

generalny projektant:

**ATELIER XXI** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 464 3763

M: 695 426 810

E: atelier\_xxi@wp.pl

Część/teczka

**I**

temat / obiekt / część:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE  
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I KORYTARZA W BUDYNKU  
PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE  
ETAP 2 REMONT KORYTARZY  
AKTUALIZACJA 2021**

adres:

**71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9  
DZ.NR 23/6, OBRĘB: 1018 ŚRÓDMIEŚCIE**

inwestor:

**NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE, 71-504 SZCZECIN, UL. CZESŁAWA 9**

branża:

faza:

miejsce / data:

**PROJEKT TECHNICZNY /  
WYKONAWCZY (PT)**

**SZCZECIN  
03.2021**

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

**ARCHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTU  
PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Kalert  
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura  
  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Monika Sawicka  
upr. proj. 12/ZPOIA/OKK/2007 specjalność: architektura

**KONSTRUKCJA  
EKSPERTYZA  
KONSTRUKCYJNA**

PROJEKTANT: mgr inż. Ryszard Paczos  
upr. proj. 238/Sz/86 specjalność: konstrukcyjno-  
budowlana  
  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maciej Mielczarek  
upr. proj. 199/Sz/2002 specjalność: konstrukcyjno-  
budowlana

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny projektu technicznego / wykonawczego (PT).
6. Rysunki

## **3. SPIS RYSUNKÓW**

PZT/A/01	Plan sytuacyjny	1:500
PT/A/01	Rzut fragmentu 2 piętra	1:50
PT/A/02	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	1:100
PT/A/03	Kompozycja podłogi	1:50
PT/A/04	Rozwinięcie ścian - korytarz	1:50
PT/A/05	Rozwinięcie ścian - korytarz	1:50
PT/A/06	Rzut sufitów podwieszonych	1:50
PT/A/07	Rzut fragmentu 1 piętra	1:50

## **4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ**

Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Części 1 w tomie projektu budowlanego.

## **5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I KORYTARZA W BUDYNKU PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE - ETAP 2 REMONT KORYTARZY - AKTUALIZACJA 2021**

### **I. PLAN SYTUACYJNY**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji są:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I KORYTARZA W BUDYNKU PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE - **ETAP 2 REMONT KORYTARZY - AKTUALIZACJA 2021**. Remont pomieszczeń korytarza obejmuje konieczne przekształcenia w poziomie 2 piętra dostosowujące do obowiązujących przepisów oraz wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej a także wymianę drzwi z klatki schodowej i doprowadzenie instalacji domofonowej do pomieszczenia sekretariatu w poziomie 1 piętra.

#### **2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budynek administracyjny w którym znajduje się remontowane pomieszczenia jest zlokalizowany przy ul. Czesława 9 w Szczecinie na działce nr 23/6 w obrębie 1018 Śródmieście. Budynek znajduje się w głębi działki, którą od drogi poprzedza parking oraz garaże. Od strony ulicy teren wzdłuż budynku oraz od strony dziedzińca teren przy obiekcie jest płaski. W poziomie parteru obok budynku znajduje się istniejący wjazd i wejście na teren kompleksu.

#### **3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.**

Budynek przy ul. Czesława 9 i teren przed i za budynkiem jest własnością Gminy Miasto Szczecin. Obiekt pełni funkcje administracyjne.

#### **4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **4.1. Zagospodarowanie terenu**

Bez zmian.

##### **4.2. Istniejące instalacje uzbrojenia terenu**

Na działce występują instalacje uzbrojenia terenu.

- wodociągowa,
- kanalizacyjna sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- energetyczna,
- sieć ciepłownicza,

Nie projektuje się nowych przyłączy oraz sieci uzbrojenia terenu.

##### **4.3. Czy działka lub teren podlega ochronie?**

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków.

