WIATA ŚMIETNIKOWA

Obok placu parkingowego, pomiędzy ciągiem pieszo – jezdny i budynkiem restauracji, zaprojektowano wiatę na śmietniki. Będzie ona wykorzystywana zarówno przez użytkowników przychodni jak i właścicieli restauracji. W związku z tym zaprojektowano wiatę łącznie na 6 pojemników (120 x 140 cm), po 3 dla obu użytkowników.

Wiata będzie miała kształt prostokątny o wymiarach 2,5 x 5,0 m.

Wiatę zaprojektowano ze stalowych kształtowników: słupki i krokwie o przekroju 50 x 50 mm, płatwie pod pokrycie daszku z ceowników h=40mm, elementy poprzeczne usztywniające słupki z profili zamkniętych 40 x 50 mm. Wiata będzie obłożona panelami z tworzywa w układzie poziomym: ścianki boczne.

Od strony drogi zaprojektowano trzy pary dwuskrzydłowych furtek ze stalowej siatki o drobnych oczkach w ramach z ceowników stalowych. Dostęp do kubłów dla restauracji zapewnia podwójna furtka mocowana z jednej strony do skrajnego słupka wiaty, a z drugiej strony do słupka ścianki osłonowej. Ścianka osłonowa w kształcie litery „L” powstanie pomiędzy chodnikiem wzdłuż śmietnika, a lokalem gastronomicznym.

W osi podłużnej wiaty zaprojektowano przepierzenie z siatki stalowej w ramach z ceowników stalowych celem podzielenia funkcji dla dwóch użytkowników.

Zadaszenie wiaty będzie stanowiła blacha profilowana mocowana do płatwi z ceowników. Daszek będzie posiadał spadek 8° w kierunku od jezdni do restauracji. Z tej strony mocowana będzie rynna, która odprowadzi wody opadowe z daszku, poprzez stalowy łańcuch na teren zieleni wokół parkingu (powierzchnia daszku wynosi 14,4 m²).

Nawierzchnia pod wiatą oraz na chodnikach wokół niej będzie wykonana z kostki betonowej (wg projektu drogowego – odrębne opracowanie w załączeniu).

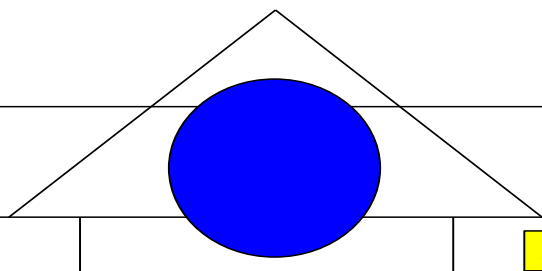
Słupki wiaty będą mocowane w gruncie za pomocą „kielichów” stalowych zatopionych w „szklankach” betonowych na głębokość 80,0 cm poniżej poziomu terenu.

UWAGA:

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim.
2. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wymagane *Prawem Budowlanym* i spełniać odpowiednie kryteria dla projektowanej inwestycji.
3. Wszystkie zmiany i niezgodności w projekcie na etapie realizacji inwestycji należy skonsultować z autorem projektu.

OPRACOWAŁA

mgr inż. arch. Elżbieta Nowak-Krzywańska



PRODEL

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Elżbieta Nowak-Krzywańska
 71-771 Szczecin
 ul. Słowacka 25
 tel. 91 426 90 67, biuro@proelbup.pl

Rok założenia 1993

INFORMACJA BIOZ
 DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
 I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

REMONTU PARKINGU
Z WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH

kat. obiektu XXII

OBIEKT: PARKING NA SAMOCHODY OSOBOWE

ADRES: 71-073 Szczecin, ul. Ku Słońcu 24, 24AA
 dz. nr 3/8 i 3/9, obręb 2107

INWESTOR: Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ADRES: 71-504 Szczecin, ul. Czesława 9

DATA: Czerwiec 2021 r.

	IMIE NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Elżbieta Nowak-Krzywańska	167 / Sz / 90 W zakresie projektowania architektonicznego	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO W KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem opracowania jest P.B. *remontu parkingu z wydzieleniem miejsc postojowych*, wykonanie poszczególnych prac budowlanych w kolejności ustalonej przez kierownika robót zgodnie z załączoną specyfikacją.

CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA:

Szczegółowy opis zamierzenia inwestycyjnego znajduje się w opisie technicznym do projektu architektury.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki, która jest zagospodarowana i ogrodzona.

2. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak jest elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji inwestycji. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy stosować się do podstawowych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się zakresu robót budowlanych określonych w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. gdyby jednak takowe wystąpiły w trakcie budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do kontroli i ich zabezpieczenia.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Robót szczególnie niebezpiecznych nie przewiduje się.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Teren robót budowlanych należy zabezpieczyć w standardowe środki bezpieczeństwa i przed dostępem osób niepowołanych.

OPRACOWAŁA

mgr inż. arch. Elżbieta Nowak-Krzywańska