#### **5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

**5.1. Działka nr 23/6 posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ulicy Czesława.**

##### **5.2. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe.**

Z uwagi na to, iż przedmiotem projektu jest remont istniejących pomieszczeń bez zmiany funkcji i kubatury wymagana liczba miejsc postojowych nie ulega zmianie.

## **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**6.1. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora nr 23/6 w obrębie 1018 Śródmieście .**

**6.2. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:**

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, r. nr 109, poz. 719).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węzłem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2005-09. Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
29. PN-EN 12101-6 : 2006. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnienia.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1.1. Zakres przebudowy**

Przedmiotem inwestycji są:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I KORYTARZA W BUDYNKU PRZY UL.CZESŁAWA 9 SZCZECINIE - **ETAP 2 REMONT KORYTARZY- AKTUALIZACJA 2021**

#### **1.2. Przeznaczenie obiektów-program użytkowy**

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA, NETTO P.C.(M2- LICZONA POWIERZCHNI PODŁOGI)
	<b>PIĘTRO +2</b>	
2/02	KORYTARZ	25,66
2/03	KORYTARZ	14,12
2/04	KORYTARZ	7,36
	<b>RAZEM P.C.</b>	<b>47,14</b>
	<b>RAZEM P.U. NETTO</b>	<b>47,14</b>

#### **1.3. Dane liczbowe**

1.3.1. Powierzchnia całkowita / użytkowa fragmentu budynku objętego opracowaniem  
P.C./P.U. = 47,14 m<sup>2</sup>

1.3.2. Kubatura fragmentu budynku objętego opracowaniem Q = 174 m<sup>3</sup>

#### **1.3.3. Liczba osób**

Liczba osób korzystających z pietra +2 - około 30 osób o różnej intensywności

Liczba osób zatrudnionych - 16 osób

#### **1.4. Projektowane rozbiórki i wyburzenia**

W budynku administracyjnym projektuje się demontaż:

- wyburzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych dla zapewnienia przejść i dojść ewakuacyjnych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i naświetli w poziomie 2 piętra w obrębie korytarza i sanitariatów oraz demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej z klatki schodowej w poziomie 1 piętra,
- skucie tynków i okładzin ceramicznych wszystkich pomieszczeniach,
- skucie posadzek o gr. 10cm we wszystkich pomieszczeniach i demontaż deskowania,
- demontaż parapetów,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż parapetów zewnętrznych,

## **2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY**

### **2.1. Zakres przebudowy - założenia - ETAP 2 REMONT KORYTARZY AKTUALIZACJA 2021**

Projekt zakłada następujące roboty:

- remont wewnętrzny istniejących pomieszczeń korytarza,
- nowa aranżacja wnętrza ścianami działowymi zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym,
- obudowa ścian płytami meblowymi,
- wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- budowa instalacji wspomagania wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach,
- wykonanie zabezpieczeń p.poż,
- wymiana wewnętrznej instalacji hydrantowej, elektrycznej, zasilania i oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego-awaryjnego,
- wymiana stolarki drzwiowej w poziomie 1 oraz 2 piętra,
- **istniejące instalacje nie objęte zakresem projektu należy ukryć w przegrodach pionowych (wkucie lub obudowa szachty, umieszczenie w korytkach nad sufitem podwieszanym) – dotyczy wszystkich pomieszczeń,**
- **montaż systemu zawieszania obrazów,**
- **montaż systemu domofonu pomiędzy drzwiami do klatki schodowej, a sekretariatem na 1 piętrze. Wyposażenie drzwi do klatki schodowej w zamek domofonowy-zwore podłączoną z GWP w taki sposób aby w przypadku zaniku napięcia lub wyłączenia GWP zamek pozostał w położeniu otwartym.**

### **2.2. Remont korytarza**

W korytarzu 2 piętra zaprojektowano oświetlenie sterowane czujnikiem ruchu.

Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne oraz piktogramy fosforescencyjne.

Zaprojektowano ułożenie płyty typu osb o gr min 38mm oraz fermacell na istniejących belach stropu. Zaprojektowano impregnację grzybo i wodochronną belek stropowych w widocznych miejscach.

Zaprojektowano wykonanie:

- nowych warstw posadzkowych,
- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie korytarza, montaż opraw oświetleniowych i dekoracyjnych,
- wykonanie obudowy stropów płytą DF (gkf),
- wykonanie dodatkowego sufitu podwieszonego rastrowego dekoracyjnego z wełny drzewnej z wentylacją pustki międzysufitowej,
- wykonanie nowych okładzin z płyty dekoracyjnej z wełny mineralnej w panelach 120x300cm niepalnej i gr. do 2cm z listwą startową z aluminium ponad cokołem,
- montaż listew aluminiowych o szer. min 20mm przystosowanych do łączenia różnych nawierzchni pcv/terakota
- montaż stolarki drzwiowej o szer. użytkowej min. 90cm wraz z ościeżnicami opaskowymi,
- montaż nowej wykładzin pcv homogenicznej o gr min. 2mm i ścieralności min. T.
- montaż systemu zawieszania obrazów,

## **3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Remont dotyczy istniejących pomieszczeń 2 piętra, które nie są dostępne wyłącznie dla pracowników. Nie planuje się dostępu dla osób z zewnątrz i z poza personelu z uwagi na wymagania san-epid i specyfikę pracy.

## **4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ** **UWAGA 01:**

**PREZENTOWANA KOLORYSTYKA JEST UMOWNA I WYMAGA OD WYKONAWCY PRZEDŁOŻENIA TRZECH WARIANTÓW KOLORYSTYCZNYCH KAŻDEGO MATERIAŁU W UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM.**

#### **4.1. Stropy**

Stropy ponad korytarzem i sanitariatami w zakresie opracowania należy zaimpregnować do NRO i obudować płytą 2xDFH2 na ruszcie stalowy bezpośrednio do stropu do odporności ogniowej REI60 i przedstawić Zamawiającemu certyfikat. Strop - posadzkę należy zaimpregnować do NRO i obudować 1 warstwą płyty włóknowo-cementowej do odporności ogniowej REI60. Stropy pod korytarzem i sanitariatami zaprojektowano demontaż deskowania i odciążenie stropów - usunięcie polepy impregnacja i montaż nowej płyty osb oraz typu włóknowo-cementowej

#### **4.2. Wentylacja grawitacyjna i wspomagana mechanicznie**

Nie dotyczy.

#### **4.3. Wykończenie ścian**

**W obrębie pomieszczeń korytarzy planuje się obudowę istniejących tynków płytami dekoracyjnymi, ognioodpornymi z płyt meblarskich z melaminowanymi powierzchniami jako płyty MDF o gr. 12mm — alternatywne podłoże do płyt surowych wykończonej materiałem niepalnym w panelach mocowanych na listwie startowej.**

**Płyty spełniają wymogi europejskiej klasyfikacji reakcji na ogień EUROCLASS B**

Drzwi zaprojektowano w okleinie HDL o podwyższonej odporności na удар, klamkę z szyldem wspólnym, okucia ze stali nierdzewnej, kratkę wentylacyjną ze stali nierdzewnej, samozamykacz hydrauliczny z regulacją szerokości otwarcia, (zamiast odboju). Na drzwiach zewnętrznych zaprojektowano piktogramy 150x150mm.

**Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów min. 90cm.**

**We wszystkich drzwiach przewidziano samozamykacze listwowe.**

#### **4.4. Wykończenie wewnętrzne okien**

Wnęki okienne w wyrównać płytą DFH2. Pozostawić istniejące łuki w partii nadproży okiennych. **Zamontować parapety z postformingu lakierowane w kolorze białym na wysokości min. 85cm od poziomu wykończonej podłogi.** Postforming - typ płyty otrzymywany w wyniku nowoczesnej technologii uszlachetniania powierzchni płyt wiórowych z utwardzonego w wysokiej temperaturze tworzywa warstwowego impregnowanego żywicami - laminatu. Do postforowania płyt wiórowych używa się laminatów produkowanych przez czołowych ich producentów. Płyta postforming charakteryzuje się zaoblonymi maszynowo krawędziami z jednej lub z dwóch stron.

#### **4.5. Wykończenie sufitów**

W pomieszczeniach korytarzy, komunikacji ogólnej, należy wykonać sufit z wełny drzewnej.

##### **4.5.1. Specyfikacja techniczna materiału**

Wełna 1-warstwowa wiązana magnezytem płyta akustyczna z wełny, szerokość włókna min. 1mm. Wymagany certyfikat zgodności EC

Zakres zastosowania:

jako dekoracyjne, akustyczne obicia ścienne i sufitowe do zastosowań wewnętrznych oraz zewnętrznych w miejscach zadaszonych, które nie są narażone na działanie zewnętrznych wpływów atmosferycznych, takich jak deszcz, oraz na obciążenia zanieczyszczeniami.

Formaty min. 600 x 600, min. 1200 x 600, (maksymalnie: długość 2500)

Kolory odcień naturalny beżowy.

Granice zastosowania Maksymalna odległość mocowania 625 mm.

Nadaje się do klasy odporności B zgodnie z EN-13964 (max wilgotność względna powietrza 90 %). Należy stosować w pomieszczeniach o wilgotności powietrza do 80%. Nie nadaje się do montażu klejem.

Dane techniczne

Właściwości	Symbol	Dane			Jednostka	Norma
Ognioodporność min.	---	B-s1, d0			[---]	EN 13501-
Grubość min.	D	15	25	35	[mm]	EN 13168
Opór przenikania ciepła min.	R <sub>D</sub>	0,20	0,30	0,45	[m <sup>2</sup> K/W]	EN 13168
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu min.	⑨ <sub>b</sub>	>2000	>1800	>1600	[kPa]	EN 12089
Współczynnik oporu dyfuzji min.	μ	5	5	5	[---]	EN 12086

Minimalne współczynniki absorpcji dźwięku  $\alpha_p$

Częstotliwość (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000	$\alpha_w$	Klasa absor
<b>grubość warstwy min. 25 mm</b>								
odstęp: bez odstępu minimalna:	0,05	0,15	0,25	0,50	0,80	0,70	0,35(H)	D
odstęp: 3 cm minimalna:	0,10	0,20	0,45	0,70	0,55	0,75	0,45(MH)	D
odstęp: 27,5 cm minimalna:	0,30	0,50	0,40	0,50	0,65	0,75	0,50(H)	D
odstęp: 3 cm / KI-wełna skalna DP-5: 3 cm minimalna:	0,15	0,50	0,95	0,90	0,80	0,90	0,80	B
odstęp: 27,5 cm /KI-wełna skalna DP-5: 4cm minimalna:	0,70	0,90	0,90	0,90	0,80	0,95	0,90	A

Sufit należy szpachlować, szlifować i malować farbą akrylową w kolorze naturalnym z ukrytą krawędzią lub podobny. W korytarzach należy montować sufit podwieszony z płyty DF i DFH2. Sufity należy wykonać z oparcia o projekt sufitów podwieszonych uwzględniając konieczne obudowy, obniżenia, oświetlenie oraz anemostaty wentylacji mechanicznej.

#### 4.6. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano skucie i frezowanie istniejących posadzek i wykonanie nowej warstwy wylewki cienkowarstwowej i poziomowanie podłogi pod określone warstwy wykończeniowe. Łączenie wykładzin za pomocą sznura pcv w kolorze wykładziny oraz listew aluminiowych.

##### 4.6.1. Specyfikacja wykładziny pcv

- ogólnoużytkowa obiektowa wykładzina rulonowa PCV o wzorze polegającym na połączeniu jednobarwnej masy i zatopionych w niej mieszanki różnobarwnych perłowych płatków
- grubość: min. 2 mm
- szerokość rolki: min 2 m
- ciężar całkowity: nie więcej niż 2960 gr/m<sup>2</sup>
- klasa ścieralności EN 649 wg badań ITB: min. Grupa T, IV
- klasyfikacja zastosowań EN 685: 34/43
- reakcja na ogień EN 13501-1: Bfl-S1
- posiada właściwości antystatyczne EN 1815: 2kV
- wykładzina musi być pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób by nie wymagała dodatkowej konserwacji
- wykładzina powinna posiadać Certyfikat gwarantujący brak emisji lotnych substancji szkodliwych
- produkt powinien posiadać najwyższą klasę A+ , według klasyfikacji środowiskowej Unii Europejskiej
- wykładzina powinna posiadać Certyfikat potwierdzający brak możliwości rozwoju na niej szkodliwych bakterii, grzybów i szczepów drobnoustrojów
- produkt powinien spełniać wymagania dotyczące budynków ekologicznych w standardzie Unii Europejskiej



- produkt powinien być rekomendowany przez Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego
- okres gwarancji producenta na produkt: minimum 10 lat

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie nowych posadzek jako wylewki cienkowarstwowe impregnowane zatarte na gładko. **We wszystkich pomieszczeniach posadzki należy poziomować przed ułożeniem warstwy wykończeniowej.**

#### **4.7. Listwy przypodłogowe**

W pomieszczeniach zastosowane zostaną listwy przypodłogowe przystosowane do wykładzin pcv, o wysokości 10 cm.

#### **4.8. Stolarka drzwiowa i stolarka okienna**

Zaprojektowano całkowitą wymianę stolarki drzwiowej i częściowo stolarki okiennej w zakresie opracowania zgodnie z zestawieniem. Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń gospodarczych powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów 90cm. **We wszystkich drzwiach o odporności ogniowej przewidziano samozamykacze. W drzwiach dwuskrzydłowych stosować samozamykacze z kolejnością domykania.**

### **5. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE**

Zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje elektryczną oświetleniową i zasilania gniazdkową.

#### **5.1. Instalacje elektryczne**

Projekt zakłada przebudowę instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, gniazdkowej, wykonanie zasilania do wentylacji wspomaganej mechanicznie. Zasilanie odbywać się będzie z tablicy głównej. Szczegóły w części IV Instalacje elektryczne.

### **6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW**

( zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

**6.1. Nie dotyczy. Nie występuje zmiana powierzchni użytkowej lub kubatury budynku.**

**6.2. Parametry sprawności energetycznej przegród zewnętrznych budynku.**

Przyjęte do projektowania wartości współczynnika "U" obowiązują od 1.01.2017r.  
Nie dotyczy

### **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

#### **7.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze**

Projektowany inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

#### **7.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

Bez zmian.

#### **7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

#### 7.4. Opis prowadzonych prac ziemnych

Nie dotyczy.

**7.5.** W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne które spowodują że eksploatacja planowanych instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką nr 26/7.

**7.6.** W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

**7.7.** Przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

**7.8.** Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)  
Nie występuje.

**7.9.** Zaprojektowano odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej.

**7.10.** Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane na tym terenie warunki higieniczno-zdrowotne na terenie inwestycji i terenie sąsiednim- potwierdzone uzgodnieniami san-epid, i p.poż.

#### 7.11. Rzeczywisty bilans odpadów (rodzaj i ilość)

Na terenie inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów zgodnie z rozporządzeniem MŚ – Dz.U. Nr 112/01poz. 1206 z 2001r.

7.11.1. Faza budowy

**Nie przewiduje się odpadów szczególnie niebezpiecznych.** Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok.15 m<sup>3</sup> w grupie 17 XX XX w okresie budowy.

Zawierane z Wykonawcą robót umowy przewidują ,że gospodarkę odpadową związaną z zakresem wykonywanych robót budowlanych prowadzi wykonawca .

- |    |                                 |                              |
|----|---------------------------------|------------------------------|
| a. | odpady betonu                   | kod 170101                   |
| b. | gruz ceglany                    | kod 170102                   |
| c. | drewno                          | kod 170201                   |
| d. | tworzywa sztuczne               | kod 170201                   |
| e. | żelazo i stal                   | kod 170405 – do skupu metali |
| f. | mieszanki metali                | kod 170407– do skupu metali  |
| g. | niesegregowane odpady komunalne | kod 200103                   |

Przewiduje się również możliwość wykorzystania tych odpadów na własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 21. kwietnia 2006 r. Dz.U. 06.75.527.

#### 7.12. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym terenie istnieje drzewostan przeznaczony częściowo do przesadzenia. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

### 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

#### UWAGA 01:

Roboty budowlane dotyczą wyłącznie remontu pomieszczeń korytarza i sanitariatów na 2 piętrze budynku. Korytarz został wydzielony od klatki schodowej zgodnie z wymaganiami. Elementy obudowy stropów i ścian w zakresie opracowania spełniają warunki w zakresie ochrony p.poż.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i pozwolenie na budowę jest wymagane ze względów konserwatorskich. W związku z tym analizie poddano wyłącznie remontowany obszar.

**Niezależnie od przygotowanego projektu budowlanego Inwestor powinien poddać cały obiekt analizie pożarowej pod kątem spełnienia warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej.**

adres obiektu	Szczecin, ul. Czesława 9
wysokość budynku	15,8m (SW)

### 8.1.1. Przeznaczenie

- korytarz, sanitariaty
- 8.1.2 Usytuowanie
  - do obiektów wolnostojących
- 8.1.3. Kategorie zagrożenia ludzi
  - ZL III ( stali użytkownicy)

Wymagana odporność pożarowa budynku – klasy C - w zakresie opracowania spełniona.

- główny wyłącznik prądu GWP z przyciskiem stacjonarnym przy wejściu do przedsiionka,
- instalacją odgromową,
- należy zastosować 2 gaśnice proszkowe GP-4ABC - 2 szt. oraz 1 gaśnicę GWP - 2AF służącą do gaszenia gorącego oleju w pomieszczeniu trzonów kuchennych (gazowych) z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m
- **hydrant dn 25 o wydajności min. 10l/s przy ciśnieniu min 0,2 MPa - w poziomie 2 piętra istniejący hydrant należy przenieść z klatki schodowej na korytarz w zamykanej szafce hydrantowej,**

W ulicy znajdują się dwa hydranty pożarowe Dn80 w tym jeden nadziemny o wydajności 20dm<sup>3</sup>/s w odległości do 75m od ścian budynków.

Dojazd pożarowy jest zapewniony.

Zaprojektowano wykonanie okładzin sufitów jako niepalne i niekapiące. Do wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów których produkty spalania są toksyczne i intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwopalnych.

Należy wykonać oznakowanie przy użyciu piktogramów fosforencyjnych o wymiarach 200x400mm oraz 200x200mm oświetlonych oprawami ewakuacyjnymi.

- miejsca usytuowania gaśnic i hydrantu
- głównego wyłącznika p.poż.
- drogi ewakuacyjnej

Przed oddaniem do użytku należy - (dotyczy inwestora):

- zaopatrzyć budynek w gaśnice. Należy zastosować 2 gaśnice proszkowe GP-4ABC - 2 szt. oraz 1 gaśnicę GWP - 2AF służącą do gaszenia gorącego oleju w pomieszczeniu

trzonów kuchennych (gazowych) z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m - po stronie Wykonawcy

- wywieszenie instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych - po stronie Inwestora
- prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu.

## **9. UWAGI OGÓLNE**

- 9.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Powyższa uwaga nie dotyczy Inwestora.**
- 9.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.**
- 9.3. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.**
- 9.5. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty**